

شماره: ۲۸۳۳  
تاریخ: ۱۴۰۳/۸/۰۹

بسمه تعالی

**« قرارداد واگذاری امور نگهداری و امور تاسیسات شبکه بهداشت و درمان هفتکل در سال ۱۴۰۳ »**

این قرارداد با استناد به صورتجلسه مناقصه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۷ فی ما بین : شبکه بهداشت و درمان هفتکل با نمایندگی آقای مازیار مولائی پاره به سمت: مدیر شبکه به نشانی: هفتکل - کوی دامغانی کد پستی: ۶۴۹۶۱۳۸۱۱۳ شناسه ملی: ۱۴۰۰۰۲۷۳۹۳۰ و کد اقتصادی: ۴۱۱۳۶۶۷۱۸۵۹۶ که منبع در این قرارداد "کارفرما" نامیده می شود از یک طرف و شرکت **کلگه تجارت جنوب** (سهامی خاص) ثبت شده در اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری باغ ملک با کد ثبت ۸۷۱ و کد اقتصادی: ۴۱۱۴۴۴۱۸۸۵۹ و شناسه ملی: ۱۰۹۸۰۲۸۷۱۸۰ با نمایندگی آقای حسن ترکی زاده به سمت **نایب رییس هیات مدیره** که دارای حق امضاء اوراق تعهد آور می باشد به نشانی: باغملک، رستم آباد، جنب پارکینگ خدارحمی کد پستی: ۶۳۹۵۱-۳۳۴۱۶ که منبع در این قرارداد "پیمانکار" نامیده می شود از طرف دیگر با شرایط ذیل منعقد گردید:

**ماده ۱- موضوع قرارداد:**

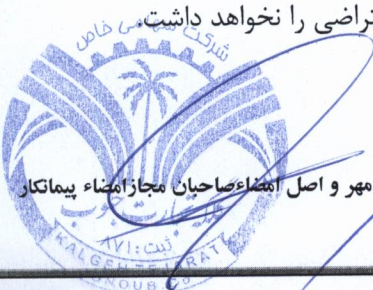
عبارتست از تأمین امنیت کامل و برقراری نظم در محل و اموال منقول و غیر منقول در محل مورد پیمان به صورت ۲۴ ساعته با هماهنگی و زیر نظر کارفرما و حفظ نظم عمومی در محوطه و درب های ورودی و خروجی و سایر قسمت های مورد نیاز مربوطه و ارائه خدمات تاسیسات ..... به صورت حجمی شامل کلیه امور نگهداری و راهبری و تعمیر و سرویس تاسیسات مکانیکی، برقی، بهداشتی، برودتی و حرارتی و تجهیزات غیر پزشکی و هرگونه ماشین آلات و تاسیساتی که در مدت قرارداد به مجموعه تاسیسات واحدهای مربوطه اضافه می شود مربوط به ساختمانهای اصلی و جنبی و تاسیسات ارتباطی موجود بین آنها توسط پیمانکار طبق شرایط تعیین شده کارفرما و مطابق شرح عملیات پیوست می باشد. تعهد مذکور از طریق تأمین کادر حفاظتی اجرا می شود.

**تبصره ۱-** پیمانکار از محل اجرای موضوع قرارداد و دستگاه ها و تاسیسات آن بازدید نموده و کلیه دستگاه های موضوع قرارداد با حضور پیمانکار و ناظر فنی کارفرما مطابق چک لیست پیوست (شامل مشخصات دستگاه ها، وضعیت فعلی و محل نصب) تحویل وی شده است. پیمانکار اعلام نموده با اطلاع کامل از وضعیت محل و دستگاه های موضوع قرارداد اقدام به انعقاد قرارداد حاضر نموده و عذر عدم اطلاع پذیرفته نمی شود.

**ماده ۲- مدت قرارداد:**

مدت قرارداد از تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۱ لغایت ۱۴۰۴/۰۷/۳۰ به مدت یک سال می باشد و پس از تاریخ انقضاء مدت قرارداد در صورت نیاز کارفرما، پیمانکار مکلف است تا تعیین پیمانکار جدید و تا مدت ۳ ماه تحت شرایط و مبلغ همین قرارداد به کار خود ادامه دهد. در غیر اینصورت کارفرما محق است خسارات وارده را به علاوه بیست درصد بالاسری از محل مطالبات و یا سپرده های انجام قرارداد پیمانکار برداشت نموده و پیمانکار از این بابت حق هیچگونه اعتراضی را نخواهد داشت.

**ماده ۳- مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت:**



امضاء مدیر مالی کارفرما

امضاء کارفرما



مبلغ قرارداد در ازاء انجام کامل موضوع قرارداد در طول مدت قرارداد به عدد: ۲۱,۲۰۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال (به حروف: بیست و یک میلیارد و دویست و شش میلیون ریال) مقطوع و ناخالص می‌باشد. پیمانکار مکلف است حداکثر تا دهم ماه بعد صورت وضعیت و گزارش اقدامات صورت گرفته ماه قبل را به‌طور کتبی در اختیار کارفرما قرار دهد. کارفرما تا آخر ماه مذکور صورت وضعیت و گزارش دریافتی را بررسی و در صورت تأیید ناظر، مبلغ ماهیانه قرارداد را پس از کسر کلیه کسورات با رعایت تبصره یک این ماده و رعایت سایر مفاد قرارداد، به شماره حسابی که پیمانکار کتباً اعلام می‌کند، واریز می‌نماید. تبصره ۱: پرداخت مبلغ ماهیانه منوط به ارائه گواهی پرداخت حق بیمه کارگران، مالیات و ارائه لیست پرداخت حقوق ماه قبل و ارائه بیمه نامه ها و تأییدیه های فنی لازم در زمان مقرر است.

تبصره ۲: در هر مرحله پرداخت، در صورت ارائه گواهی مربوطه توسط پیمانکار، پس از کسر معافیت ها، مبلغ مالیات بر ارزش افزوده (با توجه به نرخ تعیین شده در سال مربوطه) به مبلغ پرداختی اضافه شده و به پیمانکار پرداخت خواهد گردید. تبصره ۳: پرداخت کلیه کسورات قانونی برعهده و به هزینه پیمانکار می‌باشد.

تبصره ۴: کارفرما بر اساس اعلام افزایشات حقوق و دستمزد سالانه از سوی شورای عالی کار و مراجع ذیصلاح نسبت به تعدیل ارقام ریالی قرارداد اقدام می‌نماید و تفاوت ناشی از اعلام مبالغ بر اساس عملکرد محاسبه و به قرارداد اضافه می‌گردد، پیمانکار در خصوص پرداخت حقوق و مزایای نیروهای خود ملزم به رعایت کلیه قوانین شورای عالی کار در طول مدت قرارداد می‌باشد.

تبصره ۵: چنانچه پیمانکار مبلغ و هزینه هرکدام از موارد مفاد قرارداد و شرایط عمومی و اختصاصی و نیز امور نیروی انسانی از قبیل: تعداداولاد، تعطیلات کاری، جمعه کاری، نوبت کاری و غیره را به هر دلیلی پرداخت و هزینه ننماید، کارفرما راساً از صورت وضعیت پیمانکار کسر و به حساب دانشگاه واریز می‌نماید.

تبصره ۶: در صورت عدم رعایت مفاد این بند و تبصره های ذیل آن مبنی بر آماده سازی کامل جهت پرداخت، پیمانکار حق اعتراض به تأخیر در پرداخت را نخواهد داشت.

تبصره ۷: کارفرما مختار است حجم کار را تا ۲۵ درصد کاهش یا افزایش دهد. ( آن هم مشروط به انجام کلیه محاسبات فنی و اخذ مجوز قانونی از مسئولین ذیصلاح در دانشگاه است ).

تبصره ۸: پرداخت کلیه کسورات قانونی من جمله بیمه، مالیات و غیره به عهده و به هزینه پیمانکار می‌باشد. تبصره ۹: با توجه به نوسان تخصیص اعتبارات و احتمال عدم پرداخت مطالبات برنده مناقصه، در پایان هر ماه برنده مناقصه می‌بایستی حداقل توانایی پرداخت سه ماه هزینه های مورد پیمان را داشته باشد و در صورت هر گونه تاخیر در پرداخت های پرسنلی و هزینه ها هیچ گونه عذری از برنده مناقصه پذیرفته نخواهد شد و کلیه مسئولیت های مربوطه بر عهده برنده مناقصه می‌باشد.

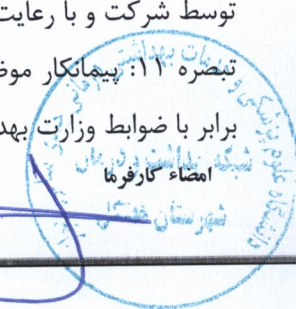
تبصره ۱۰: سپرده حسن اجرای کار مطابق دستورالعمل تضامین دولتی براساس مصوبه ابلاغی وزارت بهداشت به شماره ۹۷/۳/۱۱/د مورخ ۲۰۵/۵۸۱ اعمال می‌گردد و کسورات بیمه ای طبق شرایط ماده ۳۸ قانون تامین اجتماعی کسر و در حساب سپرده نزد دانشگاه نگهداری می‌شود، استرداد مبالغ ذکر شده پس از ارائه مفاسد حساب از سازمان تامین اجتماعی توسط شرکت و با رعایت ماده ۳۸ و اصلاحات الحاقی به آن ممکن خواهد بود.

تبصره ۱۱: پیمانکار موظف به پرداخت کارانه به پرسنل کادر درمانی تحت امر خود، شاغل در مراکز درمانی و بیمارستانی، برابر با ضوابط وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی خواهد بود.

امضاء مدیر مالی کارفرما

امضاء کارفرما

مهر و اصل امضاء صاحبان مجاز امضاء پیمانکار





## ماده ۴- سایر شرایط:

پیمانکار بایستی کادر حفاظتی مجهز به کلیه تجهیزات طبق جدول زیر و مطابق با استانداردها و ضوابط بصورت ۲۴ ساعته هر روز در مقر تعیین شده توسط کارفرما مستقر نماید.

| بسته خدمتی         | امور نگهداری | امور تاسیسات |
|--------------------|--------------|--------------|
| نفر ساعت در یک سال | ۱۸۴۳۲        | ۲۳۰۴         |

ساعت شیفت اول : از ..... تا .....

ساعت شیفت دوم : از ..... تا .....

ساعت شیفت سوم : از ..... تا .....

۱. پیمانکار مکلف است برنامه کاری خود را به صورت شفاف (هفتگی) کتباً و در سربرگ مخصوص پیمانکار ممهور به مهر و امضاء، به کارفرما اعلام کند.

۲. پیمانکار اعلام و اقرار نمود که در جلسه ی توجیهی شرکت نموده و با علم و اطلاع کامل از مفاد قرارداد، شرایط و اسناد مناقصه، محل/محل های اجرای موضوع قرارداد اقدام به امضاء و انعقاد قرارداد حاضر نموده است و نمی تواند به عذر عدم اطلاع متعذر شود.

۳. پیمانکار متعهد است از نیروهایی که دارای آمادگی روحی و جسمی کامل می باشند ضمن توجیه و آموزش و رعایت مسائل حفاظتی و ایمنی در خصوص نگهداری تجهیزات، جهت برقراری امنیت در محل استفاده نماید.

۴. مسئولیت حفظ لوازم و تجهیزات به عهده نیروهای پیمانکار بوده و کارفرما در این خصوص مسئولیتی ندارد.

۵. هرگونه بی توجهی در وظایف محوله که باعث صدمه به دانشجویان، کارکنان، ارباب رجوع، اموال منقول و غیر منقول و... گردد، از نظر قانونی پیمانکار مسئول جبران خسارت بوده و باید پاسخگو باشد و تادیه خسارت نماید و این امر نافی مسئولیت نیروی اعزامی پیمانکار نخواهد بود.

۶. کلیه مسئولیت های حقوقی و کیفری ناشی از اجرای موضوع قرارداد نسبت به کارفرما و اشخاص ثالث مستقیماً به عهده پیمانکار می باشد.

۷. در هر شیفت پیمانکار یا نماینده آگاه، مطلع و متخصص به امور حفاظتی که از طرف وی کتباً معرفی شده است می بایست در محل حضور داشته باشد تا نظارت بر کلیه امور راجع به نگهداری و حفاظت کارفرما از جمله رسیدگی به درگیری ها و جلوگیری از هرگونه بی نظمی، کنترل تردد وسائل نقلیه به محوطه کارفرما طبق دستور العمل مدیریت کارفرما، حفظ اموال کارفرما را به نحو مطلوب به انجام رسد.

تبصره ۱ : هرگونه عواقب ناشی از غیبت نیروهای پیمانکار مستقیماً بر عهده پیمانکار است.

تبصره ۲ : هرگونه خسارات ناشی از غیبت کارکنان و عدم جایگزین نمودن آنها توسط پیمانکار بر عهده پیمانکار می باشد.

مهر و اصل امضاء صاحبان مجاز امضاء پیمانکار

امضاء مدیر مالی کارفرما

امضاء کارفرما



۸. پیمانکار متعهد است کلیه مقررات و قوانین مربوطه از جمله قانون کار و تأمین اجتماعی را رعایت نموده و هرگونه پاسخگویی به دعاوی مطروحه در خصوص موضوع پیمان در کلیه مراجع قضایی و اداری بر عهده و به هزینه پیمانکار است و کارفرما در این مورد هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت. چنانچه در این رابطه خسارتی به کارفرما وارد آید پیمانکار مسئول جبران آن می باشد.

۹. پیمانکار حق فسخ و واگذاری موضوع قرارداد را به اشخاص دیگر کلاً و جزئاً اعم از (حقیقی یا حقوقی) تحت هر عنوان (مشارکت، صلح حقوق، وکالت و غیره) را ندارد.

۱۰. ضمانت حسن رفتار و اخلاق پیمانکار و کیفیت انجام کار بر عهده پیمانکار است و پیمانکار در مقابل کارفرما و سایر مراجع ذیربط پاسخگو می باشد. بدیهی است چنانچه کارفرما از اخلاق و رفتار و عملکرد نیروهای پیمانکار که به عنوان نگهبان در محل مورد پیمان مشغول به خدمت می باشند رضایت نداشته باشد، پیمانکار مکلف است به درخواست کارفرما ظرف مدت ۴۸ ساعت نیروی مناسب را جایگزین نماید.

۱۱. پیمانکار و کارکنان تحت شمول وی که به مناسبت قرارداد یا حرفه، اطلاعاتی در اختیار آنها قرار می گیرد موظف هستند نظام های جاری کارفرما در مورد حفظ اسرار و نکات ایمنی را رعایت نمایند.

۱۲. پرداخت کلیه کسورات قانونی اعم از بیمه، مالیات، عوارض و ... ناشی از این قرارداد برعهده پیمانکار است. تسویه حساب با پیمانکار منوط به پرداخت کلیه کسورات قانونی می باشد.

تبصره: در صورت ارائه گواهی مربوطه توسط پیمانکار، مبلغ مالیات بر ارزش افزوده (با توجه به نرخ تعیین شده در سال مربوطه) به پیمانکار پرداخت خواهد گردید.

۱۳. تسویه حساب کامل با پیمانکار و پرداخت مبلغ قرارداد صرفاً پس از ارائه مفاسد حساب های قانونی مربوطه و با تایید کمی و کیفی نهایی ناظر صورت خواهد گرفت.

۱۴. پیمانکار اقرار می نماید که موضوع قرارداد را با دقت مطالعه نموده و از مفاد آن بطور کامل مطلع بوده و نسبت به اجرای هر کدام از تعهدات خود نمی تواند از عذر عدم اطلاع استفاده نماید.

۱۵. رعایت نظم در شیفت بندی و استانداردها به عهده پیمانکار است جریمه تأخیر در قصور از نظم در هر شیفت مبلغ ۱۹,۶۳۵,۱۸۶ ریال از صورت وضعیت آن ماه پیمانکار کسر خواهد شد. پیمانکار حق هرگونه اعتراض یا ادعای بعدی را از خود سلب و ساقط نمود.

۱۶. کلیه هزینه های موضوع پیمان با پیمانکار می باشد.

۱۷. کلیه کارگرانی که توسط پیمانکار در اجرای موضوع قرارداد به کار گمارده می شوند کارکنان پیمانکار بوده و هیچگونه رابطه استخدامی با کارفرما نداشته و ندارند. لذا طرف قرارداد مکلف است که عوامل اجرایی خود را توجیه نموده که هیچگونه رابطه استخدامی و حقوقی با کارفرما را ندارند و مکاتبه فردی ایشان با کارفرما ضمن بلا اثر بودن موضوعیت نخواهد داشت.

۱۸. پیمانکار متعهد است کلیه خسارات قانونی ناشی از عدم اجرای مطلوب و شایسته مفاد این قرارداد را جبران نماید.

۱۹. پیمانکار مکلف به تأمین کلیه بیمه های مسئولیت مدنی لازم و متناسب برای پوشش خطرات احتمالی مرتبط با تعهدات خود از قبیل بیمه های ایمنی، سرقت، حوادث و سایر اقدامات لازم حسب تشخیص کارفرما در خصوص پیشگیری از وقوع خطرات احتمالی به هزینه خود می باشد و کارفرما مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت.

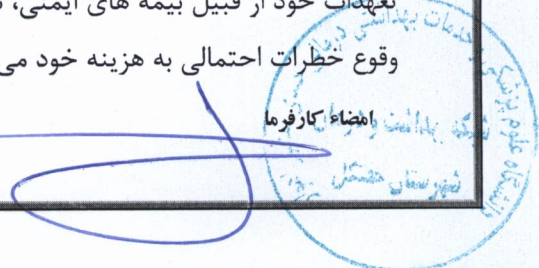
مهر و اصل امضاء صاحبان مجاز امضاء پیمانکار

امضاء مدیر مالی کارفرما

امضاء کارفرما



۴ مهر





۲۰. پیمانکار تعهد می نماید که خود و کلیه کارکنانش مقررات حفاظتی و ایمنی و مقررات مربوط به جلوگیری از بروز حریق و امثالهم در محل اجرای قرارداد را به نحو کامل رعایت نموده و تقصیر، بی احتیاطی، عدم رعایت نظامات دولتی و حوادث احتمالی ناشی از اجرای موضوع قرارداد و به طور کلی هرگونه خسارت وارده به اشخاص ثالث و یا کارگران بکارگیری شده توسط پیمانکار، بر عهده و به هزینه پیمانکار می باشد و پیمانکار در برابر مراجع قضایی و انتظامی پاسخگو و مسئول می باشد.

۲۱. در صورت عدم رضایت کارفرما از نحوه ارائه خدمات پیمانکار، کارفرما حق دارد بدون رعایت هیچگونه تشریفاتی قرارداد را فسخ نماید. در این صورت پیمانکار مکلف به پرداخت خسارات تعیینی به تشخیص کارفرما می باشد.

۲۲. پیمانکار اعلام می نماید مجوزهای لازم را برای انعقاد قرارداد از کلیه مراجع ذیصلاح مربوطه و نیروی انتظامی اخذ نموده و در صورت بروز هرگونه مشکل، مسئولیت پاسخگویی برعهده پیمانکار خواهد بود.

۲۳. به کارگیری کلیه نیروهای موضوع این قرارداد از سوی پیمانکار به لحاظ احراز صلاحیت های مربوطه، باید با هماهنگی کارفرما صورت گیرد.

۲۴. هر گاه به علت وقوع حوادث غیر قابل پیش بینی (فارس ماژور) از قبیل سیل، زلزله، آتش سوزی و جنگ هر یک از طرفین قادر به انجام تعهدات قراردادی خود نباشد تا زمان رفع فارس ماژور، قرارداد به حالت تعلیق در آمده و مدت زمان تعلیق با توافق طرفین به مدت قرارداد اضافه خواهد شد مگر آنکه با توافق طرفین قرارداد فسخ شود. بدیهی است پیمانکار در ایام تعلیق هیچگونه طلب و مطالبه ای از کارفرما ندارد و حق هرگونه ادعا یا اعتراض بعدی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره- نوسانات قیمت بازار ناشی از شرایط تحریم، فارس ماژور محسوب نمی شود.

۲۵. نظارت بر نحوه اجرا مفاد قرارداد و کیفیت انجام کار برعهده حوزه مدیریت حراست می باشد که می بایست بر حسب کمیت و کیفیت موضوع قرارداد فرد یا افراد (حقیقی / حقوقی) واجد شرایط را به عنوان ناظر به پیمانکار معرفی نماید و در صورتی که طرف قرارداد گزارش عملکرد خود را به کارفرما ارائه ندهد ناظر می بایست گزارش عملکرد طرف قرارداد را از وی اخذ نموده و به مسئولین ذیربط گزارش نماید.

۲۶. پیمانکار اقرار می نماید که مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی مصوب دیماه ۱۳۳۷ نمی باشد و باید از بکارگیری و سهیم نمودن افراد مشمول، در اجرای موضوع قرارداد خودداری نماید. بدیهی است هر زمان که مشخص گردد پیمانکار برخلاف این بند اقدام نموده کارفرما می تواند ضمن فسخ قرارداد حاضر و معرفی پیمانکار به مراجع قضایی، کلیه خسارات وارده را به تشخیص خود از محل تضامین این قرارداد برداشت نماید. بدیهی است چنانچه تضامین این قرارداد تکافوی جبران خسارات وارده به کارفرما را ننماید، مبلغ خسارات اعلامی از سوی کارفرما (که پیمانکار ضمن العقد هرگونه ادعا یا اعتراض بعدی را نسبت به میزان خسارت اعلامی از سوی کارفرما از خود سلب و ساقط نمود) بر ذمه پیمانکار بوده و کارفرما به طریق مقتضی اقدام به مطالبه و وصول خسارات خود می نماید. همچنین وفق مفاد قانون منع مداخله با مرتکب یا مرتکبین رفتار خواهد شد و هیچگونه پرداختی از تاریخ اطلاع از شمول وی در قانون فوق الذکر به پیمانکار صورت نخواهد گرفت و وی مکلف به استرداد مبالغ پرداختی است.

۲۷. تأمین و جابجایی نیروها با هماهنگی مدیریت امور پشتیبانی و رفاهی و اداره حراست دانشگاه می باشد.

مهر و اصل امضاء صاحبان مجاز امضاء پیمانکار

امضاء مدیر مالی کارفرما

امضاء کارفرما



۲۸. لازم است پیمانکار لیست نهایی نیروهای به کارگیری شده را در قالب فرم پیوست به مدیریت امور پشتیبانی و رفاهی دانشگاه تحویل دهد.

۲۹. پیمانکار مکلف است نیروهای خود را که جهت اجرای موضوع قرارداد به کارفرما معرفی می نماید با لباس کار فرم و تجهیزات مربوطه مجهز نماید. همچنین تهیه ابزار و لوازم و رعایت تدابیر ایمنی بر عهده پیمانکار می باشد. و چنانچه حادثه ای به دلیل عدم وجود وسایل ایمنی و یا عدم رعایت حفاظت های فردی و یا به هر دلیل دیگر برای هر یک از نیروها بوجود آید مسئولیت آن متوجه پیمانکار بوده و کارفرما هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت.

۳۰. پیمانکار مکلف است با کلیه نیروهای تحت پوشش خود قرارداد منعقد نموده و پایان هر ماه بعد از واریز حقوق به حساب بانکی نیروها، فیش حقوقی ارائه نماید.

۳۱. پیمانکار بابت تضمین انجام تعهدات و خسارات احتمالی وارده، همزمان با امضاء قرارداد یک فقره ضمانت نامه بانکی معادل ده درصد کل مبلغ قرارداد بنام کارفرما به وی ارائه نمود. کارفرما حق دارد هر گونه خسارات وارده ناشی از نقض تعهدات این قرارداد و یا خسارات وارده به اموال کارفرما ناشی از فعل یا ترک فعل پیمانکار یا افراد مرتبط با شرکت را به تشخیص خود از محل ضمانتنامه تأمین و برداشت نماید. بدیهی است در صورت عدم کفایت مبلغ ضمانتنامه جهت جبران خسارتهای وارده، پیمانکار مکلف است حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ اعلام کارفرما نسبت به جبران خسارات وارده اقدام نماید. بدیهی است پس از اتمام مدت قرارداد ضمانت نامه فوق الذکر را پس از کسر کسورات قراردادی احتمالی به پیمانکار مسترد خواهد شد.

۳۲. تأمین خدمات رفاهی نیروهای به کارگیری شده توسط پیمانکار از جمله ایاب و ذهاب، غذا و... مطابق قوانین و مقررات اداره کار می باشد و کارفرما در خصوص پرداخت هزینه های مذکور هیچ گونه مسئولیتی ندارد.

۳۳. پیمانکار در تمام موضوعات به عنوان یک مشاور صادق و امین کارفرما عمل کرده و تمام تجارب و امکانات فنی و تکنیکی و مهارت هایی که بطور معمول برای ارائه بهتر خدماتی که در آن مشغول است و مورد نیاز می باشد را فراهم خواهد نمود.

۳۴. هرگاه پیمانکار در اجرای قسمتی یا تمام موارد مندرج در این قرارداد و پیوست های آن سهل انگاری یا کوتاهی کند و بر اثر آن خسارتی وارد آید و همچنین از انجام تعهداتی که در این قرارداد بر عهده گرفته است خودداری نماید کارفرما می تواند هزینه های مربوطه را به اضافه ۲۰ درصد بالا سری از محل مطالبات و یا تضمین های پیمانکار کسر نماید. در این صورت ادعایی نسبت به این قبیل پرداخت ها و همچنین نسبت به تشخیص کارفرما خواه از نظر اساس تخلف و خواه از نظر مبلغ پرداختی و طرح در مراجع ذیصلاح بلا اثر خواهد بود.

۳۵. کارفرما می تواند در جهت حسن اجرای قرارداد شرایط اختصاصی و دستورالعمل هایی را که لازم بداند به قرارداد الحاق نماید و پیمانکار موظف به اجرای آن ها می باشد.

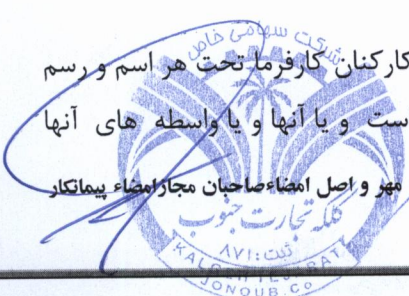
۳۶. پیمانکار باید قبل از ارائه پیشنهاد از محل، موقعیت و چگونگی امور مورد مناقصه با مراجعه به محل و هماهنگی با مسئولین واحدها اطلاع کافی کسب نموده و در صورت برنده شدن و موقع عقد قرارداد به وظایفی که عهده دار خواهد شد آشنایی کامل داشته باشد. بدیهی است عذر عدم اطلاع و... مورد قبول نخواهد بود.

۳۷. هرگاه برای کارفرما محرز شود پیمانکار بمنظور انعقاد این قرارداد به هریک از کارکنان کارفرما تحت هر اسم و رسم که باشند حق العمل یا پاداش یا تحف یا هدایایی اعم از نقدی و غیرنقدی داده است و یا آنها و یا واسطه های آنها

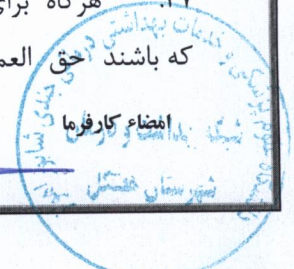
مهر و اصل امضاء صاحبان مجاز امضاء پیمانکار

امضاء مدیر مالی کارفرما

امضاء کارفرما



۶۰۱۸





را در منافع خود سهیم کرده است کارفرما حق خواهد داشت قرارداد را بدون نیاز به انجام تشریفات قضایی فسخ و تضامین قرارداد را به نفع خود ضبط و مراتب را از طریق مراجع ذیصلاح قضایی پیگیری نماید.

۳۸. پیمانکار موظف است برای تمام کارکنان خود که مبادرت به انجام موضوع قرارداد می نمایند کارت شناسایی عکس دار با آرم شرکت تهیه نماید و این افراد موظف هستند در ساعات کار ملبس به لباس کار بوده و کارت شناسایی خود را بر سینه الصاق نمایند.

۳۹. پیمانکار مکلف است سرویس و نگهداری موضوع قرارداد را بوسیله ی تکنسین های متخصص در ارتباط با موضوع قرارداد از شنبه تا ..... از ساعت ..... الی ..... بصورت شبانه روزی در ایام تعطیل و غیر تعطیل ارائه نماید. تکنسین های پیمانکار مکلفند در محل کار حضور دائم داشته باشند به نحوی که هیچ خللی در انجام امور قرارداد پیش نیاید.

۴۰. تهیه کلیه وسایل و تجهیزات و ملزومات اجرای موضوع قرارداد به عهده و به هزینه پیمانکار است. در هر حال کارفرما به جز مبلغ مندرج در ماده ۳ هیچ مبلغ دیگری به پیمانکار پرداخت نخواهد نمود.

۴۱. پیمانکار تعهد می نماید که خود و کلیه کارکنانش مقررات حفاظتی و ایمنی و بهداشتی و همچنین انضباط اداری و ساعات کار و مقررات مربوط به جلوگیری از بروز حریق و امثالهم در محل اجرای قرارداد را به نحو کامل رعایت نموده و تقصیر، بی احتیاطی، بی مبالائی، عدم مهارت، عدم رعایت نظامات دولتی و حوادث احتمالی ناشی از اجرای موضوع قرارداد و به طور کلی هرگونه خسارت وارده به اشخاص ثالث و یا کارگران بکارگیری شده توسط پیمانکار، بر عهده و به هزینه پیمانکار می باشد و پیمانکار در برابر مراجع قضایی و انتظامی پاسخگو و مسئول می باشد.

۴۲. پیمانکار در مدت اجرای این پیمان مسئول عملیات خود و کارکنانش بوده و متعهد است هر گونه خسارتی را که بر اثر فعل یا ترک فعل او و کارکنانش و یا تأخیر آنها متوجه اموال، وسایل و تجهیزات و تأسیسات و غیره یا شخص ثالث شود جبران کند و کارفرما حق دارد مبلغ خسارت را به تشخیص خود از مطالبات پیمانکار و یا تضمین حسن انجام کار او کسر و در صورت عدم تکافو از سایر دارائی های وی تأمین کند .

۴۳. مسئولیت آموزش کارگران موضوع این قرارداد به عهده پیمانکار است، بدیهی است وقوع هر گونه حادثه برای کارگر و خساراتی که به دلیل عدم آموزش کارگران و در اثر قصور یا تقصیر کارگران آنها به تجهیزات پزشکی ، تاسیساتی و ساختمانی کارفرما وارد آید جرئاً و کلاً به عهده پیمانکار خواهد بود و کارفرما هیچ گونه مسئولیتی در این مورد ندارد و در صورت عدم پرداخت خسارت، کارفرما رسماً از پرداختی ماهانه پیمانکار کسر خواهد کرد .

۴۴. پیمانکار صرفاً مجاز به استفاده از نیروهایی خواهد بود که بر اساس قوانین کار جمهوری اسلامی ایران مجاز به فعالیت باشند و در صورت اثبات خلاف موضوع مسئولیت کلیه عواقب قانونی به عهده پیمانکار خواهد بود.

۴۵. شرکت طرف قرارداد مکلف است ماهیانه تصویر لیست پرداخت حقوق و لیست بیمه ماه قبل کارکنان خود را که به تایید سازمان تامین اجتماعی رسیده است به کارفرما ارائه نماید. در انتهای مدت قرارداد پیمانکار مکلف است لیست پرداخت حقوق و بیمه همراه با قید اسامی کارکنان در طول کل مدت قرارداد را در سربرگ مخصوص ارائه نماید.

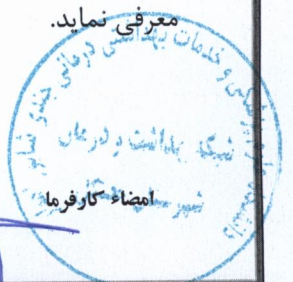
۴۶. پیمانکار موظف است در شروع کار کلیه کارگران خود را با ارسال فهرست اسامی و مشخصات کامل به کارفرما معرفی نماید.



مهر و اصل امضاء صاحبان مجاز امضاء پیمانکار

امضاء مدیر مالی کارفرما

۷



امضاء کارفرما



۴۷. در صورتی که یک یا چند نفر از کارگران پیمانکار، مورد قبول کارفرما قرار نگیرند و اخلاق و نحوه ی انجام وظیفه آنان مورد رضایت نباشد، پیمانکار موظف است با تذکر کتبی کارفرما ظرف مدت ۴۸ ساعت نسبت به تغییر و تبدیل آن با نیروی کار صلاحیت دار اقدام نماید

۴۸. پیمانکار مکلف است کلیه استانداردهای تعیین شده توسط کارفرما جهت لباس کار و نظایر آن، دستورالعمل بهداشت کار و استانداردهای معاینات و آزمایشات تشخیص پزشکی، دستورالعمل بهداشتی تدوین شده از سوی مرکز بهداشت کار را در مورد کارگران رعایت و به اجراء گذارد. عواقب ناشی از هرگونه حادثه وارده به کارگران (سهواً یا عمداً) در حین انجام کار و یا حین آموزش و یا حین عزیمت به محل کار به عهده پیمانکار است.

۴۹. پیمانکار متعهد می گردد برای نیروی انسانی شرکت در موارد ضروری که به سلامت افراد مربوط است، حداکثر یک ماه پس از انعقاد قرارداد کارت سلامت و بهداشت ارائه نماید.

۵۰. کلیه نیروهای به کارگیری شده می بایست در ارتباط با فضای کاری کارفرما و نحوه انجام کار و یا ورود و خروج اطلاعات لازم را از سوی مسئولین شرکت کسب نمایند.

۵۱. پیمانکار متعهد است کلیه قوانین و مقررات مربوطه از جمله مقررات قانون کار و قانون تامین اجتماعی را در انجام وظایف موضوع قرارداد و تعیین مزد و حقوق کارکنان رعایت نماید و هر گونه پاسخگویی به شکایتهای مطروحه از سوی پرسنل زیر مجموعه وی در هیاتهای تشخیص و حل اختلاف اداره کار و امور اجتماعی و سایر تعهدات قانون کار بر عهده پیمانکار می باشد. همچنین پیمانکار مکلف است بایکی از شرکت های بیمه، قرارداد بیمه مسئولیت مدنی امضاء نماید و به کارفرما ارائه دهد.

۵۲. کلیه کارکنانی که توسط پیمانکار در اجرای موضوع قرارداد به کار گرفته می شوند کارکنان پیمانکار بوده هیچگونه رابطه استخدامی با کارفرما نداشته و ندارند.

۵۳. شرکت طرف قرارداد حق استفاده از نیروهای کارفرما بدون اخذ مجوز قبلی کارفرما را ندارد.

۵۴. پیمانکار موظف است برای تمام کارکنان خود که مبادرت به انجام موضوع قرارداد می نمایند کارت شناسایی عکس دار با آرم شرکت تهیه نماید و این افراد موظف هستند در ساعات کار ملبس به لباس کار بوده و کارت شناسایی خود را بر سینه الصاق نمایند.

۵۵. چنانچه در اثر اقدامات کارکنان پیمانکار خسارتی به کارفرما و اموال وی یا اشخاص ثالث وارد گردد پیمانکار ضامن است و مسئول جبران خسارت و پاسخگویی در برابر مراجع اداری و قضایی خواهد بود.

۵۶. نیروهای پیمانکار می بایستی داری شرایط ذیل باشند:

الف) ورزیده و مجرب و متخصص دارای مدرک تحصیلی و گواهی معتبر متناسب شغل خود باشند و از تکنسین های مرتبط با عملیات موضوع قرارداد (شامل تاسیسات، برق، مکانیک و غیره) باشند.

ب) دارای شناسنامه و گواهی تشخیص هویت از نیروی انتظامی باشند

ت) از لحاظ انجام خدمت نظام وظیفه منعی نداشته باشند

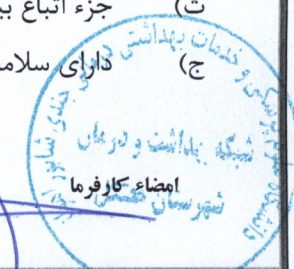
ث) جزء اتباع بیگانه نباشند.

ج) دارای سلامت جسمی و روانی به تأیید مرکز بهداشت باشند



امضاء مدیر مالی کارفرما

۸





ح) حداقل و حداکثر سن افراد در زمان اشتغال طبق قوانین جاری مملکتی رعایت شود. (منع بکار گیری کودکان، نوجوانان و زیر سن قانونی)

خ) دارای صلاحیت اخلاقی و حسن رفتار باشند

د) عدم اعتیاد به هرگونه مواد مخدر و افیونی

ذ) تایید صلاحیت عمومی و احراز آن توسط کارفرما و تایید صلاحیت فنی توسط واحد فنی دانشگاه

تبصره ۱ - در صورتیکه هر یک از افراد تحت پوشش پیمانکار دارای شرایط فوق نباشند، مجاز به ادامه اشتغال نخواهد بود و پیمانکار بایستی سریعاً فرد واجد شرایط دیگری را جایگزین نماید.

تبصره ۲- تایید صلاحیت عمومی، فنی و اخلاقی کارکنان پیمانکار بوسیله ی واحدهای مربوطه کارفرما صورت می گیرد.

۵۷. پیمانکار موظف است تمام شرایط اعلام شده از نظر علمی و تخصصی در مورد پرسنل اعلام شده را رعایت و هیچ عذر و بهانه ای پذیرفته نمی شود.

۵۸. پیمانکار متعهد است تأسیسات موضوع قرارداد را پس از انقضاء مدت قرارداد یا در موارد انفساخ و نیز لدی الفسخ، به صورت آماده به کار، تحویل کارفرما نماید، بدیهی است پرداخت حق الزحمه آخرین ماه کارکرد منوط به وجود و امضاء صورتجلسه مربوط به این بند با امضاء پیمانکار و ناظر فنی قرارداد و نیز ارائه مفاسد حسابهای قانونی من جمله دارایی، تأمین اجتماعی، و غیره است.

۵۹. پیمانکار در تمام موضوعات به عنوان یک مشاور صادق و امین کارفرما عمل کرده و تمام تجارب و امکانات فنی و تکنیکی و مهارت هایی که بطور معمول برای ارائه بهتر خدماتی که در آن مشغول است و مورد نیاز می باشد را فراهم خواهد نمود.

۶۰. پیمانکار نسبت به اموالی که در اجرای موضوع قرارداد در اختیارش قرار گرفته ید ضمانتی است و پیمانکار مسئول به سرقت رفتن و مفقود شدن اموالی است که در اختیار وی قرار گرفته است.

۶۱. پیمانکار موظف است پس از اعلام درخواست سرویس توسط کارفرما، حداکثر ظرف مدت ۲۴ ساعت، از دستگاه های مورد نظر کارفرما بازدید نموده و حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت از تاریخ تحویل در محل واحد اقدام به ارائه سرویس موضوع قرارداد نموده و رسید دریافت نماید.

۶۲. در صورتی که پیمانکار از اجرای تعهدات خود که در این پیمان و پیوست های آن که مشروحاً ذکر شده است استنکاف ورزد یا در صورت خرابی تأسیسات به موقع برای رفع نقص اقدام ننماید و در نتیجه خدمات مورد پیمان جزئاً یا کلاً متوقف گردد برای هر ساعت عدم ارائه خدمات در هر ساختمان و برای هر کار خاص ارجاع شده به تشخیص کارفرما هر مبلغی را که در این رابطه به عنوان زیان تشخیص دهد از صورت حساب ماهانه وی کسر خواهد شد و چنانچه مجموع ساعات و توقف خدمات در هر ساختمان در هر هفته بیش از ۲۰ ساعت تجاوز کند . کارفرما ضمن اینکه حق خواهد داشت سپرده حسن انجام کار را به نفع دولت ضبط و وصول نماید و حق دارد پیمانکار را ملزم به ایفاء تعهدات نماید و یا اینکه قرارداد را فسخ نماید همچنین حق دارد موضوع قرارداد را به هر نحوی که مقتضی بداند به طور جزئی یا کلی به غیر وگذار نماید و در این صورت چنانچه اضافه بر بهاء پیمان مبلغی پرداخت نماید از محل تضمینات و در صورت عدم تکافو از سایر مطالبات پیمانکار و یا با مراجعه به سایر دارائی های وی وصول نماید.

مهر و اصل امضاء صاحبان مجاز امضاء پیمانکار

امضاء مدیر مالی کارفرما

امضاء کارفرما

تلف: ۸۷۱  
LGEHTEJARAT  
JONOUB.CO



۶۳. نظارت در طی دوران نگهداری تأسیسات با مدیریت توسعه منابع فیزیکی و امور عمرانی دانشگاه بوده چنانچه امکان استفاده از ناظر مقیم باشد این ناظر از طرف مدیریت توسعه منابع فیزیکی و امور عمرانی دانشگاه با هماهنگی کارفرما تعیین و کتباً معرفی خواهد شد و پیمانکار موظف به اجرای کلیه دستورات کتبی ناظرین مدیریت توسعه منابع فیزیکی و امور عمرانی دانشگاه به منظور بهره برداری و نگهداری بهینه از سیستم می باشد.

۶۴. پرداخت دستمزد انجام کار پس از تأیید چک لیست توسط کارشناسان مدیریت توسعه منابع فیزیکی و امور عمرانی دانشگاه بر اساس امتیاز کسب شده انجام خواهد شد.

۶۵. کلیه دستگاههای تأسیساتی موجود برابر صورتجلسه تحویل و تحول تأسیسات در ابتدای امر به پیمانکار در قبال اخذ تضمین معتبر به ارز ریالی تجهیزات، تحویل و در پایان قرارداد برابر چک لیست یاد شده تحویل گرفته می شود و پیمانکار موظف است سیستم های ذیل را به شرح برنامه زمان بندی توسط نمایندگان متخصص و مجاز کمپانی های سازنده دستگاهها با هماهنگی و حضور کارشناسان مدیریت توسعه منابع فیزیکی و امور عمرانی دانشگاه تحت معاینه فنی قرارداد گرفته و تأییدیه آن را ارائه نماید.

- سیستم برودتی در ابتدای فصل گرما و انتهای آخرین فصل کاری در قرارداد
- پست های مرکزی توزیع برق و تجهیزات مربوطه هر سال یکبار
- دیزل ژنراتور برق اضطراری حداکثر هر سال یکبار و در انتهای قرارداد
- سیستم اعلام حریق و سیستم اعلام نشست گاز سالی یکبار
- تأسیسات گاز ( شهری مایع ) سالی یکبار
- دیگ های بخار در تا ابتدای فصل سرما و ابتدای قرارداد و دیگ های آب داغ در ابتدای قرارداد
- بقیه موارد مطابق دستورالعمل های ارائه شده در بسته خدمات و دستور کار مدیریت فنی مورد تست و بررسی و کنترل قرار می گیرند .

تبصره : در صورت عدم انجام به موقع موارد فوق ، کارفرما نسبت به اخذ تأییدیه های لازم رأساً اقدام نموده و هزینه های انجام شده به اضافه ۱۵٪ جریمه را از پرداخت ماهیانه شرکت کسر خواهد شد.

۶۶. پیوست های این قرارداد ( بسته خدمات ، چک لیست و نظام پرداخت و صورتجلسه تحویل و تحول دستگاه ها ) به امضاء طرفین رسیده و جزء لاینفک قرارداد می باشد.

۶۷. پیمانکار موظف است در راهبری تأسیسات حداکثر صرفه جویی در مصرف سوخت ، آب ، برق و غیر را بنماید.

۶۸. پیشنهاد هر گونه تغییر و اصلاح در سیستم نگهداری تأسیسات از طریق پیمانکار پس از تأیید کتبی ناظر مدیریت فنی دانشگاه و کارفرما امکان پذیر خواهد بود .

۶۹. نظافت دستگاه ها و تجهیزات موتورخانه ژنراتورهای برق و اتاق های مربوطه، انبار تأسیسات و محوطه موتورخانه و سایر محل هایی که سیستم برق رسانی و تأسیساتی در آن نصب می باشد به عهده پیمانکار است .

۷۰. خارج کردن ابزار، لوازم یدکی و قطعات دستگاه ها ( اعم از سالم ، خراب و اسقاطی ) از محوطه کارفرما ممنوع بوده و پیمانکار بایستی برای خروج قطعات که نیاز به تعمیر دارند و یا ابزار متعلق به خود موظف است صرفاً در ساعات اداری و با اخذ مجوز و برگ خروج از امور اداری واحد اقدام نماید .

مهر و اصل امضاء صاحبان مجاز امضاء پیمانکار

امضاء مدیر مالی کارفرما

امضاء کارفرما



۷۱. تجهیز کارگاه و تهیه وسایل و ابزار کار و همچنین لوازم ایمنی مانند کفش کار، عینک، ماسک و دستکش چوبکاری و لباس کار پرسنل، غذا، مسکن و وسائل ایمنی و تهیه و تأمین مواد و لوازم نظیف و غیره و سرویس ایاب و ذهاب به عهده پیمانکار بوده و کارفرما در این گونه موارد مسئولیتی ندارد.

۷۲. تأمین خدمات رفاهی نیروهای به کارگیری شده توسط پیمانکار از جمله ایاب و ذهاب، غذا و... مطابق قوانین و مقررات اداره کار می باشد و کارفرما در خصوص پرداخت هزینه های مذکور هیچ گونه مسئولیتی ندارد.

۷۳. به کارگیری کلیه نیروهای موضوع این قرارداد، باید با هماهنگی کارفرما صورت گیرد.

۷۴. مواد مصرفی و قطعات یدکی و هزینه سیم پیچی موضوع این قرارداد به جزء موارد که در بسته خدمات (پیوست) به عهده پیمانکار گذاشته شده، توسط کارفرما تأمین و پرداخت خواهد شد و نگهداری و سرویس و تعمیر تجهیزات و تأسیسات که صرفاً داخل کارفرماها و از اجزاء موضوع قرارداد می باشد جزو تعهدات پیمانکار بوده اگر چه در قرارداد تصریح به آن نشده باشد.

تبصره ۱) در صورتی که کارفرما تهیه مواد و قطعات موضوع این بند را از پیمانکار بخواهد پیمانکار متعهد است لوازم مورد نیاز را تهیه کرده و بهاء آن را در مقابل ارائه فاکتور معتبر و داغی قطعات از کارفرما دریافت دارد.

تبصره ۲) تأمین قطعات و لوازم و هزینه سیم پیچی و یا پرداخت بهای آن از سوی کارفرما منوط به این است که ضرورت تعویض قطعات و لوازم و سیم پیچی ناشی از قصور پیمانکار نباشد در صورتی که قصور از پیمانکار باشد پیمانکار باید نسبت به تهیه قطعه و هزینه دستمزد و راه اندازی مجدد دستگاه مربوطه اقدام نماید.

تبصره ۳) کارفرما بابت تعویض و تعمیر و کارگذاری قطعات و لوازم و مواد مصرفی هیچ گونه هزینه ای نخواهد پرداخت.

تبصره ۴) کارفرما از بابت این که ترمیم یا تعویض لوله کشی های مربوط به آب سرد و گرم و فاضلاب و تأسیسات و لوله کشی و کابل کشی و سیم کشی نیاز به جابه جایی و حمل و نصب مجدد و کنده کاری و ترمیم داشته باشد تعهدی را نداشته و انجام دادن کلیه کارها به عهده پیمانکار است.

۷۵. پیمانکار موظف است تمام شرایط اعلام شده از نظر علمی و تخصصی در مورد حداقل پرسنل اعلام شده را رعایت و هیچ عذر و بهانه ای پذیرفته نمی شود.

۷۶. پیمانکار موظف است کلیه دستور العمل های نگهداری دستگاه را به نحو احسن انجام و گزارش کارهای انجام شده را در برگه مشخصات فنی و کارهای انجام شده (چک لیست های کنترل دوره ای) در محل استقرار دستگاه منعکس نماید و خلاصه آن را در پایان هر ماه در گزارش ماهیانه شرکت اعلام نماید.

۷۷. مسئولیت سلامت کلیه سیستم پس از تحویل و تحول به عهده پیمانکار تحویل گیرنده می باشد لازم است دقت کافی در تحویل و تحول به عمل آید و سیستم مطابق با همان شرایط اولیه (چک لیست های تحویل و تحول) در پایان قرارداد تحویل گرفته خواهد شد.

۷۸. در صورت قطع برق اتاق عمل و اورژانس باید حداکثر تا یک دقیقه بعد سیستم برق اضطراری برقرار شود در غیر اینصورت پیمانکار می بایست ضمن پاسخگو بودن در مقابل حوادث بوجود آمده از این امر در برابر اشخاص ثالث و مراجع ذیصلاح، خسارات وارده به کارفرما را جبران نماید. چنانچه پیمانکار از تأدیه خسارات اعلامی از سوی کارفرما استنکاف نماید کارفرما حق خواهد داشت خسارات وارده را به تشخیص خود از محل تضامین مندرج در این قرارداد راساً و بدون نیاز به هرگونه تشریفات اداری و قضایی برداشت و وصول نماید بدیهی است که در صورت عدم تکافوی ضمانت نامه جهت تأمین

مهر و اصل امضاء صاحبان مجاز امضاء پیمانکار

امضاء مدیر مالی کارفرما

امضاء کارفرما



خسارت های وارده به کارفرما پرداخت الباقی خسارت بر ذمه پیمانکار می باشد که در این صورت پیمانکار مکلف به پرداخت خسارت تعیینی می باشد. در هر صورت چنانچه کارفرما ادامه قرارداد را به صرفه و صلاح نداند می تواند قرار داد را بدون نیاز به هرگونه تشریفات فسخ نماید.

تبصره : در مورد اشکال در سیستم روشنایی پیمانکار سریعاً بعد از اعلام کتبی یا شفاهی ناظر قرارداد با هماهنگی نماینده کارفرما بایستی رفع اشکال گردد .

۷۹. پیمانکار مکلف است برنامه کاری خود را بصورت شفاف (هفتگی) کتباً و در سربرگ مخصوص پیمانکار ممهور به مهر و امضاء، به کارفرما اعلام کند.

۸۰. پیمانکار اقرار می نماید که مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی مصوب دیماه ۱۳۳۷ نمی باشد بدیهی است هر زمان که مشخص گردد پیمانکار برخلاف این بند اقدام نموده قرارداد باطل و کارفرما نسبت به معرفی طرف قرارداد به مراجع قضایی، و اخذ کلیه خسارت وارده به تشخیص خود از محل تضامین این قرارداد اقدام می نماید. بدیهی است چنانچه تضامین این قرارداد تکافوی جبران خسارت وارده به کارفرما را ننماید، مبلغ خسارت اعلامی از سوی کارفرما (که پیمانکار ضمن العقد هرگونه ادعا یا اعتراض بعدی را نسبت به میزان خسارت اعلامی از سوی کارفرما از خود سلب و ساقط نمود) بر ذمه پیمانکار بوده و کارفرما به طریق مقتضی اقدام به مطالبه و وصول خسارت خود می نماید. همچنین وفق مفاد قانون منع مداخله با مرتکب یا مرتکبین رفتار خواهد شد و هیچگونه پرداختی از تاریخ اطلاع از شمول وی در قانون فوق الذکر به پیمانکار صورت نخواهد گرفت و وی مکلف به استرداد مبالغ پرداختی است.

۸۱. پیمانکار مکلف است با کلیه نیروهای تحت پوشش خود قرارداد منعقد نموده و پایان هر ماه بعد از واریز حقوق به حساب بانکی نیروها، فیش حقوقی ارائه نماید.

۸۲. تسویه حساب کامل با پیمانکار و پرداخت مبلغ قرارداد صرفاً پس از ارائه مفاسد حساب های قانونی مربوطه و با تأیید کمی و کیفی نهایی ناظر صورت خواهد گرفت.

۸۳. اجرای قانون گزینش مصوب ۱۳۷۴/۷/۴ مجلس شورای اسلامی در مورد نیروهای معرفی شده الزامی است.

#### ماده ۵- تضمین قرارداد بموجب مصوبه ابلاغی وزارت بهداشت به شماره ۲۰۵/۵۸۱/د مورخ ۹۷/۳/۱:

پیمانکار بابت تضمین انجام تعهدات و خسارات احتمالی وارده، همزمان با امضاء قرارداد یک فقره ضمانت نامه بانکی به شماره ۴۰۵,۹,۵۴۵۵۰۰۰۰,۵۲ شماره سپام ۰۴۰۵۴۰۳۶۱۲۱۹۲۸۰۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۱ معادل ده درصد کل مبلغ قرارداد به نام کارفرما به وی ارائه نمود.

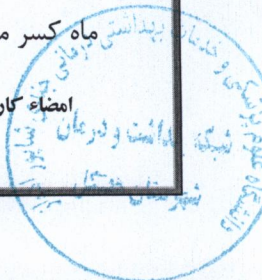
۱. از هر پرداخت به پیمانکار ۱۰٪ (ده درصد) بابت سپرده حسن اجرای کار کسر می گردد.
۲. در صورتی که بر اساس گزارش کتبی ناظر، پیمانکار در اجرای تعهدات خود از هر نظر (کمی یا کیفی و ...) مرتکب قصور شود و هرگونه تنشی که ناشی از تعلل پیمانکار در اجرای مفاد این قرارداد و همچنین شرایط عمومی و الحاقیه قرارداد ایجاد شود، وجه التزام به شرح ذیل تعیین و از محل مطالبات و یا تضمین های پیمانکار کسر می گردد کسر چنین جرایمی منجر به اسقاط تعهدات و مسئولیت های مجری در چارچوب قرارداد نخواهد شد.

در مرحله اول علاوه بر کسر میزان خسارت که توسط کارفرما تعیین می شود ۱۰ (ده) درصد جریمه از صورت وضعیت همان ماه کسر می گردد.

مهر و اصل امضاء صاحبان مجاز امضاء پیمانکار

امضاء مدیر مالی کارفرما

امضاء کارفرما





در مرحله دوم علاوه بر کسر میزان خسارت که توسط کارفرما تعیین می شود ۱۵ (پانزده) درصد جریمه از صورت وضعیت همان ماه کسر می گردد.

در مرحله سوم علاوه بر کسر میزان خسارت که توسط کارفرما تعیین میشود ۲۰ (بیست) درصد جریمه از صورت وضعیت همان ماه کسر می گردد.

در مرحله چهارم موضوع در کمیسیونی مرکب از حداقل سه نفر که از طرف رییس موسسه تعیین خواهد شد (کمیسیون ماده ۹۴)، طرفین قرارداد و ناظر، مطرح، بررسی و تصمیم گیری میشود، ارجاع موضوع به کمیسیون نافی اختیار کار فرما برای اعمال ماده ۶ قرارداد نخواهد بود.

۳. در کلیه مواردی که در این قرارداد پیمانکار موظف به پرداخت وجهی به کارفرما تحت هر عنوان از جمله وجه التزام، خسارت و .... گردد. کارفرما مجاز به برداشت این مبلغ از محل مطالبات و تضمین های پیمانکار خواهد بود و در صورت عدم کفایت مبلغ مطالبات و تضمین ها، پیمانکار متعهد به پرداخت نقدی مابه التفات می باشد. پرداخت و کسر چنین جرایمی منجر به از بین رفتن تعهدات نبوده و نافی مسئولیت های پیمانکار در چارچوب قرارداد نخواهد شد.

۴. چنانچه کارفرما تحت هر عنوان وجهی را از محل تضمین های پیمانکار برداشت نماید، پیمانکار موظف می باشد حداکثر ظرف مدت ۱۵ روز نسبت به ترمیم تضمین های مذکور معادل مبلغ برداشته شده اقدام نماید. در غیر این صورت تا یک ماه از تاریخ برداشت روزانه ۲۰ درصد مبلغ برداشت شده وجه التزام باید پرداخت نماید در انقضای مدت مذکور کارفرما حق دارد که قرارداد را وفق مفاد قرارداد فسخ نماید.

۵. علاوه بر اعمال وجوه التزام مزبور کارفرما مختار می باشد هر گونه خسارات وارده ناشی از نقض تعهدات این قرارداد و یا خسارات وارده به اموال خود ناشی از اقدامات پیمانکار را به تشخیص خود و تأیید ناظر از محل ضمانتنامه های مذکور تأمین و برداشت نماید. تضامین مرقوم پس از انجام کامل تعهدات پیمانکار پس از پایان مدت قرارداد و پس از ارائه مفاصاحساب های دارایی، تأمین اجتماعی و غیره و پس از کسر کسورات قراردادی احتمالی به پیمانکار مسترد خواهد شد.

۶. کارفرما مختار می باشد مبالغ وجوه التزام و جرایم و خسارات را از محل مطالبات پیمانکار کسر نماید. پرداخت و یا کسر چنین جرایمی منجر به اسقاط تعهدات نبوده و نافی مسئولیتهای پیمانکار در چارچوب قرارداد نخواهد شد.

۷. در صورت عدم کفایت مبلغ ضمانتنامه جهت جبران خسارتهای وارده (اعم از خسارت تأخیر یا عدم انجام تعهدات و ...)، پیمانکار مکلف است حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ اعلام کارفرما نسبت به جبران خسارات وارده اقدام نماید؛ بدیهی است در صورت عدم پرداخت الباقی خسارت، خسارات مربوطه برعهده و در ذمه پیمانکار بوده و از پیمانکار مذکور مطالبه خواهد شد و کارفرما موضوع را از طریق مراجع ذیصلاح به طور مقتضی جهت استیفا و وصول خسارات پیگیری می نماید. موارد ذیل از مصادیق قصور پیمانکار می باشد:

۱- در صورت عدم استفاده پرسنل پیمانکار از لباس فرم و کفش مناسب  
۲- پیمانکار مکلف است برنامه کاری خود را بصورت شفاف (هفتگی) کتباً و در سربرگ مخصوص پیمانکار ممهور به مهر و امضاء، به کارفرما اعلام کند.

۳- در هر شیفت پیمانکار یا نماینده آگاه، مطلع و متخصص به امور حفاظت فیزیکی که از طرف وی کتباً معرفی شده است می بایست در محل حضور داشته باشد تا نظارت بر کلیه امور راجع به نگهداری و حفاظت کارفرما از جمله رسیدگی به

مهر و اصل امضاء صاحبان مجاز امضاء پیمانکار

امضاء مدیر مالی کارفرما

امضاء کارفرما



- درگیری ها و جلوگیری از هرگونه بی نظمی، کنترل تردد وسائل نقلیه به محوطه کارفرما طبق دستور العمل مدیریت کارفرما، حفظ اموال کارفرما را به نحو مطلوب به انجام رسد.
- ۴- هرگونه خسارتی که در اثر فعل یا ترک فعل و یا تقصیر و یا تسبیب پیمانکار به کارفرما و کارکنان آن و یا اشخاص ثالث وارد آید، پیمانکار مسئول جبران خسارات وارده به تشخیص کارفرما خواهد بود.
- ۵- پیمانکار برنده مناقصه حق هیچگونه دخل و تصرفی در برنامه ریزی و نظارت بر امور حفاظت فیزیکی واحد نخواهد داشت و کلیه امور جاری و فنی کماکان با هماهنگی حراست دانشگاه و از طریق دفتر حفاظت فیزیکی دانشگاه انجام می گردد.
- ۶- پیمانکار متعهد است کلیه مقررات و قوانین مربوطه از جمله قانون کار و تأمین اجتماعی را در انجام وظایف موضوع قرارداد و تعیین مزد و حقوق کارگران رعایت نماید و هرگونه پاسخگویی به دعاوی مطروحه در خصوص موضوع پیمان در کلیه مراجع قضایی و اداری بر عهده و به هزینه پیمانکار است و کارفرما در این مورد هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت. چنانچه در این رابطه خسارتی به کارفرما وارد آید پیمانکار مسئول جبران آن می باشد.
- ۷- پیمانکار موظف است در صورت بروز هر گونه ایراد یا نقص که توسط نماینده کارفرما تذکر داده می شود، در حداقل زمان ممکن رفع عیب نماید. تشخیص مدت زمان لازم با نماینده کارفرما خواهد بود.
- ۸- پیمانکار حق فسخ و واگذاری موضوع قرارداد را به اشخاص دیگر کلا و جزئا اعم از (حقیقی یا حقوقی) تحت هر عنوان (مشارکت، صلح حقوق، وکالت و غیره) را ندارد.
- ۹- ضمانت حسن رفتار و اخلاق پیمانکار و کیفیت انجام کار بر عهده پیمانکار است و پیمانکار در مقابل کارفرما و سایر مراجع ذیربط پاسخگو می باشد. بدیهی است چنانچه کارفرما از اخلاق و رفتار و عملکرد نیروهای پیمانکار که به عنوان نگهبان در در محل مورد پیمان مشغول به خدمت می باشند رضایت نداشته باشد، پیمانکار مکلف است به درخواست کارفرما ظرف مدت ۴۸ ساعت نیروی مناسب را جایگزین نماید.

#### ماده ۶- فسخ قرارداد:

علاوه بر آنچه که پیشتر در قرارداد ذکر گردید، در صورت تحقق هر یک از شرایط زیر و در مواردی که پیمانکار به هر یک از مفاد قرارداد و تعهدات معهوده خود عمل ننماید و پس از ۳ بار اخطار کتبی، به فاصله یک هفته از سوی کارفرما تغییری در بهبود روند کاری ایجاد ننماید، کارفرما بدون نیاز به حکم یا دستور مراجع قضایی یا ارسال اظهارنامه قرارداد را فسخ و تضمین حسن انجام تعهدات و حسن اجرای کار پیمانکار را به نفع خود برداشت نماید و می تواند با احراز تخلف پیمانکار به تشخیص خود موضوع قرارداد را به غیر واگذار نماید. پیمانکار ترتیب مذکور را پذیرفت و حق هرگونه ادعا و یا اعتراض بعدی را از خود سلب و ساقط نمود.

عدم رعایت مقررات و دستور العمل های جاری موضوع قرارداد از سوی پیمانکار به تشخیص کارفرما  
انتقال کلی یا جزیی حقوق ناشی از این قرارداد به شخص ثالث از سوی پیمانکار به تشخیص کارفرما

عدم تایید گزارش عملکرد پیمانکار از سوی کارفرما

عدم انجام کلی یا جزیی تعهدات ناشی از موضوع قرارداد از سوی پیمانکار

تأخیر پیمانکار در شروع عملیات موضوع قرارداد یا تأخیر در انجام هر یک از اموری که پیمانکار تعهد نموده است.

مهر و اصل امضاء صاحبان مجاز امضاء پیمانکار

امضاء مدیر مالی کارفرما

امضاء کارفرما



رها کردن یا تعطیل نمودن کار بدون اجازه کارفرما (در صورت ورود هرگونه خسارت در مدت تعطیلی کار مسئولیت متوجه پیمانکار است و علاوه بر فسخ قرارداد و برداشت تضمین، پیمانکار باید جبران خسارت نماید).  
عدم توانایی فنی یا مالی یا تخصصی یا به هر دلیل دیگر از سوی پیمانکار در اجرا و ارائه خدمات و تعهدات موضوع این قرارداد (به تشخیص کارفرما)

قصور یا سهل انگاری پیمانکار در اجرای قرارداد و به طور کلی تخلف وی از هر یک از مفاد قرارداد (به تشخیص کارفرما)  
ورشکستگی یا انحلال شرکت پیمانکار

عدم رعایت اصول و موازین فنی و حرفه ای از سوی پیمانکار به تشخیص کارفرما

شمول پیمانکار در قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی مصوب دیماه ۱۳۳۷  
تبصره: در پایان قرارداد فسخ یا انفساخ قرارداد پیمانکار ملزم است حداکثر ظرف مدت ده روز اماکن و تجهیزات متعلق به کارفرما را مسترد نموده و تجهیزات و لوازم متعلق به خود را خارج نماید. در غیر اینصورت کارفرما هیچگونه مسئولیتی درخصوص وسایل و تجهیزات پیمانکار ندارد.

#### ماده ۷- نشانی:

نشانی طرفین قرارداد که در مقدمه این قرارداد آورده شده به عنوان اقامتگاه قانونی طرفین قرارداد می باشد و ارسال کلیه مکاتبات و اوراق از جمله اوراق قضائی به نشانی مزبور، قانونی و ابلاغ شده تلقی می گردد و عذر عدم اطلاع پذیرفته نیست.

#### ماده ۸- فورس ماژور:

پیمانکار در صورت بروز شرایط فورس ماژور از قبیل سیل، زلزله، آتش سوزی و جنگ بایستی بلادرنگ موضوع را به اطلاع کارفرما برساند. کارفرما به تشخیص خود و هم فکری با پیمانکار تدابیر لازم را اتخاذ خواهد نمود. و مدت فورس ماژور به مدت قرارداد اضافه می شود، مع الوصف در صورتی که مدت تعلیق و تعذر ناشی از بروز فورس ماژور بیش از ۳ ماه به طول انجامد قرارداد فسخ می گردد. در طول مدت تعذر، پیمانکار موظف است حداکثر تلاش خود را جهت حفظ اقدامات انجام شده و مدارک تولید شده به بهترین نحو مطلوب و با کمترین تاخیر به عمل آورد. کلیه این اقدامات باید به تایید دستگاه نظارت برسد.

تبصره ۱: نوسانات قیمت ها در بازار و افزایش سطح دستمزد ها و موارد دیگری از این قبیل و تحریم، فورس ماژور محسوب نمی گردد.

تبصره ۲: وجود شرایط بالا حق هیچگونه مطالباتی به طور کلی برای پیمانکار و به ضرر کارفرما ایجاد نخواهد کرد.

تبصره ۳: کارفرما مجاز و مختار به تشخیص و تصحیح عبارات و ایراد شکلی مندرج در این قرارداد می باشد که بعد از اصلاح آن در قالب الحاقیه / اصلاحیه و غیره، پیمانکار مکلف و ملزم به رعایت آن می باشد.

#### ماده ۹- حل اختلاف:

در صورت بروز اختلاف، طرفین قرارداد کوشش خواهند نمود کلیه اختلافات ناشی از تفسیر یا اجرای قرارداد را به طریق مسالمت آمیز و از طریق مذاکره حل و فصل نمایند، در صورت عدم دستیابی به نتیجه مطلوب و رضایت هریک از طرفین، موضوع جهت حل اختلاف به کمیسیون ماده ۹۴ آئین نامه مالی معاملاتی ارجاع و نظر کمیسیون برای طرفین لازم الاجراست. در هر صورت چنانچه نیاز به اقدام قضایی باشد دادگاه های شهرستان اهواز صالح به رسیدگی می باشند.

مهر و اصل امضاء صاحبان مجاز امضاء پیمانکار

امضاء مدیر مالی کارفرما

امضاء کارفرما



ماده ۱۰- نسخه های قرارداد:

این قرارداد در ۱۰ ماده و در ۷ نسخه با اعتبار یکسان تنظیم و امضاء گردید. یک نسخه از قرارداد نزد واحد و یک نسخه نزد پیمانکار باقی ماند.

| شبکه بهداشت و درمان هفتکل (کارفرما)         | شرکت کنگه تجارت جنوب (پیمانکار)        |
|---------------------------------------------|----------------------------------------|
| نام و نام خانوادگی: آقای مازیار مولائی پاره | نام و نام خانوادگی: آقای حسن ترکی زاده |
| سمت: مدیر شبکه                              | سمت: نایب رئیس هیات مدیره              |
| امضاء:                                      | امضاء:                                 |
| نام و نام خانوادگی: آقای علیرضا میاحی       |                                        |
| سمت: مدیر مالی شبکه                         |                                        |
| امضاء:                                      |                                        |



مهر و اصل امضاء صاحبان مجاز امضاء پیمانکار

امضاء مدیر مالی کارفرما

۱۶

امضاء کارفرما

