

شماره: ۷۵۲۲ / ۸/۲/ پ
تاریخ: ۱۴۰۳ / ۹/ ۲۷

بسمه تعالی

قرارداد واگذاری امور تامین امنیت انتظامی مرکز آموزشی درمانی امام خمینی (ره) در سال ۱۴۰۳

این قرارداد با استناد به جلسه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۶ اعضای کمیسیون مناقصات دانشگاه در خصوص واگذاری امور تامین امنیت انتظامی و اجتماعی مرکز آموزشی درمانی امام خمینی (ره) اهواز در سال ۱۴۰۳، بین: مرکز آموزشی درمانی امام خمینی (ره) اهواز با نمایندگی دکتر محمد امین زرگر به سمت رئیس مرکز، به نشانی اهواز دفتر مدیریت مرکز آموزشی درمانی امام خمینی (ره) اهواز، با کد پستی ۶۱۹۳۶۷۳۱۱۱ و کد اقتصادی ۴۱۱۳۶۶۷۱۸۵۹۶ و شناسه ملی ۱۴۰۰۲۷۵۶۴۴ که در این قرارداد به اختصار "کارفرما" نامیده می شود از یک طرف و موسسه خدمات حفاظتی و مراقبتی ایمن صادق سپاهان (غیر تجاری) ثبت شده در اداره ثبت شهرستان اهواز تحت شماره ثبت ۴۵ با شناسه ملی ۱۴۰۳۱۵۱۸۲۷ به آدرس اهواز کوی ۱۷ شهریور خیابان چهارم بلوار آیت اله مدرس (بسیج) ساختمان تارا طبقه دوم واحد ۸ و کد پستی ۶۱۶۵۶۱۵۶۴۸ که با نمایندگی آقای فضل اله آل عباد به شماره کد ملی ۱۹۱۰۰۸۴۶۹۷ به سمت مدیر عامل که طبق مفاد اساسنامه پیمانکار، دارای حق امضاء اوراق تعهد آور می باشد و در این قرارداد "پیمانکار" نامیده می شود از طرف دیگر با شرایط ذیل منعقد گردید:

ماده (۱) - موضوع قرارداد:

عبارت است از واگذاری امور تامین امنیت انتظامی و اجتماعی محل های مورد تایید مدیریت محترم حراست دانشگاه در بیمارستان امام خمینی (ره) به صورت ۲۴ ساعته (شبانه روزی) به تعداد ۳۰ شیفت پست نیرو (مسلح و بسیجی) در شبانه روز، با هماهنگی و زیر نظر نماینده کارفرما و حفظ نظم عمومی درون محوطه و درب های ورودی و خروجی و سایر قسمت های مورد نیاز مربوطه طبق تشخیص کارفرما می باشد.

ماده (۲) - مدت قرارداد:

مدت قرارداد از تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۰۱ لغایت: ۱۴۰۴/۰۹/۳۰ به مدت یک سال شمسی می باشد.

۱-۲- تعیین تاریخ و شروع قرارداد با رعایت دوره پیشنهاد قیمت از سوی کارفرما می باشد.

۲-۲- صدور الحاقیه جهت تمدید (زمانی) قرارداد (غیر از افزایش حجم کار) با مدت محدود و معین، از مدت پایان قرارداد لغایت سه ماه، طبق تشخیص مناقصه گزار و با قیمت پایه و مفاد این قرارداد تا انتخاب پیمانکار جدید با صدور الحاقیه، بلامانع است.

۳-۲- کارفرما در صورت تشخیص خود مختار به کاهش و یا افزایش (حجم کار) تا ۲۵ درصد، می باشد در این صورت حق الزحمه پرداختی به پیمانکار بر مبنای مبلغ این قرارداد پرداخت می شود.



مسئول حسابداری کارفرما



ماده ۳) - مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت:

کل مبلغ قرارداد برای تمام مدت پیمان و موضوع قرارداد **۶۹,۳۵۲,۵۹۳,۵۰۰ ریال** که به حروف عبارت است **شصت و نه میلیارد و سیصد و پنجاه و دو میلیون و پانصد و نود و سه هزار و پانصد ریال** بدون احتساب ارزش افزوده می باشد. پس از این که پیمانکار گزارش کار ماهیانه خود را حداکثر تا دهم ماه شمسی بعد به کارفرما ارائه نمود، در صورت تأیید از سوی ناظر و نماینده کارفرما و پس از کسر کلیه کسورات قانونی و وفق مقررات به نام پیمانکار قابل پرداخت می باشد.

ماده ۴) - تعهدات پیمانکار:

۴-۱) - پیمانکار مکلف است نسبت به محل های مورد تأیید مدیریت محترم حراست دانشگاه در بیمارستان امام خمینی (ره) طبق موضوع قرارداد اقدام نماید.

تعداد پست شیفت نفر مورد نظر این پیمان در روز

ردیف	نوع بکارگیری نیروها	تعداد کل نیروها	تعداد شیفت در هر روز	تعداد نیرو در هر شیفت	محل بکارگیری	مدت بکارگیری
۱	پایور نیروی انتظامی	۱۲	۳	چهار نیرو	بیمارستان امام خمینی (ره)	۱۲ ماه (یک سال شمسی)
۲	نیروی بسیجی	۱۸	۳	شش نیرو	بیمارستان امام خمینی (ره)	۱۲ ماه (یک سال شمسی)
جمع کل		۳۰	۶			

۴-۲) - پیمانکار بابت تضمین حسن انجام تعهدات و خسارات احتمالی وارده توسط خود، همزمان با امضاء قرارداد یک فقره ضمانت نامه بانکی معتبر با سر رسید پوشش کامل پروژه به شماره سپام ۰۰۹۴۹۰۳۶۱۶۷۵۷۶۰۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۰ معادل ده درصد از کل مبلغ قرارداد (۶۹,۳۵۲,۵۹۳,۵۰۰ ریال) به نام کارفرما ارائه نمود و کارفرما حق دارد هر گونه خسارات وارده ناشی از نقض تعهدات این قرارداد و یا خسارات وارده به اموال کارفرما ناشی از فعل یا ترک فعل پیمانکار یا افراد مرتبط با موسسه را به تشخیص خود از محل ضمانت نامه تأمین و برداشت نماید. بدیهی است در صورت عدم کفایت مبلغ ضمانت نامه جهت جبران خسارت های وارده، پیمانکار مکلف است حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ اعلام کارفرما نسبت به جبران خسارات وارده اقدام نماید. بدیهی است در صورت رعایت تعهدات مفاد پیمان و پس از اتمام مدت قرارداد، ضمانت نامه فوق الذکر را پس از کسر کسورات قانونی قرارداد به پیمانکار مسترد خواهد شد.

۴-۳) - پیمانکار بایستی به دقت مبلغ ارائه شده در فرم پیشنهاد قیمت را از قبل محاسبه نماید و در صورت عدم ارزیابی درست و دقیق مسئولیت ضرر و زیان آن برعهده برنده مناقصه بوده و عدم رعایت مفاد قانونی یا تضییع حقوق و مزایای پرسنل و قصور در انجام هزینه های جاری و دیگر مفاد قرارداد به این دلیل قابل قبول نمی باشد.



مسئول حسابداری کارفرما

۲



۴-۴- پیمانکار مکلف است صلاحیت و مجوز کتبی دارای اعتبار دوره و هم زمان در مدت این قرارداد از مرکز انتظام پلیس پیشگیری ناجا را داشته باشد و به کار فرما ارائه نماید. در غیر این صورت کارفرما مختار است در هر زمان که محرز و تشخیص داد نسبت به فسخ قرارداد به صورت یک طرفه اقدام نماید.

۵-۴- هر گونه خسارتی که در اثر فعل یا ترک فعل و یا تقصیر و یا تسبیب پیمانکار به کارفرما و کارکنان و دانشجویان آن و یا اشخاص ثالث وارد آید، پیمانکار مسئول جبران خسارات وارده به تشخیص برآورد کارفرما خواهد بود.

۶-۴- پیمانکار متعهد است کلیه مقررات و قوانین مربوطه به نیروهای مسلح و بسیجی را طبق آخرین تعرفه آنالیز نرخ حق الزحمه کارکنان پایور انتظامی و پلیس یاران شاغل در موسسات خدمات حفاظتی و مراقبتی اعلامی از سوی پلیس پیشگیری استان و آخرین بخشنامه شورای عالی کار و تأمین اجتماعی رعایت نموده و هر گونه پاسخ گویی به دعاوی مطروحه در خصوص موضوع پیمان در کلیه مراجع قضایی و اداری بر عهده و به هزینه پیمانکار است و کارفرما در این مورد هیچ گونه مسئولیتی نخواهد داشت. چنانچه در این رابطه خسارتی به کارفرما وارد آید پیمانکار مسئول جبران آن می باشد.

۷-۴- پیمانکار موظف به پرداخت کارانه به پرسنل تحت امر خود مطابق دستورالعمل های پرداخت کارانه در بیمارستان های وابسته به دانشگاه و ابلاغ شماره ۱۰۰/۱۰۷۹ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۹ وزارت بهداشت برابر ضوابط و مقررات می باشد، که در صورت تأمین اعتبار از سوی کارفرما محاسبه و به قرارداد اضافه می گردد.

تبصره: بررسی تعلق کارانه به نیروهای موضوع قرارداد مطابق ضوابط اجرایی دستورالعمل های پرداخت کارانه بر عهده کارفرما می باشد.

۸-۴- پیمانکار حق فسخ و واگذاری موضوع قرارداد را به اشخاص دیگر کلاً و جزئاً اعم از (حقیقی یا حقوقی) تحت هر عنوان (مشارکت، صلح حقوق، وکالت و غیره) را ندارد.

۹-۴- ضمانت حسن رفتار و اخلاق نیروهای پیمانکار و کیفیت انجام کار آنان بر عهده پیمانکار است و پیمانکار در مقابل کارفرما و سایر مراجع ذی ربط پاسخ گو می باشد. بدیهی است چنانچه کارفرما از اخلاق و رفتار و عملکرد نیروهای کادر پیمانکار که به عنوان نگهبان در اماکن مورد نظر قرارداد کارفرما مشغول به خدمت می باشند رضایت نداشته باشد، ضمن کسر مبلغ از صورت وضعیت پیمانکار بابت جریمه از تخلفات فوق (به تشخیص کارفرما)، پیمانکار مکلف است به درخواست کارفرما ظرف مدت ۴۸ ساعت نیروی مناسب را جایگزین نماید.

۱۰-۴- پیمانکار به مناسبت این قرارداد یا حرفه، اطلاعاتی را که در اختیار آنها قرار می گیرد موظف است نظام های جاری کارفرما در مورد حفظ اسرار و نکات ایمنی را رعایت نماید.

۱۱-۴- پرداخت کلیه کسورات قانونی اعم از بیمه، مالیات، عوارض و... ناشی از این قرارداد بر عهده پیمانکار است. تسویه حساب با پیمانکار منوط به پرداخت کلیه کسورات قانونی می باشد.



مسئول حسابداری کارفرما
۳



۴-۱۲- در صورت ارائه گواهی معتبر توسط پیمانکار و مشمول موضوع پرداخت ارزش افزوده وفق مقررات، مبلغ مالیات بر ارزش افزوده (با توجه به نرخ تعیین شده در سال مربوطه) به پیمانکار پرداخت خواهد گردید.

۴-۱۳- رعایت نظم در شیفت بندی و استانداردها به عهده پیمانکار است و عدم انجام به موقع موضوع قرارداد توسط پیمانکار شامل جریمه تأخیر در قصور از نظم و عدم انجام تعهدات می باشد و در ازای هر شیفت نیرو مبلغ ۵/۵۰۰/۰۰۰ ریال به عنوان مبلغ تنبیهی، جریمه و ممانعت از هرگونه ایجاد خطر و الزام به نظم پیمانکار، از صورت وضعیت آن ماه پیمانکار کسر خواهد شد. پیمانکار حق هرگونه اعتراض یا ادعای بعدی را از خود سلب و ساقط نمود.

۴-۱۴- در صورت عدم رضایت کارفرما از نحوه ارائه خدمات پیمانکار، کارفرما حق دارد بدون رعایت هیچ گونه تشریفاتی قرارداد را فسخ نماید. در این صورت پیمانکار مکلف به پرداخت خسارات تعیینی به تشخیص کارفرما می باشد.

۴-۱۵- پیمانکار اعلام می نماید مجوزهای لازم را برای انعقاد قرارداد از کلیه مراجع ذی صلاح که مورد اشاره بند ۲ ماده این قرارداد می باشد بطور **اکید و تاکید**، اخذ نموده و در صورت بروز هرگونه مشکل، مسئولیت پاسخگویی برعهده پیمانکار خواهد بود. و کارفرما هر موقع که از این موضوع مطلع شود حق دارد قرارداد را به صورت یک طرفه فسخ و خسارت وارده را از منابع موجود پیمانکار به نفع خود ضبط و صرف نماید.

۴-۱۶- هر گاه به علت وقوع حوادث غیر قابل پیش بینی (فورس ماژور) از قبیل سیل، زلزله، آتش سوزی و جنگ هر یک از طرفین قادر به انجام تعهدات قراردادی خود نباشد تا زمان رفع فورس ماژور، قرارداد به حالت تعلیق در آمده و مدت زمان تعلیق با توافق طرفین به مدت قرارداد اضافه خواهد شد مگر آنکه با توافق طرفین قرارداد فسخ شود. بدیهی است پیمانکار در ایام تعلیق هیچ گونه طلب و مطالبه ای از کارفرما ندارد و حق هرگونه ادعا یا اعتراض بعدی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

۴-۱۷- نوسانات قیمت بازار ناشی از شرایط تحریم، فورس ماژور محسوب نمی شود.

۴-۱۸- در صورت احتمال عدم پرداخت به موقع صورت وضعیت به پیمانکار مناقصه در پایان هر ماه، پیمانکار می بایستی حداقل توانایی پرداخت **سه ماه متوالی** به پرسنل خود را داشته باشد و در صورت تأخیر در پرداخت حقوق و مزایای پرسنل خود هیچ گونه عذری از پیمانکار پذیرفته نخواهد شد و کلیه مسئولیت های مربوطه بر عهده پیمانکار بدون قید شرط می باشد و در صورت عدم پرداخت حقوق و مزایا پرسنل معادل وجه پرداخت نشده بعلاوه ده درصد آن مورد از مطالبات پیمانکار و در صورت عدم تکاپو از ضمانت نامه پیمانکار ضبط و برداشت می گردد.

۴-۱۹- پیمانکار اقرار می نماید که مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی مصوب دی ماه ۱۳۳۷ نمی باشد بدیهی است هر زمان که مشخص گردد پیمانکار برخلاف این بند اقدام نموده قرارداد باطل و کارفرما نسبت به معرفی طرف قرارداد به مراجع قضایی، و اخذ کلیه خسارات وارده به تشخیص خود از محل تضامین این قرارداد اقدام می نماید. بدیهی است چنانچه تضامین این قرارداد تکافوی جبران خسارات وارده به کارفرما را ننماید، مبلغ خسارات اعلامی از سوی کارفرما (که پیمانکار ضمن العقد هرگونه ادعا یا اعتراض بعدی را نسبت به میزان خسارت اعلامی از سوی کارفرما از خود سلب و ساقط نمود) بر ذمه پیمانکار بوده و کارفرما به طریق مقتضی اقدام به مطالبه و وصول

مهر و امضاء مجری قرارداد

مسئول حسابداری کارفرما

مهر و امضاء کارفرما

خسارات خود می نماید. همچنین وفق مفاد قانون منع مداخله با مرتکب یا مرتکبین رفتار خواهد شد و هیچ گونه پرداختی از تاریخ اطلاع از شمول وی در قانون فوق الذکر به پیمانکار صورت نخواهد گرفت و وی مکلف به استرداد مبالغ پرداختی است.

۲۰-۴- هر گاه پیمانکار در اجرای قسمتی یا تمام موارد مندرج در قرارداد و الحاقیه منضم کوتاهی کند و بر اثر آن خسارتی وارد آید پیمانکار ملزم به جبران خسارت می باشد و چنانچه پیمانکار در انجام تعهدات مفاد پیمان وقفه و کم کاری و یا به تعهد خود عمل ننماید، کارفرما حق خواهد داشت به تشخیص خود هزینه های خسارت وارده و هزینه های عدم اجرای تعهدات مندرج در این قرارداد را به اضافه سه (۳) برابر معادل آن مورد و یا به تشخیص خود کارفرما، به عنوان جریمه از محل هزینه مطالبات و یا تضمین های وی کسر نماید در این صورت پیمانکار هرگونه ادعایی نسبت به این قبیل پرداخت ها را خواه از نظر اساس تخلف و خواه از نظر مبالغ پرداختی مذکور، از خود سلب نموده و هرگونه ادعا نسبت به موضوع در کلیه مراجع ذی صلاح قضایی و اداری مسموع نمی باشد و بلا اثر است. تبصره: در صورت کسر خسارات وارده از محل تضمینات بایستی پیمانکار ظرف مهلت ۱۵ روز نسبت به تکمیل ضمانت نامه اقدام نماید.

۲۱-۴- صدور سه بار اخطار کتبی در طول مدت قرارداد به فاصله هر کدام ۱۵ روز اداری توسط کارفرما برای پیمانکار که در جهت عدم رعایت مفاد و تعهدات این پیمان صادر می شود، منجر به بازبینی در ادامه یا فسخ قرارداد فی مابین با نظر دستگاه مناقصه گزار خواهد شد، در صورت تشخیص به فسخ قرارداد از سوی کارفرما، ضمانت حسن انجام کار پیمانکار بطور کامل به نفع دانشگاه ضبط و صرف خواهد شد.

۲۲-۴- موسسه برنده اقرار نمود از تعداد شیفست پست نیرومطلع و محل مورد پیمان را سایت ویزیت نموده است.

۲۳-۴- پیمانکار نمی تواند کل یا قسمتی از موضوع قرارداد را به غیر واگذار نماید.

۲۴-۴- پیمانکار موظف است به موجب قانون کار و در ابتدای فعالیت با کلیه پرسنل تحت امر خود، قرارداد کار تنظیم کرده و حقوق و مزایای آنها را بر اساس آخرین تعرفه آنالیز نرخ حق الزحمه کارکنان پایور انتظامی و پلیس یاران شاغل در موسسات خدمات حفاظتی و مراقبتی اعلامی از سوی پلیس پیشگیری استان و آخرین بخشنامه شورای عالی کار و تأمین اجتماعی پرداخت نماید و نسخه ای از آن را در اختیار کارفرما قرار دهد.

۲۵-۴- آخرین پرداخت حق الزحمه پیمانکار منوط به اخذ مفاسد حساب از سازمان تأمین اجتماعی و دارایی و ارائه آن به امور مالی خواهد بود.

۲۶-۴- پیمانکار موظف است که تا ۲۰ روز قبل از اتمام قرارداد بدون درخواست از کارفرما کلیه تسویه حساب ها با رعایت قوانین مربوطه و به طور کامل (ضمن ارائه مدارک پرداخت کسورات و لیست ممهور شده بانکی) پرداخت نماید.

۲۷-۴- پیمانکار متعهد گردید که در صورت اتمام دوره قرارداد و رعایت ماده ۲ این پیمان، نسبت به انجام کار خود بدون قید و شرطی تا انتخاب پیمانکار جدید و مفاد و پایه این قرارداد، فعالیت نماید.

مهر و امضاء مجری قرارداد

مسئول حسابداری کارفرما

مهر و امضاء کارفرما

- ۲۸-۴- پیمانکار اقرار و تایید نمود که کلیه ابعاد شرایط عمومی این مناقصه که مهیور و ممضی موسسه پیمانکار گردید متمم و مکمل این قرارداد طبق بند ۲۰ شرایط عمومی مذکور بوده و متعهد به انجام تمام مفاد آن می باشد.
- ۲۹-۴- کلیه مسئولیت های حقوقی و کیفری و هزینه های مفاد این قرارداد با پیمانکار می باشد و متعهد است کلیه خسارات قانونی ناشی از عدم اجرای تعهدات به نحو مطلوب و شایسته طبق مفاد این قرارداد را جبران نماید.
- ۳۰-۴- پیمانکار طرف قرارداد یک نفر را به عنوان نماینده تام الاختیار خود جهت پاسخ گوئی و ایجاد هماهنگی های لازم در انجام خدمات موضوع قرارداد کتباً به کارفرما معرفی می نماید. که موظف به نظارت دقیق بر عملکرد نیروهای تابعه خود و ارائه خدمات پشتیبانی محل واگذاری و پاسخ گوئی و انجام هماهنگی های لازم می باشد.
- ۳۱-۴- نماینده پیمانکار بایستی در تمامی ساعات شبانه روز به صورت تمام وقت قابل دسترسی و پاسخ گو باشد، در صورت در دسترس نبودن نماینده برابر مقررات اخطار کتبی و متعاقباً از مبلغ قرارداد کسر خواهد شد.
- ۳۲-۴- پیمانکار موظف به حفاظت ثابت و سیار از موقعیت های ابلاغ شده به صورت ۲۴ ساعته با ابزارات متعلقه می باشد.
- ۳۳-۴- در موقعیت های ثابت با توجه به تشخیص ناظر کارفرما، پیمانکار موظف به اعمال بازرسی و نظارت و ثبت ورود و خروج اشخاص خودروها اموال و اجناس و همچنین رعایت کلیه مقررات حفاظتی می باشد.
- ۳۴-۴- رسیدگی به تامین یا جایگزینی نیرو در زمان غیبت یا مرخصی افراد، تامین کاستی ها، ملزومات و امکانات مدنظر و بطور کلی فراهم کردن شرایط مساعد جهت حفاظت محیط به عهده نماینده موسسه می باشد.
- ۳۵-۴- پیمانکار می بایست برای کنترل حضور و غیاب پرسنل موسسه ضمن صدور کارت عکس دار مهیور به مهر موسسه و پرینت ماهانه تردد و حضور و غیاب را به ناظر ارائه دهد. (کارت حضور و غیاب عکس دار می تواند به عنوان کارت شناسایی افراد تلقی گردد).
- ۳۶-۴- هرگونه تغییر در برنامه کاری توسط برنده مناقصه فقط با تایید کتبی ناظر کارفرما امکان پذیر خواهد بود.
- ۳۷-۴- پیمانکار ملزم است در دفتر حضور و غیاب نام و نام خانوادگی و ساعات و نوبت کاری پرسنل خود را روزانه ثبت و در پایان وقت کاری به تأیید ناظر یا نماینده کارفرما برساند در صورت عدم رعایت این امر از پرداخت کارکرد روزهای ثبت نشده از صورت وضعیت کسر خواهد شد.
- ۳۸-۴- پیمانکار مکلف است کلیه استانداردهای امنیتی، ایمنی و بهداشتی و نظایر آن را، که توسط مراجع ذی صلاح مربوطه تعیین شده است و نیز استانداردهای معاینات و آزمایشات تشخیص پزشکی، دستورالعمل بهداشتی تدوین شده از سوی مرکز بهداشت کار را در مورد پرسنل خود رعایت و به اجراء گذارد. عواقب ناشی از هرگونه حادثه وارده به نیروها (سهواً یا عمداً) در حین انجام کار به عهده پیمانکار است.
- ۳۹-۴- پیمانکار مکلف است بر اساس ماده ۴ این قرارداد به صورت اکید و تاکید نیروهای مسلح خود را که جهت اجرای موضوع قرارداد به کارفرما معرفی می نماید با لباس کار فرم و تجهیزات مربوطه شامل: سلاح گرم بی سیم، شوکر، باطوم، اسبیری، دستبند، چراغ قوه و مجهز نماید. همچنین تهیه ابزار و لوازم و رعایت تدابیر ایمنی بر عهده پیمانکار می باشد.

مهر و امضاء مجری قرارداد

مسئول حسابداری کارفرما

مهر و امضاء کارفرما

۴-۴۰- پیمانکار مکلف است برنامه کاری نیروی هایی را که با نظر کارفرما در محل مورد نظر این قرارداد مستقر می نماید به صورت شفاف با دوره هفتگی که صورت کتبی و در سربرگ مخصوص پیمانکار ممهور به مهر و امضاء ، به کارفرما اعلام کند.

۴-۴۱- در هر شیفت پیمانکار یا نماینده آگاه، مطلع و متخصص به امور امنیت و حفاظت فیزیکی که از طرف وی کتباً معرفی شده است می بایست در محل حضور داشته باشد تا نظارت بر کلیه امور انتظامی و اجتماعی کارفرما از جمله رسیدگی به درگیری ها ، و جلوگیری از هرگونه تعرض و اذیت و آزار به دانشجویان و پرسنل و بیماران و ارباب رجوع (اشخاص ثالث) ، کنترل تردد و سائل نقلیه توسط راهور به محوطه کارفرما طبق دستور العمل مدیریت کارفرما، حفظ اموال کارفرما را به نحو مطلوب به انجام رساند.

۴-۴۲- پیمانکار حق هیچ گونه تغییری در برنامه کاری شیفت های جدول فوق الذکر ندارد و می بایست کلیه امور مربوط به مفاد پیمان را با هماهنگی ناظر قرارداد و نماینده کارفرما انجام دهد.

۴-۴۳- پیمانکار بایستی کادر حفاظتی خود را مجهز به کلیه تجهیزات حفاظتی طبق استاندارد ضوابط امنیتی انتظامی ، به صورت ۲۴ ساعته هر روز در مقر تعیین شده به تشخیص کارفرما با هزینه خود (پیمانکار) مستقر نماید. پیمانکار مکلف است جهت انجام موضوع قرار داد از کادر رسمی نیروی انتظامی خبره نیروی عملیاتی ناجا و یا نیروی بسیجی آموزش دیده (نظامی و حقوق شهروندی) با تایید مراجع ذی صلاح و ذی ربط (بنا به درخواست کارفرما) که دارای روحیه و فیزیک بدنی قوی و سالم با استاندارد نوع کار و مجهز به تجهیزات انتظامی زیر نظر مرکز انتظام پلیس پیشگیری ناجا می باشد در هر شبانه روز استفاده نماید.

۴-۴۴- در صورت درخواست کارفرما مبنی بر جایگزین کردن نیروهای بسیجی بجای نیروهای ناجا (برابر با تبصره ۲ ماده ۲۷ آیین نامه اجرایی ماده ۱۲۲ قانون برنامه چهارم) پیمانکار موظف است با لحاظ نمودن کلیه موارد قانونی، ضمن انجام اقدامات جایگزینی ، مجوز لازم را از مراجع ذی صلاح مربوطه (مرکز انتظام پلیس پیشگیری ناجا و فرماندهی نیروی مقاومت بسیج) در این خصوص دریافت و تحویل کارفرما نماید . و هیچ گونه اضافه بهایی (مبلغی) از قبیل کسورات قانونی و یا حقوق و مزایا و همچنین بیمه و غیره بابت این امر به پیمانکار پرداخت نمی گردد و به عهده پیمانکار می باشد. و هیچ رابطه استخدامی با کارفرما ندارد.

۴-۴۵- کارفرما بر اساس اعلام افزایشات حقوق و دستمزد سالانه از سوی شورای عالی کار ، فراجا و مراجع ذیصلاح نسبت به تعدیل ارقام ریالی قرارداد قدام می نماید و تفاوت ناشی از اعلام مبالغ بر اساس عملکرد به صورت ضریب انطباق محاسبه و به قرارداد اضافه می گردد ، پیمانکار در خصوص پرداخت حقوق و مزایای نیروهای خود ملزم به رعایت کلیه قوانین شورای عالی کار و فراجا در طول مدت قرارداد می باشد.

۴-۴۶- چنانچه پیمانکار مبلغ و هزینه هر کدام از موارد مفاد قرارداد و شرایط عمومی و اختصاصی و نیز امور نیروی انسانی از قبیل : تعداد اولاد، تعطیلات کاری ، جمعه کاری ، نوبت کاری جهت کلیه نیروهای بسیجی و حق شیفت نیروهای

مهر و امضاء مجری قرارداد

مسئول حسابداری کارفرما

مهر و امضاء کارفرما

پایور انتظامی طبق تعرفه فراجا و غیره را به هر دلیلی پرداخت و هزینه نماید ، کارفرما رأساً از صورت وضعیت پیمانکار کسر و به حساب دانشگاه واریز می نماید.

۴-۴۷- پیمانکار مکلف به بیمه نمودن کارکنان خود در مقابل حادثه می باشد و کارفرما در این خصوص مسئولیتی نخواهد داشت.

۴-۴۸- هر پرداخت به پیمانکار ۱۰٪ (ده درصد) بابت سپرده حسن اجرای کار کسر می گردد.

۴-۴۹- کلیه مسئولیت های حقوقی و کیفری ناشی از اجرای موضوع قرارداد نسبت به کارفرما و اشخاص ثالث مستقیماً به عهده پیمانکار می باشد.

۴-۵۰- پرداخت کلیه کسورات قانونی از قبیل مالیات و غیره به عهده و هزینه پیمانکار است.

۴-۵۱- کسورات بیمه ای طبق شرایط ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی توسط شرکت و با رعایت ماده مذکور و اصلاحات الحاقی به آن ممکن خواهد بود.

۴-۲- در صورت اعلام کارفرما پیمانکار مکلف به تامین یک نفر نیروی انتظامی (از محل نیروهای پیش بینی شده در قرارداد) جهت همراهی پرسنل بیمارستان امام خمینی (ره)، جهت دریافت داروهای مخدر از معاونت غذا و دارو به بیمارستان مورد قرارداد می باشد.

۴-۳- هزینه و تامین غذا و ایاب و ذهاب پرسنل پیمانکار به عهده پیمانکار است.

ماده (۵) - تعهدات کارفرما :

۵-۱- کارفرما یک نفر را به عنوان نماینده خود جهت همکاری و ایجاد هماهنگی های لازم کتباً به پیمانکار طرف قرارداد معرفی می نماید.

۵-۲- مبلغ ماهانه قرارداد (صورت وضعیت) پس از تایید گواهی انجام کار توسط ناظر و نماینده کارفرما، و کسر کسورات قانونی اعم از مالیات، بیمه و غیره پرداخت خواهد شد.

۵-۳- کارفرما مکلف است ضمانت حسن انجام کار و اجرای کلیه تکالیف قانونی و هر نوع پاسخ گوئی به مراجع ذی ربط را از موسسه پیمانکار طرف قرارداد اخذ نماید.

۵-۴- نظارت بر نحوه اجرا مفاد قرارداد و کیفیت انجام کار بر عهده نماینده مدیریت حراست دانشگاه می باشد.

۵-۵- تصحیح هرگونه وجود عباراتی در این قرارداد که به سبب اشتباه تایپی ایجاد گردیده با تشخیص معنای ماهوی پیمان و به عهده کارفرما می باشد.

۵-۶- کارفرما می تواند در جهت حسن اجرای مفاد قرارداد شرایط اختصاصی و دستورالعمل هایی را که لازم بداند به قرارداد الحاق نماید و پیمانکار بدون هیچ گونه قید و شرطی از سوی خود موظف به اجرای کلیه مفاد قرارداد و الحاقیه پیوستی می باشد.

۵-۷- واجد ذی نفع کارفرما مجاز است در صورت عدم رعایت تعهدات پیمان توسط پیمانکار قرارداد را با هماهنگی واحد حراست دانشگاه، قرارداد را به صورت یک طرفه فسخ نماید.

مهر و امضاء مجری قرارداد

مسئول حسابداری کارفرما

مهر و امضاء کارفرما

ماده ۶) - نشانی: نشانی طرفین قرارداد که در مقدمه این قرارداد آورده شده به عنوان اقامتگاه قانونی طرفین قرارداد می باشد و ارسال کلیه مکاتبات و اوراق از جمله اوراق قضائی به نشانی مزبور، قانونی و ابلاغ شده تلقی می گردد و عذر عدم اطلاع تحت هیچ شرایطی پذیرفته نیست.

ماده ۷) - حل اختلاف:

در صورت ایجاد اختلاف، طرفین قرارداد کوشش خواهند نمود کلیه اختلافات ناشی از تفسیر یا اجرای قرارداد را به طریق مسالمت آمیز و از طریق مذاکره حل و فصل نمایند، در غیر این صورت مراتب از طریق کمیسیون ماده ۹۴ آئین نامه مالی و معاملاتی دانشگاه حل خواهد شد. رأی کمیسیون برای طرفین لازم الاجرا می باشد.

ماده ۸) موارد فسخ قرارداد:

علاوه بر آنچه که پیشتر در قرارداد ذکر گردید، در صورت تحقق هر یک از شرایط زیر و در مواردی که پیمانکار به هریک از مفاد قرارداد و تعهدات معهوده خود عمل ننماید کارفرما می تواند پس از ۲ بار اخطار کتبی با فاصله زمانی ۱۰ روزه بدون نیاز به حکم یا دستور مراجع قضایی یا ارسال اظهارنامه قرارداد را فسخ و تضمین حسن انجام تعهدات و حسن اجرای کار پیمانکار را به نفع خود برداشت و موضوع را به مراجع ذیصلاح منعکس نماید و می تواند با احراز تخلف پیمانکار به تشخیص خود موضوع قرارداد را به غیر واگذار نماید. پیمانکار ترتیب مذکور را پذیرفت و حق هر گونه ادعا و یا اعتراض بعدی را از خود سلب و ساقط نمود.

۱ - عدم رعایت مقررات و دستورالعمل های جاری موضوع قرارداد از سوی پیمانکار به تشخیص کارفرما

۲ - انتقال کلی یا جزئی حقوق ناشی از این قرارداد به شخص ثالث از سوی پیمانکار به تشخیص کارفرما

۳ - عدم تایید گزارش عملکرد پیمانکار از سوی کارفرما

۴ - عدم انجام کلی یا جزئی تعهدات ناشی از موضوع قرارداد از سوی پیمانکار به تشخیص کارفرما

۵ - تاخیر پیمانکار در شروع عملیات موضوع قرارداد یا تاخیر در انجام هر یک از اموری که پیمانکار تعهد نموده است.

۶ - رها کردن یا تعطیل نمودن کار بدون اجازه کارفرما

۷ - عدم توانایی فنی یا مالی یا تخصصی یا به هر دلیل دیگر از سوی پیمانکار در اجرا و ارائه خدمات و تعهدات موضوع این قرارداد (به تشخیص کارفرما)

۸ - قصور یا سهل انگاری پیمانکار در اجرای قرارداد و به طور کلی تخلف وی از هر یک از مفاد قرارداد (به تشخیص کارفرما)

۹ - ورشکستگی یا انحلال شرکت پیمانکار

۱۰ - عدم رعایت اصول و موازین فنی و حرفه ای از سوی پیمانکار به تشخیص کارفرما



مسئول حسابداری کارفرما



۱۱- شمول پیمانکار در قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی مصوب دی ماه ۱۳۳۷

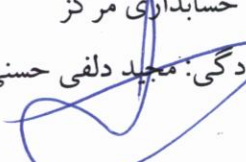
تبصره: در پایان قرارداد فسخ یا انفساخ قرارداد پیمانکار ملزم است حداکثر ظرف مدت ده روز اماکن و تجهیزات متعلق به کارفرما را مسترد نموده و تجهیزات و لوازم متعلق به خود را خارج نماید. در غیر این صورت کارفرما هیچ گونه مسئولیتی در خصوص وسایل و تجهیزات پیمانکار ندارد.

ماده ۹- تاکیدات و اکیدات ابناء و مفاد مندرجات و محتویات قرارداد و الحاقیه های پیوستی:

کلیه متون که به کرار در ابناء قرارداد قید گردیده است حاوی اهمیت مضاعف درانجام تعهدات موضوع قرارداد توسط پیمانکار و نیز موظف به رعایت کل مفاد قرارداد می باشد ضمن اینکه پیمانکار حق هر گونه ادعا یا اعتراض بعدی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نموده و ادعای وی در هیچ گونه مراجع ذی صلاح قضایی و اداری در صورت تخلف مسموع نمی باشد.

ماده ۱۰- نسخه های قرارداد:

این قرارداد در ۹ ماده و در (۲) دو نسخه اصلی با اعتبار یکسان و واحد، تنظیم و امضاء گردید. که یک نسخه از قرارداد نزد کارفرما و یک نسخه نزد پیمانکار باقی ماند. که کارفرما مجاز است از نسخ خود روگرفت رسمی، به تعداد نیاز جهت ارائه به مراجع قانونی، ممضی و مهر نماید.

موسسه خدمات حفاظتی و مراقبتی ایمن صادق سپاهان	مرکز آموزشی درمانی امام خمینی (ره) اهواز (کارفرما)
نام و نام خانوادگی: فضل اله آل عباد	نام و نام خانوادگی: دکتر محمد امین زرگر
سمت: مدیر عامل موسسه	سمت: رئیس مرکز
مهر و امضاء  تیت: ۴۵	مهر و امضاء  تاسیس: ۱۳۶۵ مرکز آموزشی درمانی امام خمینی (ره) اهواز
مسئول حسابداری مرکز نام و نام خانوادگی: مجید دلفی حسنی 	



مسئول حسابداری کارفرما
۱۰

