



شماره: ۱۴۰۳/۶/۲۷
تاریخ: ۱۴۰۳/۶/۲۷

بسمه تعالی

«قرارداد واگذاری امور راهبری و نگهداری تأسیسات شبکه بهداشت و درمان مسجد سلیمان در سال ۱۴۰۳»

این قرارداد با استناد به صورتجلسه کمیسیون مناقصات مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۷ فی ما بین: شبکه بهداشت و درمان مسجد سلیمان با نمایندگی خانم دکتر سناز حسینی نژاد به سمت: مدیر شبکه به نشانی: مسجد سلیمان، هشت پنگله، شبکه بهداشت و درمان مسجد سلیمان کد پستی: ۶۴۹۱۷۴۴۷۳۷ و شناسه ملی: ۱۴۰۰۰۲۷۳۸۸۵ و کد اقتصادی: ۴۱۱۳۶۶۷۱۸۵۹۶ که منبع در این قرارداد "کارفرما" نامیده می شود از یک طرف و شرکت تدبیر دمای جنوب ثبت شده در اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری اهواز تحت شماره ثبت ۳۵۷۸۱ و کد اقتصادی ۴۱۱۳۶۱۱۹۱۵۳۳ و شناسه ملی: ۱۰۴۲۰۲۸۲۹۸۶ با نمایندگی آقای یوسف عادل تنی به سمت مدیر عامل به نشانی اهواز- خیابان بهارستان - کوچه نیایش - نیایش دو - پلاک ۷۵ کد پستی: ۶۱۳۷۶۴۷۴۳۱ که طبق مفاد اساسنامه شرکت، دارای حق امضاء اوراق تعهد آور می باشند که در این قرارداد "پیمانکار" نامیده می شود از طرف دیگر با شرایط ذیل منعقد گردید:

ماده ۱- موضوع قرارداد:

موضوع قرارداد عبارت است از ارائه خدمات تأسیسات به صورت حجمی شامل کلیه امور نگهداری و راهبری و تعمیر و سرویس تأسیسات مکانیکی، برقی، بهداشتی، برودتی و حرارتی و تجهیزات غیر پزشکی و هرگونه ماشین آلات و تأسیساتی که در مدت قرارداد به مجموعه تأسیسات واحدهای مربوطه اضافه می شود مربوط به ساختمانهای اصلی و جنبی و تأسیسات ارتباطی موجود بین آنها توسط پیمانکار به میزان ۲۲۰۴۰ نفر ساعت سالانه طبق شرایط تعیین شده کارفرما و مطابق شرح عملیات پیوست که جزء لاینفک قرارداد می باشد.

تبصره ۱: کارفرما موظف است حسب کمیت و کیفیت موضوع قرارداد فرد یا افراد (حقیقی / حقوقی) واجد شرایط را که صلاحیت آنان به تایید مدیر واحد رسیده است به عنوان ناظر به پیمانکار معرفی نماید.

تبصره ۲- پیمانکار از محل اجرای موضوع قرارداد و دستگاه ها و تأسیسات آن بازدید نموده و کلیه دستگاه های موضوع قرارداد با حضور پیمانکار و ناظر فنی کارفرما مطابق چک لیست پیوست (شامل مشخصات دستگاه ها، وضعیت فعلی و محل نصب) تحویل وی شده است. پیمانکار اعلام نموده با اطلاع کامل از وضعیت محل و دستگاه های موضوع قرارداد اقدام به انعقاد قرارداد حاضر نموده و عذر عدم اطلاع پذیرفته نمی شود.



مهر و امضاء پیمانکار مجاز امضاء پیمانکار

امضاء مدیر مالی کارفرما

امضاء کارفرما

ماده ۲- مدت قرارداد:

مدت قرارداد از تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۱ لغایت ۱۴۰۴/۰۶/۳۱ به مدت ۱۲ ماه می باشد. پیمانکار موظف است پس از اتمام قرارداد و در صورت نیاز به درخواست کارفرما تا مدت سه ماه تحت شرایط همین قرارداد به کار خود ادامه دهد. در غیر این صورت کارفرما محق است خسارات وارده را به علاوه بیست درصد بالاسری از محل مطالبات و یا سپرده های انجام قرارداد پیمانکار برداشت نموده و پیمانکار از این بابت حق هیچ گونه اعتراضی را نخواهد داشت.

ماده ۳- مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت:

مبلغ قرارداد در ازاء انجام کامل موضوع قرارداد به عدد: ۲۹,۱۴۵,۷۰۱,۸۸۰ ریال در طول مدت قرارداد (به حروف: بیست و نه میلیارد و یکصد و چهل و پنج میلیون و هفتصد و یک هزار و هشتصد و هشتاد ریال) مقطوع و ناخالص می باشد. پیمانکار مکلف است حداکثر تا دهم ماه بعد صورت وضعیت و گزارش اقدامات صورت گرفته ماه قبل را به طور کتبی در اختیار کارفرما قرار دهد. کارفرما تا آخر ماه مذکور صورت وضعیت و گزارش دریافتی را بررسی و در صورت تأیید ناظر، مبلغ ماهیانه قرارداد را پس از کسر کلیه کسورات با رعایت تبصره یک این ماده و رعایت سایر مفاد قرارداد، به شماره حسابی که پیمانکار کتباً اعلام می کند، واریز می نماید.

تبصره ۱: پرداخت مبلغ ماهیانه منوط به ارائه گواهی پرداخت حق بیمه کارگران، مالیات و ارائه لیست پرداخت حقوق ماه قبل و ارائه بیمه نامه ها و تأییدیه های فنی لازم در زمان مقرر است.

تبصره ۲: در هر مرحله پرداخت، در صورت ارائه گواهی مربوطه توسط پیمانکار، پس از کسر معافیت ها، مبلغ مالیات بر ارزش افزوده (با توجه به نرخ تعیین شده در سال مربوطه) به مبلغ پرداختی اضافه شده و به پیمانکار پرداخت خواهد گردید. تبصره ۳: پرداخت کلیه کسورات قانونی برعهده و به هزینه پیمانکار می باشد.

تبصره ۴: کارفرما بر اساس اعلام افزایشات حقوق و دستمزد سالانه از سوی شورای عالی کار و مراجع ذیصلاح نسبت به تعدیل ارقام ریالی قرارداد اقدام می نماید و تفاوت ناشی از اعلام مبالغ بر اساس عملکرد محاسبه و به قرارداد اضافه می گردد، پیمانکار در خصوص پرداخت حقوق و مزایای نیروهای خود ملزم به رعایت کلیه قوانین شورای عالی کار در طول مدت قرارداد می باشد.

تبصره ۵: چنانچه پیمانکار مبلغ و هزینه هرکدام از موارد مفاد قرارداد و شرایط عمومی و اختصاصی و نیز امور نیروی انسانی از قبیل: تعداد اولاد، تعطیلات کاری، جمعه کاری، نوبت کاری و غیره را به هر دلیلی پرداخت و هزینه ننماید، کارفرما راساً از صورت وضعیت پیمانکار کسر و به حساب دانشگاه واریز می نماید.

تبصره ۶: کارفرما مختار است حجم کار را تا ۲۵ درصد کاهش یا افزایش دهد. (آن هم مشروط به انجام کلیه محاسبات فنی و اخذ مجوز قانونی از مسئولین ذیصلاح در دانشگاه است).

تبصره ۷: پرداخت کلیه کسورات قانونی من جمله بیمه، مالیات و غیره به عهده و به هزینه پیمانکار می باشد.



مهر و امضاء اعضای مجاز امضاء پیمانکار

امضاء مدیر مالی کارفرما

امضاء کارفرما

تبصره ۸: با توجه به نوسان تخصیص اعتبارات و احتمال عدم پرداخت مطالبات برنده مناقصه، در پایان هر ماه برنده مناقصه می بایستی حداقل توانایی پرداخت سه ماه هزینه های مورد پیمان را داشته باشد و در صورت هر گونه تأخیر در پرداخت های پرسنلی و هزینه ها هیچ گونه عذری از برنده مناقصه پذیرفته نخواهد شد و کلیه مسئولیت های مربوطه بر عهده برنده مناقصه می باشد.

تبصره ۹: در صورت عدم رعایت مفاد این ماده و تبصره های ذیل آن مبنی بر آماده سازی کامل جهت پرداخت، پیمانکار حق اعتراض به تأخیر در پرداخت را نخواهد داشت.

تبصره ۱۰: پیمانکار موظف به پرداخت کارانه به پرسنل کادر درمانی تحت امر خود شاغل در مراکز درمانی و بیمارستانی برابر با ضوابط وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی خواهد بود.

تبصره ۱۱: در صورت عدم رعایت مفاد این بند و تبصره های ذیل آن مبنی بر آماده سازی کامل جهت پرداخت، پیمانکار حق اعتراض به تأخیر در پرداخت را نخواهد داشت.

ماده ۴: محل اجرای موضوع قرارداد:

کلیه تأسیسات موجود در محل ساختمان های اصلی و جنبی و تأسیسات ارتباطی موجود بین آن ها و کلیه اماکن کارفرما اعم از و به طور کلی محل ها و قسمت های ذیربط آن می باشد.

ماده ۵: تعهدات پیمانکار: ماده ۵: تعهدات پیمانکار:

۱. پیمانکار به مناسبت قرارداد یا حرفه، اطلاعاتی در اختیار آنها قرار می گیرد موظف هستند نظام های جاری کارفرما در مورد حفظ اسرار و نکات ایمنی را رعایت نماید.
۲. پرداخت کلیه کسورات قانونی اعم از بیمه، مالیات، عوارض و ... ناشی از این قرارداد بر عهده پیمانکار است. تسویه حساب با پیمانکار منوط به پرداخت کلیه کسورات قانونی می باشد.
- تبصره: در صورت ارائه گواهی مربوطه توسط پیمانکار، مبلغ مالیات بر ارزش افزوده (با توجه به نرخ تعیین شده در سال مربوطه) به پیمانکار پرداخت خواهد گردید.
۳. رعایت نظم در شیفت بندی و استانداردها به عهده پیمانکار است جریمه تأخیر در قصور از نظم در هر شیفت مبلغ ۲۶,۹۸۶,۷۶۱ ریال از صورت وضعیت آن ماه پیمانکار کسر خواهد شد. پیمانکار حق هرگونه اعتراض یا ادعای بعدی را از خود سلب و ساقط نمود.
۴. لازم است پیمانکار لیست نهایی نیروهای به کارگیری شده را در قالب فرم پیوست به مدیریت امور پشتیبانی و رفاهی دانشگاه تحویل دهد.
۵. کلیه هزینه های موضوع پیمان با پیمانکار می باشد.
۶. پیمانکار متعهد است کلیه خسارات قانونی ناشی از عدم اجرای مطلوب و شایسته مفاد این قرارداد را جبران نماید.
۷. در صورت عدم رضایت کارفرما از نحوه ارائه خدمات پیمانکار، کارفرما حق دارد بدون رعایت هیچگونه تشریفات قراردادی قرارداد را فسخ نماید. در این صورت پیمانکار مکلف به پرداخت خسارات تعیینی به تشخیص کارفرما می باشد.

مهر و امضاء صاحبان مجاز امضاء پیمانکار

امضاء مدیر مالی کارفرما

امضاء کارفرما



۸. پیمانکار اعلام می نماید مجوزهای لازم را برای انعقاد قرارداد از کلیه مراجع ذیصلاح اخذ نموده و در صورت بروز هرگونه مشکل، مسئولیت پاسخگویی برعهده پیمانکار خواهد بود.

۹. هر گاه به علت وقوع حوادث غیر قابل پیش بینی (فورس ماژور) از قبیل سیل، زلزله، آتش سوزی و جنگ هر یک از طرفین قادر به انجام تعهدات قراردادی خود نباشد تا زمان رفع فورس ماژور، قرارداد به حالت تعلیق در آمده و مدت زمان تعلیق با توافق طرفین به مدت قرارداد اضافه خواهد شد مگر آنکه با توافق طرفین قرارداد فسخ شود. بدیهی است پیمانکار در ایام تعلیق هیچگونه طلب و مطالبه ای از کارفرما ندارد و حق هرگونه ادعا یا اعتراض بعدی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره- نوسانات قیمت بازار ناشی از شرایط تحریم، فورس ماژور محسوب نمی گردد.

۱۰. نظارت بر نحوه اجرا مفاد قرارداد و کیفیت انجام کار برعهده کارفرما می باشد. در صورتی که طرف قرارداد گزارش عملکرد خود را به کارفرما ارائه ندهد ناظر می بایست گزارش عملکرد طرف قرارداد را از وی اخذ نموده و به مسئولین ذیربط گزارش نماید.

۱۱. پیمانکار اقرار می نماید که مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی مصوب دیماه ۱۳۳۷ نمی باشد بدیهی است هر زمان که مشخص گردد پیمانکار برخلاف این بند اقدام نموده قرارداد باطل و کارفرما نسبت به معرفی طرف قرارداد به مراجع قضایی، و اخذ کلیه خسارات وارده به تشخیص خود از محل تضامین این قرارداد اقدام می نماید. بدیهی است چنانچه تضامین این قرارداد تکافوی جبران خسارات وارده به کارفرما را ننماید، مبلغ خسارات اعلامی از سوی کارفرما (که پیمانکار ضمن العقد هرگونه ادعا یا اعتراض بعدی را نسبت به میزان خسارات اعلامی از سوی کارفرما از خود سلب و ساقط نمود) بر ذمه پیمانکار بوده و کارفرما به طریق مقتضی اقدام به مطالبه و وصول خسارات خود می نماید. همچنین وفق مفاد قانون منع مداخله با مرتکب یا مرتکبین رفتار خواهد شد و هیچگونه پرداختی از تاریخ اطلاع از شمول وی در قانون فوق الذکر به پیمانکار صورت نخواهد گرفت و وی مکلف به استرداد مبالغ پرداختی است.

۱۲. پیمانکار مکلف است نیروهای خود را که جهت اجرای موضوع قرارداد به کارفرما معرفی می نماید با لباس کار فرم و تجهیزات مربوطه مجهز نماید. همچنین تهیه ابزار و لوازم و رعایت تدابیر ایمنی بر عهده پیمانکار می باشد.

۱۳. پیمانکار مکلف است حداکثر یک ماه پس از انعقاد قرارداد، با کلیه نیروهای تحت پوشش خود قرارداد منعقد نموده و پایان هر ماه بعد از واریز حقوق به حساب بانکی نیروها، فیش حقوقی ارائه نماید.

۱۴. پیمانکار بابت تضمین انجام تعهدات و خسارات احتمالی وارده، همزمان با امضاء قرارداد یک فقره ضمانت نامه بانکی معادل ده درصد کل مبلغ قرارداد بنام کارفرما به وی ارائه نمود. کارفرما حق دارد هر گونه خسارات وارده ناشی از نقض تعهدات این قرارداد و یا خسارات وارده به اموال کارفرما ناشی از فعل یا ترک فعل پیمانکار یا افراد مرتبط با شرکت را به تشخیص خود از محل ضمانتنامه تأمین و برداشت نماید. بدیهی است در صورت عدم کفایت مبلغ ضمانتنامه جهت جبران خسارتهای وارده، پیمانکار مکلف است حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ اعلام کارفرما نسبت به جبران خسارات وارده اقدام نماید. بدیهی است پس از اتمام مدت قرارداد ضمانت نامه فوق الذکر را پس از کسر کسورات قراردادی احتمالی به پیمانکار مسترد خواهد شد.

۱۵. به کارگیری کلیه نیروهای موضوع این قرارداد، باید با هماهنگی کارفرما صورت گیرد.

مهر و امضاء صاحب مختار امضاء پیمانکار

امضاء مدیر مالی کارفرما

امضاء کارفرما

۱۶. تأمین خدمات رفاهی نیروهای به کارگیری شده توسط پیمانکار از جمله ایاب و ذهاب، غذا و... مطابق قوانین و مقررات اداره کار و بر عهده پیمانکار می باشد و کارفرما در خصوص پرداخت هزینه های مذکور هیچ گونه مسئولیتی ندارد.
۱۷. پیمانکار مکلف است سرویس و نگهداری موضوع قرارداد را بوسیله ی تکنسین های متخصص در ارتباط با موضوع قرارداد از شبیه تا از ساعت الی بصورت شبانه روزی در ایام تعطیل و غیر تعطیل ارائه نماید. تکنسین های پیمانکار مکلفند در محل کار حضور دائم داشته باشند به نحوی که هیچ خللی در انجام امور قرارداد پیش نیاید.
۱۸. تهیه کلیه وسایل و تجهیزات و ملزومات اجرای موضوع قرارداد به عهده و به هزینه پیمانکار است. در هر حال کارفرما به جز مبلغ مندرج در ماده ۳ هیچ مبلغ دیگری به پیمانکار پرداخت نخواهد نمود.
۱۹. پیمانکار تعهد می نماید که خود و کلیه کارکنانش مقررات حفاظتی و ایمنی و بهداشتی و همچنین انضباط اداری و ساعات کار و مقررات مربوط به جلوگیری از بروز حریق و امثالهم در محل اجرای قرارداد را به نحو کامل رعایت نموده و تقصیر، بی احتیاطی، بی مبالایی، عدم مهارت، عدم رعایت نظامات دولتی و حوادث احتمالی ناشی از اجرای موضوع قرارداد و به طور کلی هرگونه خسارت وارده به اشخاص ثالث و یا کارگران بکارگیری شده توسط پیمانکار، بر عهده و به هزینه پیمانکار می باشد و پیمانکار در برابر مراجع قضایی و انتظامی پاسخگو و مسئول می باشد.
۲۰. پیمانکار در مدت اجرای این پیمان مسئول عملیات خود و کارکنانش بوده و متعهد است هر گونه خسارتی را که بر اثر فعل یا ترک فعل او و کارکنانش و یا تأخیر آنها متوجه اموال، وسایل و تجهیزات و تأسیسات و غیره یا شخص ثالث شود جبران کند و کارفرما حق دارد مبلغ خسارت را به تشخیص خود از مطالبات پیمانکار و یا تضمین حسن انجام کار او کسر و در صورت عدم تکافو از سایر دارائی های وی تأمین کند .
۲۱. مسئولیت آموزش کارگران موضوع این قرارداد به عهده پیمانکار است، بدیهی است وقوع هر گونه حادثه برای کارگر و خسارتی که به دلیل عدم آموزش کارگران و در اثر قصور یا تقصیر کارگران آنها به تجهیزات پزشکی، تأسیساتی و ساختمانی کارفرما وارد آید جرئاً و کلاً به عهده پیمانکار خواهد بود و کارفرما هیچ گونه مسئولیتی در این مورد ندارد و در صورت عدم پرداخت خسارت، کارفرما رسماً از پرداختی ماهانه پیمانکار کسر خواهد کرد .
۲۲. پیمانکار صرفاً مجاز به استفاده از نیروهایی خواهد بود که بر اساس قوانین کار جمهوری اسلامی ایران مجاز به فعالیت باشند و در صورت اثبات خلاف موضوع مسئولیت کلیه عواقب قانونی به عهده پیمانکار خواهد بود.
۲۳. پیمانکار و کلیه کارکنان آنها موظف اند علاوه بر اجرای دقیق قوانین و مقررات کشور طرح تکریم ارباب رجوع و رعایت شئون اسلامی در محیط کار، ضوابط و دستورالعمل های انضباطی و اجرایی که کارفرما ابلاغ می کند را اجرا نمایند.
۲۴. شرکت طرف قرارداد مکلف است ماهیانه تصویر لیست پرداخت حقوق و لیست بیمه ماه قبل کارکنان خود را که به تایید سازمان تأمین اجتماعی رسیده است به کارفرما ارائه نماید. در انتهای مدت قرارداد پیمانکار مکلف است لیست پرداخت حقوق و بیمه همراه با قید اسامی کارکنان در طول کل مدت قرارداد را در سربرگ مخصوص ارائه نماید.
۲۵. پیمانکار موظف است در شروع کار کلیه کارگران خود را با ارسال فهرست اسامی و مشخصات کامل به کارفرما معرفی نماید.
۲۶. در صورتی که یک یا چند نفر از کارگران پیمانکار، مورد قبول کارفرما قرار نگیرند و اخلاق و نحوه ی انجام وظیفه آنان مورد رضایت نباشد، پیمانکار موظف است با تذکر کتبی کارفرما ظرف مدت ۴۸ ساعت نسبت به تغییر و تبدیل آن با نیروی کار صلاحیت دار اقدام نماید.

مهر و امضاء صاحبان معارف پیمانکار

امضاء مدیر مالی کارفرما

امضاء کارفرما

۲۷. پیمانکار مکلف است کلیه استانداردهای تعیین شده توسط کارفرما جهت لباس کار و نظایر آن، دستورالعمل بهداشت کار و استانداردهای معاینات و آزمایشات تشخیص پزشکی، دستورالعمل بهداشتی تدوین شده از سوی مرکز بهداشت کار را در مورد کارگران رعایت و به اجراء گذارد. عواقب ناشی از هرگونه حادثه وارده به کارگران (سهواً یا عمدیاً) در حین انجام کار و یا حین آموزش و یا حین عزیمت به محل کار به عهده پیمانکار است.
۲۸. پیمانکار متعهد می گردد برای نیروی انسانی شرکت در موارد ضروری که به سلامت افراد مربوط است، حداکثر یک ماه پس از انعقاد قرارداد کارت سلامت و بهداشت ارائه نماید.
۲۹. کلیه نیروهای به کارگیری شده می بایست در ارتباط با فضای کاری کارفرما و نحوه انجام کار و یا ورود و خروج اطلاعات لازم را از سوی مسئولین شرکت کسب نمایند.
۳۰. پیمانکار متعهد است کلیه قوانین و مقررات مربوطه از جمله مقررات قانون کار و قانون تامین اجتماعی را در انجام وظایف موضوع قرارداد و تعیین مزد و حقوق کارکنان رعایت نماید و هر گونه پاسخگویی به شکایتهای مطروحه از سوی پرسنل زیر مجموعه وی در هیاتهای تشخیص و حل اختلاف اداره کار و امور اجتماعی و سایر تعهدات قانون کار بر عهده پیمانکار می باشد. همچنین پیمانکار مکلف است بایکی از شرکت های بیمه، قرارداد بیمه مسئولیت مدنی امضاء نماید و به کارفرما ارائه دهد.
۳۱. کلیه کارکنانی که توسط پیمانکار در اجرای موضوع قرارداد به کار گرفته می شوند کارکنان پیمانکار بوده هیچگونه رابطه استخدامی با کارفرما نداشته و ندارند.
۳۲. شرکت طرف قرارداد حق استفاده از نیروهای کارفرما بدون اخذ مجوز قبلی کارفرما را ندارد.
۳۳. پیمانکار موظف است برای تمام کارکنان خود که مبادرت به انجام موضوع قرارداد می نمایند کارت شناسایی عکس دار با آرم شرکت تهیه نماید و این افراد موظف هستند در ساعات کار ملبس به لباس کار بوده و کارت شناسایی خود را بر سینه الصاق نمایند.
۳۴. چنانچه در اثر اقدامات کارکنان پیمانکار خسارتی به کارفرما و اموال وی یا اشخاص ثالث وارد گردد پیمانکار ضامن است و مسئول جبران خسارت و پاسخگویی در برابر مراجع اداری و قضایی خواهد بود.
۳۵. نیروهای پیمانکار می بایستی داری شرایط ذیل باشند:
- الف) ورزیده و مجرب و متخصص دارای مدرک تحصیلی و گواهی معتبر متناسب شغل خود باشند و از تکنسین های مرتبط با عملیات موضوع قرارداد (شامل تاسیسات، برق، مکانیک و غیره) باشند.
 - ب) دارای شناسنامه و گواهی تشخیص هویت از نیروی انتظامی باشند
 - ت) از لحاظ انجام خدمت نظام وظیفه منعی نداشته باشند
 - ث) جزء اتباع بیگانه نباشند.
 - ج) دارای سلامت جسمی و روانی به تأیید مرکز بهداشت باشند
 - ح) حداقل و حداکثر سن افراد در زمان اشتغال طبق قوانین جاری مملکتی رعایت شود. (منع بکار گیری کودکان، نوجوانان و زیر سن قانونی)
 - خ) دارای صلاحیت اخلاقی و حسن رفتار باشند

مهر و امضاء صاحبان مجاز امضاء پیمانکار

امضاء مدیر مالی کارفرما

امضاء کارفرما

د) عدم اعتیاد به هرگونه مواد مخدر و افیونی

ه) تأیید صلاحیت عمومی و اخراج آن توسط کارفرما و تأیید صلاحیت فنی توسط واحد فنی دانشگاه

تبصره ۱- در صورتیکه هر یک از افراد تحت پوشش پیمانکار دارای شرایط فوق نباشند، مجاز به ادامه اشتغال نخواهد بود و پیمانکار بایستی سریعاً فرد واجد شرایط دیگری را جایگزین نماید.

تبصره ۲- تأیید صلاحیت عمومی، فنی و اخلاقی کارکنان پیمانکار بوسیله ی واحدهای مربوطه کارفرما صورت می گیرد.

۳۶. پیمانکار موظف است تمام شرایط اعلام شده از نظر علمی و تخصصی در مورد پرسنل اعلام شده را رعایت و هیچ عذر و بهانه ای پذیرفته نمی شود.

۳۷. چنانچه دستگاه های موضوع قرارداد در مرحله ی تحویل به پیمانکار جهت نگهداری، دارای اشکالات و نواقصی باشند پیمانکار مکلف است مطابق نظر کارفرما نسبت به رفع نقص اقدام نماید. هزینه مربوط به این بند به طور جداگانه بر مبنای صورت حساب تأیید شده کارفرما به پیمانکار پرداخت خواهد شد.

۳۸. پیمانکار متعهد است تأسیسات موضوع قرارداد را پس از انقضای مدت قرارداد یا در موارد انفساخ و نیز لدی الفسخ، به صورت آماده به کار، تحویل کارفرما نماید، بدیهی است پرداخت حق الزحمه آخرین ماه کارکرد منوط به وجود و امضاء صورتجلسه مربوط به این بند با امضاء پیمانکار و ناظر فنی قرارداد و نیز ارائه مفاسد حسابهای قانونی من جمله دارایی، تأمین اجتماعی، و غیره است.

۳۹. پیمانکار در تمام موضوعات به عنوان یک مشاور صادق و امین کارفرما عمل کرده و تمام تجارب و امکانات فنی و تکنیکی و مهارت هایی که بطور معمول برای ارائه بهتر خدماتی که در آن مشغول است و مورد نیاز می باشد را فراهم خواهد نمود.

۴۰. پیمانکار نسبت به اموالی که در اجرای موضوع قرارداد در اختیارش قرار گرفته ید ضمانتی است و پیمانکار مسئول به سرقت رفتن و مفقود شدن اموالی است که در اختیار وی قرار گرفته است.

۴۱. پیمانکار موظف است پس از اعلام درخواست سرویس توسط کارفرما، حداکثر ظرف مدت یک ساعت، از دستگاه های مورد نظر کارفرما بازدید نموده و حداکثر ظرف مدت دو ساعت از تاریخ تحویل در محل مورد پیمان اقدام به ارائه سرویس موضوع قرارداد نموده و رسید دریافت نماید.

۴۲. در صورتی که پیمانکار از اجرای تعهدات خود که در این پیمان و پیوست های آن که مشروحاً ذکر شده است استنکاف ورزد یا در صورت خرابی تأسیسات به موقع برای رفع نقص اقدام ننماید و در نتیجه خدمات مورد پیمان جزئاً یا کلاً متوقف گردد برای هر ساعت عدم ارائه خدمات در هر ساختمان و برای هر کار خاص ارجاع شده به تشخیص کارفرما هر مبلغی را که در این رابطه به عنوان زیان تشخیص دهد از صورت حساب ماهانه وی کسر خواهد شد و چنانچه مجموع ساعات و توقف خدمات در هر ساختمان در هر هفته بیش از ۲۰ ساعت تجاوز کند، کارفرما ضمن اینکه حق خواهد داشت سپرده حسن انجام کار را به نفع دولت ضبط و وصول نماید و حق دارد پیمانکار را ملزم به ایفاء تعهدات نماید و یا اینکه قرارداد را فسخ نماید همچنین حق دارد موضوع قرارداد را به هر نحوی که مقتضی بداند به طور جزئی یا کلی به غیر وگذار نماید و در این صورت چنانچه اضافه بر بهاء پیمان مبلغی پرداخت نماید از محل تضمینات و در صورت عدم تکافو از سایر مطالبات پیمانکار و یا با مراجعه به سایر دارائی های وی وصول نماید.

مهر و امضاء صاحب مجوز امضاء پیمانکار

امضاء مدیر فنی کارفرما

امضاء کارفرما

۴۳. هرگاه پیمانکار در اجرای قسمتی یا تمام موارد مندرج در قرارداد و الحاقیه کوتاهی کند و بر اثر آن خسارتی وارد آید و یا در انجام امور جاری وقفه ایجاد شود کارفرما حق خواهد داشت آن تعهدات را به جای پیمانکار انجام داده و هزینه های مربوطه را به اضافه بیست درصد هزینه بالاسری از محل هزینه مطالبات و یا تضمین های وی پرداخت نماید در این صورت ادعایی نسبت به این قبیل پرداخت ها و همچنین نسبت به تشخیص کارفرما خواه از نظر اساس تخلف و خواه از نظر مبلغ پرداختی و طرح در مراجع ذیصلاح بلا اثر خواهد بود.

۴۴. پیمانکار متعهد است سازوکاری را اتخاذ نماید تا در ارائه خدمات موضوع قرارداد هیچگونه وقفه ای ایجاد نشود و در صورت بروز هر گونه مشکل فنی بلافاصله و بدون وقفه دستگاه واجد شرایط دیگری را جایگزین نماید.

۴۵. تسویه حساب کامل با پیمانکار و پرداخت مبلغ قرارداد صرفاً پس از ارائه مفصلاً حساب های قانونی مربوطه و با تأیید کمی و کیفی نهایی ناظر صورت خواهد گرفت.

۴۶. پیمانکار حق واگذاری موضوع قرارداد را بطور کلی یا جزئی به غیر و لو عمداً از طریق اعطای وکالت یا نمایندگی و غیره به هیچ عنوان ندارد و در صورت واگذاری به غیر، کارفرما ضمن دارا بودن حق فسخ قرارداد، خسارات وارده را به تشخیص خود محاسبه و از پیمانکار کسر می نماید.

۴۷. جابه جایی هر گونه اموال با هماهنگی کارفرما امکان پذیر می باشد، در غیر این صورت جبران خسارت به عهده پیمانکار می باشد.

۴۸. در صورتی که در حین انجام موضوع قرارداد خسارتی به اموال کارفرما وارد شود مسئولیت پرداخت خسارت به تشخیص کارفرما برعهده پیمانکار می باشد.

۴۹. پیمانکار متعهد است شئون اداری و اخلاقی و ضوابط کارفرما را مراعات نماید.

۵۰. پیمانکار وظایف و خدمات خود را دقیقاً مطابق با شرایط خواسته شده در قرارداد و پیوست آن و در چهار چوب قوانین و مقررات مملکتی انجام داده و تمام مهارت، دقت و تلاش خود را برای ارائه خدمات یاد شده بکار خواهد برد.

۵۱. در صورت تخلف پیمانکار از مفاد قرارداد حاضر به تشخیص کارفرما، کارفرما می تواند قرارداد را بدون نیاز به هیچگونه تشریفات فسخ نموده و خسارات وارده را به تشخیص خود تعیین و از محل ضمانت نامه تأمین و برداشت نماید. بدیهی است که در صورت عدم تکافوی ضمانت نامه جهت تأمین خسارت های وارده به کارفرما پرداخت الباقی خسارت بر ذمه پیمانکار می باشد که در این صورت پیمانکار مکلف به پرداخت خسارت تعیینی می باشد. در هر صورت چنانچه کارفرما ادامه قرارداد را به صرفه و صلاح نداند می تواند قرار داد را بدون نیاز به هرگونه تشریفات فسخ نماید.

۵۲. پیمانکار اقرار نمود که مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی مصوب دی ماه ۱۳۳۷ نمی باشد و از بکارگیری و سهم نمودن افراد مشمول، در اجرای موضوع قرارداد خود داری نماید بدیهی است هرزمان که مشخص گردد پیمانکار برخلاف این بند اقدام نموده کارفرما ضمن فسخ قرارداد حاضر (بدون نیاز به رعایت هرگونه تشریفات اداری و قضایی) و معرفی پیمانکار به مراجع قضایی، کلیه خسارات وارده را به تشخیص خود از محل تضامین این قرارداد برداشت می نماید. بدیهی است چنانچه تضامین این قرارداد تکافوی جبران خسارات وارده به کارفرما را ننماید، مبلغ خسارات اعلامی از سوی کارفرما (که پیمانکار ضمن العقد هرگونه ادعا یا اعتراض بعدی را نسبت به میزان خسارت اعلامی از سوی کارفرما از خود سلب و ساقط نمود) بر ذمه پیمانکار بوده و کارفرما به طریق مقتضی اقدام به مطالبه و وصول خسارت خود می نماید.

مهر و امضاء صاحبان مجاز امضاء پیمانکار

امضاء نماینده عالی کارفرما

امضاء کارفرما

۵۳. نظارت در طی دوران نگهداری تأسیسات با مدیریت توسعه منابع فیزیکی و امور عمرانی دانشگاه بوده چنانچه امکان استفاده از ناظر مقیم باشد این ناظر از طرف مدیریت توسعه منابع فیزیکی و امور عمرانی دانشگاه با هماهنگی کارفرما تعیین و کتباً معرفی خواهد شد و پیمانکار موظف به اجرای کلیه دستورات کتبی ناظرین مدیریت توسعه منابع فیزیکی و امور عمرانی دانشگاه به منظور بهره برداری و نگهداری بهینه از سیستم می باشد.

۵۴. پرداخت دستمزد انجام کار پس از تأیید چک لیست توسط کارشناسان مدیریت توسعه منابع فیزیکی و امور عمرانی دانشگاه بر اساس امتیاز کسب شده انجام خواهد شد.

۵۵. کلیه دستگاههای تأسیساتی موجود برابر صورتجلسه تحویل و تحول تأسیسات در ابتدای امر به پیمانکار در قبال اخذ تضمین معتبر به ارزش ریالی تجهیزات تحویل و در پایان قرارداد برابر چک لیست یاد شده تحویل گرفته می شود و پیمانکار موظف است سیستم های ذیل را به شرح برنامه زمان بندی توسط نمایندگان متخصص و مجاز کمپانی های سازنده دستگاهها یا هماهنگی و حضور کارشناسان مدیریت توسعه منابع فیزیکی و امور عمرانی دانشگاه تحت معاینه فنی قرارداد گرفته و تأییدیه آن را ارائه نماید

- سیستم برودتی در ابتدای فصل گرما و انتهای آخرین فصل کاری در قرارداد
- پست های مرکزی توزیع برق و تجهیزات مربوطه هر سال یکبار
- دیزل ژنراتور برق اضطراری حداکثر هر سال یکبار و در انتهای قرارداد
- سیستم اعلام حریق و سیستم اعلام نشست گاز سالی یکبار
- تأسیسات گاز (شهری مایع) سالی یکبار
- دیگ های بخار در تا ابتدای فصل سرما و ابتدای قرارداد و دیگ های آب داغ در ابتدای قرارداد
- بقیه موارد مطابق دستورالعمل های ارائه شده در بسته خدمات و دستور کار مدیریت فنی مورد تست و بررسی و کنترل قرار می گیرند .

تبصوه : در صورت عدم انجام به موقع موارد فوق ، کارفرما نسبت به اخذ تأییدیه های لازم رأساً اقدام نموده و هزینه های انجام شده به اضافه ۱۵٪ جریمه را از پرداخت ماهیانه شرکت کسر خواهد شد.

۵۶. در صورت تشخیص مناقصه و با اعلام وزارت کار و امور اجتماعی مبنی بر عدم رعایت پرداخت های قانونی و حقوق حقه کارگران با رعایت مقررات مربوطه کارفرما می تواند نسبت به ضبط نامه حسن انجام کار و فسخ قرارداد بطور یک جانبه اقدام نماید.

۵۷. پیوست های این قرارداد (بسته خدمات ، چک لیست و نظام پرداخت و صورتجلسه تحویل و تحول دستگاه ها) به امضاء طرفین رسیده و جزء لاینفک قرارداد می باشد.

۵۸. پیمانکار موظف است در راهبری تأسیسات حداکثر صرفه جویی در مصرف سوخت ، آب ، برق و غیر را بنماید.

۵۹. پیشنهاد هر گونه تغییر و اصلاح در سیستم نگهداری تأسیسات از طریق پیمانکار از تأیید کتبی ناظر مدیریت فنی دانشگاه و کارفرما امکان پذیر خواهد بود .

۶۰. نظافت دستگاه ها و تجهیزات موتورخانه ژنراتورهای برق و اتاق های مربوطه، انبار تأسیسات و محوطه موتورخانه و سایر محل های که سیستم برق رسانی و تأسیساتی در آن نصب می باشد به عهده پیمانکار است .

مهر و امضاء صاحبان محترم امضاء پیمانکار

امضاء مدیر مالی کارفرما

امضاء کارفرما

۶۱. خارج کردن ابزار، لوازم یدکی و قطعات دستگاه‌ها (اعم از سالم، خراب و اسقاطی) از محوطه کارفرما ممنوع بوده و پیمانکار بایستی برای خروج قطعات که نیاز به تعمیر دارند و یا ابزار متعلق به خود موظف است صرفاً در ساعات اداری و با اخذ مجوز و برگ خروج از امور اداری واحد اقدام نماید.

۶۲. تجهیز کارگاه و تهیه وسایل و ابزار کار و همچنین لوازم ایمنی مانند کفش کار، عینک، ماسک و دستکش جوشکاری و لباس کار پرسنل، غذا، مسکن و وسائل ایمنی و تهیه و تأمین مواد و لوازم نظیف و غیره و سرویس ایاب و ذهاب به عهده پیمانکار بوده و کارفرما در این گونه موارد مسئولیتی ندارد.

۶۳. تأمین خدمات رفاهی نیروهای به کارگیری شده توسط پیمانکار از جمله ایاب و ذهاب، غذا و... مطابق قوانین و مقررات اداره کار می‌باشد و کارفرما در خصوص پرداخت هزینه‌های مذکور هیچ گونه مسئولیتی ندارد.

۶۴. به کارگیری کلیه نیروهای موضوع این قرارداد، باید با هماهنگی کارفرما صورت گیرد.

۶۵. مواد مصرفی و قطعات یدکی و هزینه سیم پیچی موضوع این قرارداد به جزء موارد که در بسته خدمات (پیوست) به عهده پیمانکار گذاشته شده، توسط کارفرما تأمین و پرداخت خواهد شد و نگهداری و سرویس و تعمیر تجهیزات و تأسیسات که صرفاً داخل محل موضوع پیمان و از اجزاء موضوع قرارداد می‌باشد جزو تعهدات پیمانکار بوده اگر چه در قرارداد تصریح به آن نشده باشد.

تبصره (۱) در صورتی که کارفرما تهیه مواد و قطعات موضوع این بند را از پیمانکار بخواهد پیمانکار متعهد است لوازم مورد نیاز را تهیه کرده و بهاء آن را در مقابل ارائه فاکتور معتبر و داغی قطعات از کارفرما دریافت دارد.

تبصره (۲) تأمین قطعات و لوازم و هزینه سیم پیچی و یا پرداخت بهای آن از سوی کارفرما منوط به این است که ضرورت تعویض قطعات و لوازم و سیم پیچی ناشی از قصور پیمانکار نباشد در صورتی که قصور از پیمانکار باشد پیمانکار باید نسبت به تهیه قطعه و هزینه دستمزد و راه اندازی مجدد دستگاه مربوطه اقدام نماید.

تبصره (۳) کارفرما بابت تعویض و تعمیر و کارگذاری قطعات و لوازم و مواد مصرفی هیچ گونه هزینه‌ای نخواهد پرداخت.
تبصره (۴) کارفرما از بابت این که ترمیم یا تعویض لوله کشی‌های مربوط به آب سرد و گرم و فاضلاب و تأسیسات و لوله کشی و کابل کشی و سیم کشی نیاز به جابه جایی و حمل و نصب مجدد و کنده کاری و ترمیم داشته باشد تعهدی را نداشته و انجام دادن کلیه کارها به عهده پیمانکار است.

۶۶. پیمانکار موظف است تمام شرایط اعلام شده از نظر علمی و تخصصی در مورد حداقل پرسنل اعلام شده را رعایت و هیچ عذر و بهانه‌ای پذیرفته نمی‌شود.

۶۷. پیمانکار موظف است کلیه دستور العمل‌های نگهداری دستگاه را به نحو احسن انجام و گزارش کارهای انجام شده را در برگه مشخصات فنی و کارهای انجام شده (چک لیست‌های کنترل دوره‌ای) در محل استقرار دستگاه منعکس نماید و خلاصه آن را در پایان هر ماه در گزارش ماهیانه شرکت اعلام نماید.

۶۸. مسئولیت سلامت کلیه سیستم پس از تحویل و تحول به عهده پیمانکار تحویل گیرنده می‌باشد لازم است دقت کافی در تحویل و تحول به عمل آید و سیستم مطابق با همان شرایط اولیه (چک لیست‌های تحویل و تحول) در پایان قرارداد تحویل گرفته خواهد شد.

مهر و امضاء نماینده مجاز امضاء پیمانکار

امضاء مدیر مالی کارفرما

امضاء کارفرما

در صورت قطع برق اتاق عمل و اورژانس باید حداکثر تا یک دقیقه بعد سیستم برق اضطراری برقرار شود در غیر اینصورت پیمانکار می بایست ضمن پاسخگو بودن در مقابل حوادث بوجود آمده از این امر در برابر اشخاص ثالث و مراجع ذیصلاح، خسارات وارده به کارفرما را جبران نماید. چنانچه پیمانکار از تأدیه خسارات اعلامی از سوی کارفرما استنکاف نماید کارفرما حق خواهد داشت خسارات وارده را به تشخیص خود از محل تضامین مندرج در این قرارداد راساً و بدون نیاز به هرگونه تشریفات اداری و قضایی برداشت و وصول نماید بدیهی است که در صورت عدم تکافوی ضمانت نامه جهت تأمین خسارت های وارده به کارفرما پرداخت الباقی خسارت بر ذمه پیمانکار می باشد که در این صورت پیمانکار مکلف به پرداخت خسارات تعیینی می باشد. در هر صورت چنانچه کارفرما ادامه قرارداد را به صرفه و صلاح نداند می تواند قرار داد را بدون نیاز به هرگونه تشریفات فسخ نماید.

تبصره : در مورد اشکال در سیستم روشنایی پیمانکار سریعاً بعد از اعلام کتبی یا شفاهی ناظر قرارداد با هماهنگی نماینده کارفرما بایستی رفع اشکال گردد .

۱۷۰. اجرای قانون گزینش مصوب ۱۳۷۴/۷/۴ مجلس شورای اسلامی در مورد نیروهای معرفی شده الزامی است.

ماده ۶- تضمین قرارداد به موجب مصوبه ابلاغی وزارت بهداشت به شماره ۵۸۱/۲۰۵/د مورخ ۹۷/۳/۱:

پیمانکار بابت تضمین انجام تعهدات و خسارات احتمالی وارده، همزمان با امضاء قرارداد یک فقره ضمانت نامه بانکی به شماره ۴۹۰,۹۶۴۶۳۰۰۰۰,۹ شماره سپام ۰۴۹۰۹۰۳۶۲۸۱۸۹۹۰۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۹ معادل ده درصد کل مبلغ قرارداد بنام کارفرما به وی ارائه نمود. کارفرما حق دارد هر گونه خسارات وارده ناشی از نقض تعهدات این قرارداد و یا خسارات وارده به اموال کارفرما ناشی از اقدامات پیمانکار را به تشخیص خود از محل ضمانت نامه تأمین و برداشت نماید. بدیهی است در صورت عدم کفایت مبلغ ضمانت نامه جهت جبران خسارتهای وارده، پیمانکار مکلف است حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ اعلام کارفرما نسبت به جبران خسارات وارده اقدام نماید. بدیهی است پس از اتمام مدت قرارداد ضمانت نامه فوق الذکر را پس از ارائه مفصلاً حسابهای دارای، تأمین اجتماعی و غیره و پس از کسر کسورات قراردادی احتمالی به پیمانکار مسترد خواهد شد.

۱) از هر پرداخت به پیمانکار ۱۰٪ (ده درصد) بابت سپرده حسن اجرای کار کسر می گردد.

۲) در صورتی که بر اساس گزارش کتبی ناظر، پیمانکار در اجرای تعهدات خود از هر نظر (کمی یا کیفی و ...) مرتکب قصور شود و هرگونه تنش که ناشی از تعلل پیمانکار در اجرای مفاد این قرارداد و همچنین شرایط عمومی و الحاقیه قرارداد ایجاد شود، وجه التزام به شرح ذیل تعیین و از محل مطالبات و یا تضمین های پیمانکار کسر می گردد کسر چنین جرایمی منجر به اسقاط تعهدات و مسئولیتهای مجری در چارچوب قرارداد نخواهد شد.

الف) در مرحله اول علاوه بر کسر میزان خسارت که توسط کارفرما تعیین می شود ۱۰ (ده) درصد جریمه از صورت وضعیت همان ماه کسر می گردد.

ب) در مرحله دوم علاوه بر کسر میزان خسارت که توسط کارفرما تعیین می شود ۱۵ (پانزده) درصد جریمه از صورت وضعیت همان ماه کسر می گردد.

امضاء کارفرما

امضاء مدیر مالی کارفرما

مهر و امضاء صاحبان مجاز امضاء پیمانکار

ج) در مرحله سوم علاوه بر کسر میزان خسارت که توسط کارفرما تعیین میشود ۲۰ (بیست) درصد جریمه از صورت وضعیت همان ماه کسر می گردد.

۳) در کلیه مواردی که در این قرارداد پیمانکار موظف به پرداخت وجهی به کارفرما تحت هر عنوان اعم از وجه التزام، خسارت و... گردد. کارفرما مجاز به برداشت این مبلغ از محل مطالبات و تضمین های پیمانکار خواهد بود در صورت عدم تکافو، پیمانکار متعهد به پرداخت نقدی مابه التفات می باشد.

۴) چنانچه کارفرما تحت هر عنوان وجهی را از محل تضمین های پیمانکار برداشت نماید، پیمانکار موظف می باشد حداکثر ظرف مدت ۱۵ روز نسبت به ترمیم تضمین های مذکور معادل مبلغ برداشته شده اقدام نماید. در غیر اینصورت تا یک ماه از تاریخ برداشت روزانه ۲۰ درصد مبلغ برداشت شده وجه التزام باید پرداخت نماید در انقضای مدت مذکور کارفرما حق دارد که قرارداد را وفق مفاد قرارداد فسخ نماید.

۵) علاوه بر اعمال وجوه التزام مزبور کارفرما مختار می باشد هر گونه خسارات وارده ناشی از نقض تعهدات این قرارداد و یا خسارات وارده به اموال خود ناشی از اقدامات پیمانکار را به تشخیص خود و تأیید ناظر از محل ضمانتنامه های مذکور تأمین و برداشت نماید. تضمین مرقوم پس از انجام کامل تعهدات پیمانکار پس از پایان مدت قرارداد و پس از ارائه مفاد حساب های دارایی، تأمین اجتماعی و غیره و پس از کسر کسورات قراردادی احتمالی به پیمانکار مسترد خواهد شد.

۶) کارفرما مختار می باشد مبالغ وجوه التزام و جرایم و خسارات را از محل مطالبات پیمانکار کسر نماید. پرداخت و یا کسر چنین جرایمی منجر به اسقاط تعهدات نبوده و نافی مسئولیتهای پیمانکار در چارچوب قرارداد نخواهد شد.

۷) در صورت عدم کفایت مبلغ ضمانتنامه جهت جبران خسارتهای وارده (اعم از خسارت تأخیر یا عدم انجام تعهدات و ...) پیمانکار مکلف است حداکثر ظرف مدت ۱۰ (روز از تاریخ اعلام کارفرما نسبت به جبران خسارات وارده اقدام نماید؛ بدیهی است در صورت عدم پرداخت الباقی خسارت، خسارات مربوطه برعهده و در ذمه پیمانکار بوده و از پیمانکار مذکور مطالبه خواهد شد و کارفرما موضوع را از طریق مراجع ذیصلاح به طور مقتضی جهت استیفا و وصول خسارات پیگیری می نماید.

موارد ذیل از مصادیق قصور پیمانکار می باشد:

- ۱- در صورت عدم استفاده پرسنل پیمانکار از لباس فرم و کفش مناسب
- ۲- پیمانکار مکلف است برنامه کاری خود را بصورت شفاف (هفتگی) کتباً و در سربرگ مخصوص پیمانکار ممهور به مهر و امضاء، به کارفرما اعلام کند.
- ۳- هرگونه خسارتی که در اثر فعل یا ترک فعل و یا تقصیر و یا تسبیب پیمانکار به کارفرما و کارکنان آن و یا اشخاص ثالث وارد آید، پیمانکار مسئول جبران خسارات وارده به تشخیص کارفرما خواهد بود.
- ۴- پیمانکار متعهد است کلیه مقررات و قوانین مربوطه از جمله قانون کار و تأمین اجتماعی را رعایت نموده و هرگونه پاسخگویی به دعاوی مطروحه در خصوص موضوع پیمان در کلیه مراجع قضایی و اداری بر عهده و به هزینه پیمانکار است و کارفرما در این مورد هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت. چنانچه در این رابطه خسارتی به کارفرما وارد آید پیمانکار مسئول جبران آن می باشد.

مهر و امضاء صاحبان مجاز امضاء پیمانکار

امضاء مدیر مالی کارفرما

امضاء کارفرما

۵- پیمانکار حق فسخ و واگذاری موضوع قرارداد را به اشخاص دیگر کلاً و جزئاً اعم از (حقیقی، یا حقوقی) تحت هر عنوان (مشارکت، صلح حقوق، وکالت و غیره) را ندارد.

۶- ضمانت حسن رفتار و اخلاق پیمانکار و کیفیت انجام کار بر عهده پیمانکار است و پیمانکار در مقابل کارفرما و سایر مراجع ذیربط پاسخگو می باشد. بدیهی است چنانچه کارفرما از اخلاق و رفتار و عملکرد پیمانکار که به عنوان نگهبان در کارفرما مشغول به خدمت می باشند رضایت نداشته باشد، پیمانکار مکلف است به درخواست کارفرما ظرف مدت ۴۸ ساعت نیروی مناسب را جایگزین نماید.

ماده ۷- فورس ماژور:

پیمانکار در صورت بروز شرایط فورس ماژور از قبیل سیل، زلزله، آتش سوزی و جنگ بایستی بلادرنگ موضوع را به اطلاع کارفرما برساند. کارفرما به تشخیص خود و هم فکری با پیمانکار تدابیر لازم را اتخاذ خواهد نمود. و مدت فورس ماژور به مدت قرارداد اضافه می شود، مع الوصف در صورتی که مدت تعلیق و تعذر ناشی از بروز فورس ماژور بیش از ۳ ماه به طول انجامد قرارداد منفسخ می گردد. در طول مدت تعذر، پیمانکار موظف است حداکثر تلاش خود را جهت حفظ اقدامات انجام شده و مدارک تولید شده به بهترین نحو مطلوب و با کمترین تاخیر به عمل آورد. کلیه این اقدامات باید به تایید دستگاه نظارت برسد.

تبصره ۱: نوسانات قیمت ها در بازار و افزایش سطح دستمزد ها و موارد دیگری از این قبیل و تحریم، فورس ماژور محسوب نمی گردد.

تبصره ۲: وجود شرایط بالا حق هیچگونه مطالباتی به طور کلی برای پیمانکار و به ضرر کارفرما ایجاد نخواهد کرد.

تبصره ۳: کارفرما مجاز و مختار به تشخیص و تصحیح عبارات و ایراد شکلی مندرج در این قرارداد می باشد که بعد از اصلاح آن در قالب الحاقیه / اصلاحیه و غیره، پیمانکار مکلف و ملزم به رعایت آن می باشد.

ماده ۸ - فسخ قرارداد:

علاوه بر آنچه که پیشتر در قرارداد ذکر گردید، در صورت تحقق هر یک شرایط زیر و در مواردی که پیمانکار به هر یک از مفاد قرارداد و پیوست های آن و تعهدات معهوده خود عمل ننماید کارفرما می تواند پس از ۳ بار اخطار کتبی، به فاصله زمانی هفت روز بدون نیاز به حکم یا دستور مراجع قضایی یا ارسال اظهارنامه، قرارداد را فسخ و تضمین حسن انجام تعهدات و حسن اجرای کار پیمانکار را به نفع خود برداشت نماید و می تواند با احراز تخلف پیمانکار به تشخیص خود موضوع قرارداد را به غیر واگذار نماید. پیمانکار ترتیب مذکور را پذیرفت و حق هرگونه ادعا و یا اعتراض بعدی را از خود سلب و ساقط نمود.

الف) عدم رعایت مقررات و دستور العمل های جاری موضوع قرارداد از سوی پیمانکار به تشخیص کارفرما

ب) انتقال کلی یا جزیی حقوق ناشی از این قرارداد به شخص ثالث از سوی پیمانکار به تشخیص کارفرما

ت) عدم تایید گزارش عملکرد پیمانکار از سوی کارفرما

مهر و امضاء صاحبان مجاز امضاء پیمانکار

امضاء مدیر مالی کارفرما

امضاء کارفرما

- ث) عدم انجام کلی یا جزئی تعهدات ناشی از موضوع قرارداد از سوی پیمانکار به تشخیص کارفرما
- ج) تأخیر پیمانکار در شروع عملیات موضوع قرارداد یا تأخیر در انجام هر یک از اموری که پیمانکار انجام و تحویل آن را در مدت معینی تعهد نموده است به تشخیص کارفرما
- ح) رها کردن یا تعطیل نمودن کار بدون اجازه کارفرما
- خ) عدم توانایی فنی یا مالی یا تخصصی یا به هر دلیل دیگر از سوی پیمانکار در اجرا و ارائه خدمات و تعهدات موضوع این قرارداد (به تشخیص کارفرما)
- د) قصور یا سهل انگاری پیمانکار در اجرای قرارداد و به طور کلی تخلف وی از هر یک از مفاد قرارداد (به تشخیص کارفرما)
- ذ) ورشکستگی یا انحلال پیمانکار
- ر) عدم رعایت اصول و موازین فنی و حرفه ای از سوی پیمانکار به تشخیص کارفرما
- ز) شمول پیمانکار در قانون منع مداخله کارکنان دولت
- تبصره ۱: در پایان قرارداد فسخ یا انفساخ قرارداد پیمانکار ملزم است حداکثر ظرف مدت ده روز اماکن و تجهیزات متعلق به کارفرما را مسترد نموده و تجهیزات و لوازم متعلق به خود را خارج نماید. در غیر اینصورت کارفرما هیچگونه مسئولیتی در خصوص وسایل و تجهیزات پیمانکار ندارد. و کارفرما می تواند تضمین حسن انجام تعهدات و حسن اجرای کار پیمانکار را به نفع خود برداشت نماید.
- تبصره ۲: هرگاه ثابت شود که پیمانکار به منظور تحمیل قرارداد به متصدیان مربوطه حق العمل یا پاداش یا تحفه یا هدایایی اعم از نقدی یا جنسی داده است و یا آنها و یا واسطه های آنها را در منافع خود سهیم کرده است کارفرما حق خواهد داشت قرارداد را فسخ نماید.

ماده ۹- حل و فصل اختلافات:

در صورت بروز هرگونه اختلاف در تفسیر یا اجرای هریک از مواد و شروط این قرارداد، طرفین تلاش خواهند نمود که با مذاکره مستقیم و به صورت مسالمت آمیز، اختلاف را حل و فصل نمایند. در صورت عدم حصول توافق، موضوع جهت حل اختلاف به کمیسیون ماده ۹۴ آیین نامه مالی معاملاتی دانشگاه های علوم پزشکی ارجاع خواهد شد، لیکن در صورتی که نیاز به اقدام قضایی باشد موضوع به مراجع قضایی در شهرستان اهواز ارجاع می گردد.

ماده ۱۰- نشانی طرفین:

نشانی طرفین همان است که در صدر این قرارداد آمده است و در صورت تغییر نشانی هر یک از طرفین، مراتب باید فوراً به طرف دیگر اطلاع داده شود در غیر این صورت مکاتبات و اخطاریه ها به آخرین نشانی اعلام شده از سوی طرفین ارسال و ابلاغ شده تلقی خواهد شد. عذر عدم اطلاع مسموع نخواهد بود.

مهر و امضاء صاحبان مجاز امضاء پیمانکار

امضاء مدیر مالی کارفرما

امضاء کارفرما

ماده ۱۱- نسخ قرارداد:

این قرارداد شامل ۱۱ ماده، یک پیوست در ۷ نسخه واحد الاعتبار تنظیم و امضاء گردید. یک نسخه نزد کارفرما و یک نسخه نزد شرکت باقی ماند. ضمناً کلیه اوراق مندرج در فرم مناقصه جزء قرارداد محسوب می شود.

شبکه بهداشت و درمان مسجد سلیمان (کارفرما)	شرکت تدبیر دمای جنوب (پیمانکار)
نام و نام خانوادگی: خانم دکتر ساناز حسینی نژاد	نام و نام خانوادگی: آقای یوسف عادل تنی
سمت: مدیر شبکه	سمت: مدیر عامل
امضاء:	امضاء:
	نام و نام خانوادگی: آقای اکبر اسدی
	سمت: مدیر مالی شبکه
	امضاء:

مهر و امضا کلیه صفحات قرارداد از جانب طرفین الزامی است.



