



شماره: ۸۷/۱۲/۱۴۰۳
تاریخ: ۱۴۰۳/۰۷/۱۴

بسمه تعالی

« قرارداد واگذاری امور خدمات و تنظیفات، امور نگهداری، امور سرایداری و امور تاسیسات شبکه بهداشت و درمان
دزپارت در سال ۱۴۰۳ »

این قرارداد با استناد به صورتجلسه مناقصه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۳۱ فی ما بین: شبکه بهداشت و درمان دزپارت با
نماینده آقای مهندس زاهد براتی رکعتی به سمت: مدیر شبکه به نشانی: دهدز - خیابان شهید بهشتی - مراکز
بهداشتی و درمانی دهدز کد پستی: ۶۳۹۹۱۹۴۴۱۷ شناسه ملی: ۱۴۰۰۲۷۳۹۹۷ و کد اقتصادی: ۴۱۱۳۶۸۷۱۸۵۹۶
که منبعا در این قرارداد "کارفرما" نامیده می شود از یک طرف و شرکت آروند پارت جنوب (نوع شرکت) ثبت شده در اداره
ثبت شرکتها و موسسات غیر تجاری ایذه تحت شماره ثبت ۵۷۰۸ با کد اقتصادی ۱۴۰۱۲۳۹۲۷۴۲ شناسه ملی ۱۴۰۱۲۳۹۲۷۴۲ با
نماینده خانم نازنین شالو دراشگفت به سمت مدیر عامل دارای حق امضاء اوراق تعهد آور می باشد به نشانی ایذه، گنجشگیر
- کوچه فرعی ۱ - کوچه نسترن ۱ - پلاک ۰ - طبقه همکف کد پستی ۶۳۹۱۸۶۶۱۴۶ که منبعا در این قرارداد "پیمانکار"
نامیده می شود از طرف دیگر با شرایط ذیل منعقد گردید:

ماده ۱- موضوع قرارداد:

عبارتست از تأمین امنیت کامل و برقراری نظم در محل و اموال منقول و غیر منقول در محل مورد پیمان به صورت ۲۴
ساعته با هماهنگی و زیر نظر کارفرما و حفظ نظم عمومی در محوطه و درب های ورودی و خروجی و سایر قسمت های مورد
نیاز مربوطه و ارائه سکونت نیروی معرفی شده توسط پیمانکار در منزل سرایداری، خدمات و تنظیفات ساختمانهای اصلی،
محوطه و کلیه بخش ها و ارائه خدمات تأسیسات به صورت حجمی شامل کلیه امور نگهداری و راهبری و
تعمیر و سرویس تأسیسات مکانیکی، برقی، بهداشتی، برودتی و حرارتی و تجهیزات غیر پزشکی و هرگونه ماشین آلات و
تأسیساتی که در مدت قرارداد به مجموعه تأسیسات واحدهای مربوطه اضافه می شود مربوط به ساختمانهای اصلی و جنبی و
تأسیسات ارتباطی موجود بین آنها توسط پیمانکار طبق شرایط تعیین شده کارفرما و مطابق شرح عملیات پیوست می باشد.
تعهد مذکور از طریق تأمین کادر حفاظتی اجرا می شود.

تبصره ۱: کارفرما موظف است حسب کمیت و کیفیت موضوع قرارداد فرد یا افراد (حقیقی / حقوقی) واجد شرایط را که
صلاحیت آنان به تایید مدیر واحد رسیده است به عنوان ناظر به پیمانکار معرفی نماید.

تبصره ۲- پیمانکار از محل اجرای موضوع قرارداد و دستگاه ها و تأسیسات آن بازدید نموده و کلیه دستگاه های موضوع
قرارداد با حضور پیمانکار و ناظر فنی کارفرما مطابق چک لیست پیوست (شامل مشخصات دستگاه ها، وضعیت فعلی و محل
نصب) تحویل وی شده است. پیمانکار اعلام نموده با اطلاع کامل از وضعیت محل و دستگاه های موضوع قرارداد اقدام به
انعقاد قرارداد حاضر نموده و عذر عدم اطلاع پذیرفته نمی شود.

مهر و امضاء صاحب محار امضاء پیمانکار
شماره ثبت: ۵۷۰۸

امضاء مدیر مالی کارفرما

امضاء کارفرما

ماده ۲- مدت قرارداد:

مدت قرارداد از تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۱ لغایت ۱۴۰۴/۰۵/۳۱ به مدت یک سال می باشد و پس از تاریخ انقضاء مدت قرارداد در صورت نیاز کارفرما، پیمانکار مکلف است تا تعیین پیمانکار جدید و تا مدت ۳ ماه تحت شرایط و مبلغ همین قرارداد به کار خود ادامه دهد. در غیر اینصورت کارفرما محق است خسارات وارده را به علاوه بیست درصد بالاسری از محل مطالبات و یا سپرده های انجام قرارداد پیمانکار برداشت نموده و پیمانکار از این بابت حق هیچگونه اعتراضی را نخواهد داشت.

ماده ۳- مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت:

مبلغ قرارداد در ازاء انجام کامل موضوع قرارداد در طول مدت قرارداد به عدد: ۲۳,۶۵۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال (به حروف: بیست و سه میلیارد و ششصد و پنجاه و یک میلیون ریال) مقطوع و ناخالص می باشد. پیمانکار مکلف است حداکثر تا دهم ماه بعد صورت وضعیت و گزارش اقدامات صورت گرفته ماه قبل را به طور کتبی در اختیار کارفرما قرار دهد. کارفرما تا آخر ماه مذکور صورت وضعیت و گزارش دریافتی را بررسی و در صورت تأیید ناظر، مبلغ ماهیانه قرارداد را پس از کسر کلیه کسورات با رعایت تبصره یک این ماده و رعایت سایر مفاد قرارداد، به شماره حسابی که پیمانکار کتباً اعلام می کند، واریز می نماید. تبصره ۱: پرداخت مبلغ ماهیانه منوط به ارائه گواهی پرداخت حق بیمه کارگران، مالیات و ارائه لیست پرداخت حقوق ماه قبل و ارائه بیمه نامه ها و تأییدیه های فنی لازم در زمان مقرر است.

تبصره ۲: در هر مرحله پرداخت، در صورت ارائه گواهی مربوطه توسط پیمانکار، پس از کسر معافیت ها، مبلغ مالیات بر ارزش افزوده (با توجه به نرخ تعیین شده در سال مربوطه) به مبلغ پرداختی اضافه شده و به پیمانکار پرداخت خواهد گردید. تبصره ۳: پرداخت کلیه کسورات قانونی برعهده و به هزینه پیمانکار می باشد.

تبصره ۴: کارفرما بر اساس اعلام افزایشات حقوق و دستمزد سالانه از سوی شورای عالی کار و مراجع ذیصلاح نسبت به تعدیل ارقام ریالی قرارداد اقدام می نماید و تفاوت ناشی از اعلام مبالغ بر اساس عملکرد محاسبه و به قرارداد اضافه می گردد، پیمانکار در خصوص پرداخت حقوق و مزایای نیروهای خود ملزم به رعایت کلیه قوانین شورای عالی کار در طول مدت قرارداد می باشد.

تبصره ۵: چنانچه پیمانکار مبلغ و هزینه هر کدام از موارد مفاد قرارداد و شرایط عمومی و اختصاصی و نیز امور نیروی انسانی از قبیل: تعداداولاد، تعطیلات کاری، جمعه کاری، نوبت کاری وغیره را به هر دلیلی پرداخت و هزینه ننماید، کارفرما راساً از صورت وضعیت پیمانکار کسر و به حساب دانشگاه واریز می نماید.

تبصره ۶: در صورت عدم رعایت مفاد این بند و تبصره های ذیل آن مبنی بر آماده سازی کامل جهت پرداخت، پیمانکار حق اعتراض به تأخیر در پرداخت را نخواهد داشت.

تبصره ۷: کارفرما مختار است حجم کار را تا ۲۵ درصد کاهش یا افزایش دهد. (آن هم مشروط به انجام کلیه محاسبات فنی و اخذ مجوز قانونی از مسئولین ذیصلاح در دانشگاه است).

تبصره ۸: پرداخت کلیه کسورات قانونی من جمله بیمه، مالیات و غیره به عهده و به هزینه پیمانکار می باشد.

تبصره ۹: با توجه به نوسان تخصیص اعتبارات و احتمال عدم پرداخت مطالبات برنده مناقصه، در پایان هر ماه برنده مناقصه می بایستی حداقل توانایی پرداخت سه ماه هزینه های مورد پیمان را داشته باشد و در صورت هر گونه تاخیر در پرداخت

مهر و امضاء صاحبان مجاز امضاء پیمانکار

امضاء مدیر مالی کارفرما

امضاء کارفرما

های پرستاری و هزینه ها هیچ گونه عذری از برنده مناقصه پذیرفته نخواهد شد و کلیه مسئولیت های مربوطه بر عهده برنده مناقصه می باشد.

تبصره ۱۰: سپرده حسن اجرای کار مطابق دستورالعمل تضامین دولتی براساس مصوبه ابلاغی وزارت بهداشت به شماره ۹۷/۳/۱ مورخ ۲۰۵/۵۸۱/د اعمال می گردد و کسورات بیمه ای طبق شرایط ماده ۳۸ قانون تامین اجتماعی کسر و در حساب سپرده نزد دانشگاه نگهداری می شود، استرداد مبالغ ذکر شده پس از ارائه مفاسد حساب از سازمان تامین اجتماعی توسط شرکت و با رعایت ماده ۳۸ و اصلاحات الحاقی به آن ممکن خواهد بود.

تبصره ۱۱: پیمانکار موظف به پرداخت کارانه به پرسنل کادر درمانی تحت امر خود شاغل در مراکز درمانی و بیمارستانی برابر با ضوابط وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی خواهد بود.

ماده ۴- تعهدات پیمانکار:

۱. شرکت طرف قرارداد یک نفر را به عنوان نماینده تام الاختیار خود جهت پاسخگویی و ایجاد هماهنگی های لازم در انجام خدمات موضوع قرارداد کتباً به کارفرما معرفی می نماید.
۲. پیمانکار در هر حالتی نسبت به اعمال و کوتاهی کارکنان جزء خود در مقابل کارفرما بر طبق قانون مسئولیت مدنی مصوب ۱۳۳۹/۲/۷ مسئول و متعهد می باشد.
۳. شرکت طرف قرارداد متعهد می گردد امکانات و تجهیزات را به میزان کافی جهت انجام خدمات موضوع قرارداد به کار گیرد. بدیهی است اجرای قرارداد منوط به تهیه وسایل و تجهیزات مورد نیاز است که باید به تایید ناظر قرارداد برسد. مع الوصف در صورت احراز عدم توانایی پیمانکار توسط ناظر وفق مفاد ماده ۷ اقدام می گردد.
۴. پیمانکار مکلف است برنامه کاری خود را به صورت شفاف (هفتگی) کتباً و در سربرج مخصوص پیمانکار ممهور به مهر و امضاء، به کارفرما اعلام کند.
۵. کارفرما مجاز و مختار به تشخیص و تصحیح عبارات و ایراد شکلی مندرج در این قرارداد می باشد که بعد از اصلاح آن در قالب الحاقیه / اصلاحیه و غیره، پیمانکار مکلف و ملزم به رعایت آن می باشد.
۶. پیمانکار اعلام و اقرار نمود که در جلسه ی توجیهی شرکت نموده و با علم و اطلاع کامل از مفاد قرارداد، شرایط و اسناد مناقصه، محل/محل های اجرای موضوع قرارداد اقدام به امضاء و انعقاد قرارداد حاضر نموده است و نمی تواند به عذر عدم اطلاع متعذر شود.
۷. پیمانکار متعهد است از نیروهایی که دارای آمادگی روحی و جسمی کامل می باشند ضمن توجیه و آموزش و رعایت مسائل حفاظتی و ایمنی در خصوص نگهداری تجهیزات، جهت برقراری امنیت در محل استفاده نماید.
۸. مسئولیت حفظ لوازم و تجهیزات به عهده نیروهای پیمانکار بوده و کارفرما در این خصوص مسئولیتی ندارد.

مهر و امضاء صاحبان مجاز امضاء پیمانکار

امضاء مدیر مالی کارفرما

امضاء کارفرما

۹. هرگونه بی توجهی در وظایف محوله که باعث صدمه به دانشجویان، کارکنان، ارباب رجوع، اموال منقول و غیر منقول ... گردد، از نظر قانونی پیمانکار مسئول جبران خسارت بوده و باید پاسخگو باشد و تادیه خسارت نماید و این امر نافی مسئولیت نیروی اعزامی پیمانکار نخواهد بود.
۱۰. کلیه مسئولیت های حقوقی و کیفری ناشی از اجرای موضوع قرارداد نسبت به کارفرما و اشخاص ثالث مستقیماً به عهده پیمانکار می باشد.
۱۱. در هر شیفت پیمانکار یا نماینده آگاه، مطلع و متخصص به امور حفاظتی که از طرف وی کتباً معرفی شده است می بایست در محل حضور داشته باشد تا نظارت بر کلیه امور راجع به نگهداری و حفاظت کارفرما از جمله رسیدگی به درگیری ها و جلوگیری از هرگونه بی نظمی، کنترل تردد وسائل نقلیه به محوطه کارفرما طبق دستور العمل مدیریت کارفرما، حفظ اموال کارفرما را به نحو مطلوب به انجام رسد.
- تبصره ۱: هرگونه عواقب ناشی از غیبت نیروهای پیمانکار مستقیماً بر عهده پیمانکار است.
- تبصره ۲: هرگونه خسارات ناشی از غیبت کارکنان و عدم جایگزین نمودن آنها توسط پیمانکار بر عهده پیمانکار می باشد.
۱۲. پیمانکار متعهد است کلیه مقررات و قوانین مربوطه از جمله قانون کار و تأمین اجتماعی را رعایت نموده و هرگونه پاسخگویی به دعاوی مطروحه در خصوص موضوع پیمان در کلیه مراجع قضایی و اداری بر عهده و به هزینه پیمانکار است و کارفرما در این مورد هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت. چنانچه در این رابطه خسارتی به کارفرما وارد آید پیمانکار مسئول جبران آن می باشد.
۱۳. پیمانکار حق فسخ و واگذاری موضوع قرارداد را به اشخاص دیگر کلاً و جزئاً اعم از (حقیقی یا حقوقی) تحت هر عنوان (مشارکت، صلح حقوق، وکالت و غیره) را ندارد.
۱۴. ضمانت حسن رفتار و اخلاق پیمانکار و کیفیت انجام کار بر عهده پیمانکار است و پیمانکار در مقابل کارفرما و سایر مراجع ذیربط پاسخگو می باشد. بدیهی است چنانچه کارفرما از اخلاق و رفتار و عملکرد نیروهای پیمانکار که به عنوان نگهبان در محل مورد پیمان مشغول به خدمت می باشند رضایت نداشته باشد، پیمانکار مکلف است به درخواست کارفرما ظرف مدت ۴۸ ساعت نیروی مناسب را جایگزین نماید.
۱۵. پیمانکار و کارکنان تحت شمول وی که به مناسبت قرارداد یا حرفه، اطلاعاتی در اختیار آنها قرار می گیرد موظف هستند نظام های جاری کارفرما در مورد حفظ اسرار و نکات ایمنی را رعایت نمایند.
۱۶. پرداخت کلیه کسورات قانونی اعم از بیمه مالیات، عوارض و ... ناشی از این قرارداد بر عهده پیمانکار است. تسویه حساب با پیمانکار منوط به پرداخت کلیه کسورات قانونی می باشد.

مهر و امضاء صاحبان مجاز امضاء پیمانکار

امضاء مدیر مالی کارفرما

امضاء کارفرما

۱۷. تبصره: در صورت ارائه گواهی مربوطه توسط پیمانکار، مبلغ مالیات بر ارزش افزوده (با توجه به نرخ تعیین شده در سال مربوطه) به پیمانکار پرداخت خواهد گردید.
۱۸. تسویه حساب کامل با پیمانکار و پرداخت مبلغ قرارداد صرفاً پس از ارائه مفاسا حساب های قانونی مربوطه و با تایید کمی و کیفی نهایی ناظر صورت خواهد گرفت.
۱۹. پیمانکار اقرار می نماید که موضوع قرارداد را با دقت مطالعه نموده و از مفاد آن بطور کامل مطلع بوده و نسبت به اجرای هر کدام از تعهدات خود نمی تواند از عذر عدم اطلاع استفاده نماید.
۲۰. رعایت نظم در شیفت بندی و استانداردها به عهده پیمانکار است جریمه تأخیر در قصور از نظم در هر شیفت مبلغ ۲۱,۸۹۹,۰۷۵ ریال از صورت وضعیت آن ماه پیمانکار کسر خواهد شد. پیمانکار حق هرگونه اعتراض یا ادعای بعدی را از خود سلب و ساقط نمود.
۲۱. کلیه هزینه های موضوع پیمان با پیمانکار می باشد.
۲۲. کلیه کارگرانی که توسط پیمانکار در اجرای موضوع قرارداد به کار گمارده می شوند کارکنان پیمانکار بوده و هیچگونه رابطه استخدامی با کارفرما نداشته و ندارند. لذا طرف قرارداد مکلف است که عوامل اجرایی خود را توجیه نموده که هیچگونه رابطه استخدامی و حقوقی با کارفرما را ندارند و مکاتبه فردی ایشان با کارفرما ضمن بلا اثر بودن موضوعیت نخواهد داشت.
۲۳. پیمانکار متعهد است کلیه خسارات قانونی ناشی از عدم اجرای مطلوب و شایسته مفاد این قرارداد را جبران نماید.
۲۴. پیمانکار مکلف به تأمین کلیه بیمه های مسئولیت مدنی لازم و متناسب برای پوشش خطرات احتمالی مرتبط با تعهدات خود از قبیل بیمه های ایمنی، سرقت، حوادث و سایر اقدامات لازم حسب تشخیص کارفرما در خصوص پیشگیری از وقوع خطرات احتمالی به هزینه خود می باشد و کارفرما مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت.
۲۵. پیمانکار تعهد می نماید که خود و کلیه کارکنانش مقررات حفاظتی و ایمنی و مقررات مربوط به جلوگیری از بروز حریق و امثالهم در محل اجرای قرارداد را به نحو کامل رعایت نموده و تقصیر، بی احتیاطی، عدم رعایت نظامات دولتی و حوادث احتمالی ناشی از اجرای موضوع قرارداد و به طور کلی هرگونه خسارت وارده به اشخاص ثالث و یا کارگران بکارگیری شده توسط پیمانکار، بر عهده و به هزینه پیمانکار می باشد و پیمانکار در برابر مراجع قضایی و انتظامی پاسخگو و مسئول می باشد.
۲۶. در صورت عدم رضایت کارفرما از نحوه ارائه خدمات پیمانکار، کارفرما حق دارد بدون رعایت هیچگونه تشریفات قرارداد را فسخ نماید. در این صورت پیمانکار مکلف به پرداخت خسارات تعیینی به تشخیص کارفرما می باشد.

مهر و امضاء صاحبان مجاز امضاء پیمانکار

امضاء مدیر مالی کارفرما

امضاء کارفرما

۲۷. پیمانکار اعلام می نماید مجوزهای لازم را برای انعقاد قرارداد از کلیه مراجع ذیصلاح مربوطه و نیروی انتظامی اخذ نموده و در صورت بروز هرگونه مشکل، مسئولیت پاسخگویی برعهده پیمانکار خواهد بود.

۲۸. به کارگیری کلیه نیروهای موضوع این قرارداد از سوی پیمانکار به لحاظ احراز صلاحیت های مربوطه، باید با هماهنگی کارفرما صورت گیرد.

۲۹. شرکت طرف قرارداد متعهد می گردد امکانات و تجهیزات را به میزان کافی جهت انجام خدمات موضوع قرارداد به کار گیرد. بدیهی است اجرای قرارداد منوط به تهیه وسایل و تجهیزات مورد نیاز است که باید به تایید ناظر قرارداد برسد. مع الوصف در صورت احراز عدم توانایی پیمانکار توسط ناظر وفق مفاد ماده ۷ اقدام می گردد.

۳۰. شرکت طرف قرارداد متعهد می گردد که خدمات موضوع قرارداد را طبق برنامه زمان بندی که به تایید کارفرما می رساند انجام دهند.

۳۱. پیمانکار اقرار نمود که مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی مصوب دیماه ۱۳۳۷ نمی باشد و باید از بکارگیری و سهم نمودن افراد مشمول، در اجرای موضوع قرارداد خودداری نماید بدیهی است هرزمان که مشخص گردد پیمانکار برخلاف این بند اقدام نموده کارفرما می تواند ضمن فسخ قرارداد حاضر (بدون نیاز به رعایت هرگونه تشریفات اداری و قضایی) و معرفی پیمانکار به مراجع قضایی، کلیه خسارات وارده را به تشخیص خود از محل تضامین این قرارداد برداشت نماید. بدیهی است چنانچه تضامین این قرارداد تکافوی جبران خسارات وارده به کارفرما را ننماید، مبلغ خسارات اعلامی از سوی کارفرما (که پیمانکار ضمن العقد هرگونه ادعا یا اعتراض بعدی را نسبت به میزان خسارت اعلامی از سوی کارفرما از خود سلب و ساقط نمود) بر ذمه پیمانکار بوده و کارفرما به طریق مقتضی اقدام به مطالبه و وصول خسارات وارده می نماید.

۳۲. هرگاه برای کارفرما محرز شود که پیمانکار دارای رابطه ی سببی یا نسبی با کارکنان کارفرما (تحت هر اسم و رسم) است و یا اینکه پیمانکار بمنظور انعقاد این قرارداد به هریک از کارکنان کارفرما تحت هر اسم و رسم که باشند حق العمل یا پاداش یا تحف یا هدایایی اعم از نقدی و غیرنقدی داده است و یا آن ها و یا واسطه های آن ها را در منافع خود سهمیم کرده است کارفرما حق خواهد داشت قرارداد را بدون نیاز به انجام تشریفات قضایی فسخ و تضامین قرارداد را به نفع خود ضبط و مراتب را از طریق مراجع ذیصلاح قضایی پیگیری نماید.

۳۳. شرکت طرف قرارداد حق واگذاری موضوع قرارداد را به اشخاص دیگر کلاً یا جزئاً (اعم از حقیقی یا حقوقی) ندارد.

۳۴. هر گونه تغییر در وضعیت شرکت طرف قرارداد می بایستی ظرف مدت ۵ روز کتباً به کارفرما اعلام گردد.

۳۵. شرکت طرف قرارداد موظف به رعایت نظام های جاری دستگاه، حفظ اسرار و نکات ایمنی می باشد.

مهر و امضاء صاحبان مجاز امضاء پیمانکار

امضاء مدیر مالی کارفرما

امضاء کارفرما



۳۶. کلیه مسئولیت های ناشی از تأخیر در اجرای موضوع قرارداد بر عهده و به هزینه پیمانکار بوده و با تشخیص ناظر اعمال می گردد.

۳۷. پیمانکار مکلف است برنامه کاری خود را بصورت شفاف (هفتگی) کتباً و در سربرگ مخصوص پیمانکار ممهور به مهر و امضاء، به کارفرما اعلام کند.

۳۸. در هر شیفت پیمانکار یا نماینده آگاه، مطلع و متخصص به امور خدمات و نظیفات که از طرف وی کتباً معرفی شده است می بایست در محل حضور داشته باشد تا نظارت بر کلیه امور راجع به حفظ اموال کارفرما را به نحو مطلوب به انجام رسد.

۳۹. هرگونه خسارتی که در اثر فعل یا ترک فعل و یا تقصیر و یا تسبیب پیمانکار به کارفرما و کارکنان آن و یا اشخاص ثالث وارد آید، پیمانکار مسئول جبران خسارات وارده به تشخیص کارفرما خواهد بود.

۴۰. پیمانکار حق انتقال، فسخ و واگذاری موضوع قرارداد را به اشخاص دیگر کلاً و جزئاً اعم از (حقیقی یا حقوقی) تحت هر عنوان (مشارکت، صلح حقوق، وکالت و غیره) را ندارد.

۴۱. ضمانت حسن رفتار و اخلاق پیمانکار و کیفیت انجام کار بر عهده پیمانکار است و پیمانکار در مقابل کارفرما و سایر مراجع ذیربط پاسخگو می باشد. بدیهی است چنانچه کارفرما از اخلاق و رفتار و عملکرد نیروهای پیمانکار که در محل موضوع قرارداد مشغول به خدمت می باشند رضایت نداشته باشد، پیمانکار مکلف است به درخواست کارفرما ظرف مدت ۴۸ ساعت نیروی مناسب را جایگزین نماید.

۴۲. پیمانکار موظف است در صورت بروز هر گونه اشکال فنی که توسط نماینده کارفرما تذکر داده

۴۳. می شود، در حداقل زمان ممکن رفع عیب نماید. تشخیص مدت زمان لازم با نماینده کارفرما است.

۴۴. پیمانکار از شرایط این قرارداد و مقتضیات عمل، اطلاع کامل داشته و در اجرای مفاد قرارداد نمی تواند به عذر عدم اطلاع، متعذر شود.

۴۵. مسئولیت حفظ و نگهداری و حراست از کلیه اموال کارفرما موجود در محل کار و همچنین کلیه اموال پیمانکار شامل دستگاه ها و تجهیزات و غیره بر عهده پیمانکار بوده و کارفرما در این ارتباط هیچگونه مسئولیتی ندارد. به طور کلی تهیه ابزار و لوازم کنترل و نگهداری از کارگاه، تأمین ایمنی کار به هزینه و برعهده پیمانکار می باشد.

۴۶. هرگونه تغییر یا اصلاح در مشخصات فنی و یا شرایط و مفاد قرارداد حاضر صرفاً با توافق طرفین و از طریق تنظیم و امضا الحاقیه کتبی صورت خواهد گرفت.

مهر و امضاء صاحبان مجاز امضاء پیمانکار
شماره ثبت: ۵۷۰۸

امضاء مدیر مالی کارفرما

امضاء کارفرما

۴۷. تسویه حساب کامل با پیمانکار و پرداخت مبلغ قرارداد صرفاً پس از ارائه مفاسد حساب‌های قانونی مربوطه و با تأیید کمی و کیفی نهایی ناظر صورت خواهد گرفت.

۴۸. پیمانکار مکلف به تأمین کلیه بیمه‌های لازم برای پوشش خطرات مرتبط با تعهدات خود از قبیل بیمه‌های مسئولیت مدنی در قبال کارکنان و اشخاص ثالث را به هزینه خود بعمل آورده و در خصوص پیشگیری از وقوع خطرات احتمالی نکات ایمنی را رعایت نماید و کارفرما مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت.

۴۹. کلیه هزینه‌های مربوط به اجرای موضوع قرارداد اعم از هزینه‌های مستقیم و غیر مستقیم به عهده پیمانکار می‌باشد و در مبلغ قرارداد دیده شده است. در هر صورت کارفرما به جز مبلغ مندرج در قرارداد هیچ گونه مبلغ دیگری به پیمانکار پرداخت نخواهد کرد.

۵۰. کلیه نیروهایی که توسط پیمانکار در اجرای موضوع قرارداد به کار گرفته می‌شوند کارکنان پیمانکار بوده و هیچگونه رابطه استخدامی با کارفرما نداشته و ندارند.

۵۱. پیمانکار موظف است در شروع کار کلیه کارگران خود را با ارسال فهرست اسامی و مشخصات کامل به کارفرما معرفی نماید.

۵۲. پیمانکار متعهد است کلیه قوانین و مقررات مربوطه از جمله مقررات قانون کار و قانون تأمین اجتماعی را در انجام وظایف موضوع قرارداد و تعیین مزد و حقوق کارگران رعایت نماید و هر گونه پاسخگویی به شکایتهای مطروحه از سوی پرسنل زیر مجموعه وی در هیات‌های تشخیص و حل اختلاف اداره کار و امور اجتماعی و سایر تعهدات قانون کار بر عهده پیمانکار می‌باشد.

۵۳. پیمانکار تعهد می‌نماید که خود و کلیه کارکنانش مقررات حفاظتی و ایمنی و مقررات مربوط به جلوگیری از بروز حریق و امثالهم در محل اجرای قرارداد را به نحو کامل رعایت نموده و تقصیر، بی احتیاطی، عدم رعایت نظامات دولتی و حوادث احتمالی ناشی از اجرای موضوع قرارداد و به طور کلی هرگونه خسارت وارده به اشخاص ثالث و یا کارگران به کارگیری شده توسط پیمانکار، بر عهده و به هزینه پیمانکار می‌باشد و پیمانکار در برابر مراجع قضایی و انتظامی پاسخگو و مسئول می‌باشد.

۵۴. به کارگیری کلیه نیروهای موضوع این قرارداد، باید با هماهنگی کارفرما صورت گیرد.

۵۵. تأمین خدمات رفاهی نیروهای به کارگیری شده توسط پیمانکار از جمله ایاب و ذهاب، غذا و..... مطابق قوانین و مقررات اداره کار می‌باشد و کارفرما در خصوص پرداخت هزینه‌های مذکور هیچ گونه مسئولیتی ندارد.

مهر و امضاء آقایان مجاز امضاء پیمانکار
شماره ثبت: ۵۲۰۸

امضاء مدیر مالی کارفرما
۸

امضاء کارفرما

۵۶. پیمانکار موظف است برای تمام کارکنان خود که مبادرت به انجام موضوع قرارداد می نمایند کارت شناسایی عکس دار با آرم شرکت تهیه نماید و این افراد موظف هستند در ساعات کار مجلس به لباس کار بوده و کارت شناسایی خود را بر سینه الصاق نمایند.

۵۷. لازم است پیمانکار لیست نهایی نیروهای به کارگیری شده را در قالب فرم پیوست به مدیریت امور پشتیبانی و رفاهی دانشگاه تحویل دهد.

۵۸. پیمانکار مکلف است سرویس و نگهداری موضوع قرارداد را بوسیله ی تکنسین های متخصص در ارتباط با موضوع قرارداد از شنبه تا از ساعت الی بصورت شبانه روزی در ایام تعطیل و غیر تعطیل ارائه نماید. تکنسین های پیمانکار مکلفند در محل کار حضور دائم داشته باشند به نحوی که هیچ خللی در انجام امور قرارداد پیش نیاید.

۵۹. تهیه کلیه وسایل و تجهیزات و ملزومات اجرای موضوع قرارداد به عهده و به هزینه پیمانکار است. در هرحال کارفرما به جز مبلغ مندرج در ماده ۳ هیچ مبلغ دیگری به پیمانکار پرداخت نخواهد نمود.

۶۰. پیمانکار تعهد می نماید که خود و کلیه کارکنانش مقررات حفاظتی و ایمنی و بهداشتی و همچنین انضباط اداری و ساعات کار و مقررات مربوط به جلوگیری از بروز حریق و امثالهم در محل اجرای قرارداد را به نحو کامل رعایت نموده و تقصیر، بی احتیاطی، بی مبالائی، عدم مهارت، عدم رعایت نظامات دولتی و حوادث احتمالی ناشی از اجرای موضوع قرارداد و به طور کلی هرگونه خسارت وارده به اشخاص ثالث و یا کارگران بکارگیری شده توسط پیمانکار، بر عهده و به هزینه پیمانکار می باشد و پیمانکار در برابر مراجع قضایی و انتظامی پاسخگو و مسئول می باشد.

۶۱. پیمانکار در مدت اجرای این پیمان مسئول عملیات خود و کارکنانش بوده و متعهد است هرگونه خسارتی را که بر اثر فعل یا ترک فعل او و کارکنانش و یا تأخیر آنها متوجه اموال، وسایل و تجهیزات و تأسیسات و غیره یا شخص ثالث شود جبران کند و کارفرما حق دارد مبلغ خسارت را به تشخیص خود از مطالبات پیمانکار و یا تضمین حسن انجام کار او کسر و در صورت عدم تکافو از سایر دارائی های وی تأمین کند .

۶۲. مسئولیت آموزش کارگران موضوع این قرارداد به عهده پیمانکار است، بدیهی است وقوع هر گونه حادثه برای کارگر و خساراتی که به دلیل عدم آموزش کارگران و در اثر قصور یا تقصیر کارگران آنها به تجهیزات پزشکی ، تأسیساتی و ساختمانی کارفرما وارد آید جرئاً و کلاً به عهده پیمانکار خواهد بود و کارفرما هیچ گونه مسئولیتی در این مورد ندارد و در صورت عدم پرداخت خسارت، کارفرما راساً از پرداختی ماهانه پیمانکار کسر خواهد کرد .

مهر و امضاء صاحب مجاز امضاء پیمانکار
شماره ثبت: ۵۲۸

امضاء مدیر مالی کارفرما

امضاء کارفرما

۶۳. پیمانکار صرفاً مجاز به استفاده از نیروهایی خواهد بود که بر اساس قوانین کار جمهوری اسلامی ایران مجاز به فعالیت باشند و در صورت اثبات خلاف موضوع مسئولیت کلیه عواقب قانونی به عهده پیمانکار خواهد بود .
۶۴. شرکت طرف قرارداد مکلف است ماهیانه تصویر لیست پرداخت حقوق و لیست بیمه ماه قبل کارکنان خود را که به تایید سازمان تامین اجتماعی رسیده است به کارفرما ارائه نماید. در انتهای مدت قرارداد پیمانکار مکلف است لیست پرداخت حقوق و بیمه همراه با قید اسامی کارکنان در طول کل مدت قرارداد را در سربرگ مخصوص ارائه نماید.
۶۵. پیمانکار موظف است در شروع کار کلیه کارگران خود را با ارسال فهرست اسامی و مشخصات کامل به کارفرما معرفی نماید.
۶۶. در صورتی که یک یا چند نفر از کارگران پیمانکار، مورد قبول کارفرما قرار نگیرند و اخلاق و نحوه ی انجام وظیفه آنان مورد رضایت نباشد، پیمانکار موظف است با تذکر کتبی کارفرما ظرف مدت ۴۸ ساعت نسبت به تغییر و تبدیل آن با نیروی کار صلاحیت دار اقدام نماید
۶۷. پیمانکار مکلف است کلیه استانداردهای تعیین شده توسط کارفرما جهت لباس کار و نظایر آن، دستورالعمل بهداشت کار و استانداردهای معاینات و آزمایشات تشخیص پزشکی، دستورالعمل بهداشتی تدوین شده از سوی مرکز بهداشت کار را در مورد کارگران رعایت و به اجراء گذارد. عواقب ناشی از هرگونه حادثه وارده به کارگران (سهواً یا عمداً) در حین انجام کار و یا حین آموزش و یا حین عزیمت به محل کار به عهده پیمانکار است.
۶۸. پیمانکار متعهد می گردد برای نیروی انسانی شرکت در موارد ضروری که به سلامت افراد مربوط است، حداکثر یک ماه پس از انعقاد قرارداد کارت سلامت و بهداشت ارائه نماید.
۶۹. کلیه نیروهای به کارگیری شده می بایست در ارتباط با فضای کاری کارفرما و نحوه انجام کار و یا ورود و خروج اطلاعات لازم را از سوی مسئولین شرکت کسب نمایند.
۷۰. پیمانکار متعهد است کلیه قوانین و مقررات مربوطه از جمله مقررات قانون کار و قانون تامین اجتماعی را در انجام وظایف موضوع قرارداد و تعیین مزد و حقوق کارکنان رعایت نماید و هر گونه پاسخگویی به شکایتهای مطروحه از سوی پرسنل زیر مجموعه وی در هیاتهای تشخیص و حل اختلاف اداره کار و امور اجتماعی و سایر تعهدات قانون کار بر عهده پیمانکار می باشد. همچنین پیمانکار مکلف است بایکی از شرکت های بیمه، قرارداد بیمه مسئولیت مدنی امضاء نماید و به کارفرما ارائه دهد.

مهر و امضاء صاحبان مجاز امضاء پیمانکار
شماره ثبت: ۸۱۸۸

امضاء مدیر مالی کارفرما

امضاء کارفرما

۷۱. کلیه کارکنانی که توسط پیمانکار در اجرای موضوع قرارداد به کار گرفته می شوند کارکنان پیمانکار بوده هیچگونه رابطه استخدامی با کارفرما نداشته و ندارند.

۷۲. شرکت طرف قرارداد حق استفاده از نیروهای کارفرما بدون اخذ مجوز قبلی کارفرما را ندارد.

۷۳. پیمانکار موظف است برای تمام کارکنان خود که مبادرت به انجام موضوع قرارداد می نمایند کارت شناسایی عکس دار با آرم شرکت تهیه نماید و این افراد موظف هستند در ساعات کار ملبس به لباس کار بوده و کارت شناسایی خود را بر سینه الصاق نمایند.

۷۴. چنانچه در اثر اقدامات کارکنان پیمانکار خسارتی به کارفرما و اموال وی یا اشخاص ثالث وارد گردد پیمانکار ضامن است و مسئول جبران خسارت و پاسخگویی در برابر مراجع اداری و قضایی خواهد بود.

۷۵. نیروهای پیمانکار می بایستی داری شرایط ذیل باشند:

(الف) ورزیده و مجرب و متخصص دارای مدرک تحصیلی و گواهی معتبر متناسب شغل خود باشند و از تکنسین های مرتبط با عملیات موضوع قرارداد (شامل تاسیسات، برق، مکانیک و غیره) باشند.

(ب) دارای شناسنامه و گواهی تشخیص هویت از نیروی انتظامی باشند

(ت) از لحاظ انجام خدمت نظام وظیفه منعی نداشته باشند

(ث) جزء اتباع بیگانه نباشند.

(ج) دارای سلامت جسمی و روانی به تأیید مرکز بهداشت باشند

(ح) حداقل و حداکثر سن افراد در زمان اشتغال طبق قوانین جاری مملکتی رعایت شود. (منع بکار گیری کودکان، نوجوانان و زیر سن قانونی)

(خ) دارای صلاحیت اخلاقی و حسن رفتار باشند

(د) عدم اعتیاد به هرگونه مواد مخدر و افیونی

(ذ) تأیید صلاحیت عمومی و احراز آن توسط کارفرما و تأیید صلاحیت فنی توسط واحد فنی دانشگاه

تبصره ۱ - در صورتیکه هر یک از افراد تحت پوشش پیمانکار دارای شرایط فوق نباشند، مجاز به ادامه اشتغال نخواهد بود و پیمانکار بایستی سریعاً فرد واجد شرایط دیگری را جایگزین نماید.

تبصره ۲ - تأیید صلاحیت عمومی، فنی و اخلاقی کارکنان پیمانکار بوسیله ی واحدهای مربوطه کارفرما صورت می گیرد.

۷۶. پیمانکار موظف است تمام شرایط اعلام شده از نظر علمی و تخصصی در مورد پرسنل اعلام شده را رعایت و هیچ

عذر و بهانه ای پذیرفته نمی شود.

مهر و امضاء صاحبان مجاز امضاء پیمانکار

امضاء مدیر مالی کارفرما

امضاء کارفرما

۷۷. پیمانکار متعهد است تأسیسات موضوع قرارداد را پس از انقضای مدت قرارداد یا در موارد انفساخ و نیز لدی الفسخ، به صورت آماده به کار، تحویل کارفرما نماید، بدیهی است پرداخت حق الزحمه آخرین ماه کارکرد منوط به وجود و امضاء صورتجلسه مربوط به این بند با امضاء پیمانکار و ناظر فنی قرارداد و نیز ارائه مفاسد حسابهای قانونی من جمله دارایی، تأمین اجتماعی، و غیره است.

۷۸. پیمانکار در تمام موضوعات به عنوان یک مشاور صادق و امین کارفرما عمل کرده و تمام تجارب و امکانات فنی و تکنیکی و مهارت هایی که بطور معمول برای ارائه بهتر خدماتی که در آن مشغول است و مورد نیاز می باشد را فراهم خواهد نمود.

۷۹. پیمانکار نسبت به اموالی که در اجرای موضوع قرارداد در اختیارش قرار گرفته ید ضمانتی است و پیمانکار مسئول به سرقت رفتن و مفقود شدن اموالی است که در اختیار وی قرار گرفته است.

۸۰. پیمانکار موظف است پس از اعلام درخواست سرویس توسط کارفرما، حداکثر ظرف مدت ۲۴ ساعت، از دستگاه های مورد نظر کارفرما بازدید نموده و حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت از تاریخ تحویل در محل واحد اقدام به ارائه سرویس موضوع قرارداد نموده و رسید دریافت نماید.

۸۱. در صورتی که پیمانکار از اجرای تعهدات خود که در این پیمان و پیوست های آن که مشروحاً ذکر شده است استنکاف ورزد یا در صورت خرابی تأسیسات به موقع برای رفع نقص اقدام ننماید و در نتیجه خدمات مورد پیمان جزئاً یا کلاً متوقف گردد برای هر ساعت عدم ارائه خدمات در هر ساختمان و برای هر کار خاص ارجاع شده به تشخیص کارفرما هر مبلغی را که در این رابطه به عنوان زیان تشخیص دهد از صورت حساب ماهانه وی کسر خواهد شد و چنانچه مجموع ساعات و توقف خدمات در هر ساختمان در هر هفته بیش از ۲۰ ساعت تجاوز کند . کارفرما ضمن اینکه حق خواهد داشت سپرده حسن انجام کار را به نفع دولت ضبط و وصول نماید و حق دارد پیمانکار را ملزم به ایفای تعهدات نماید و یا اینکه قرارداد را فسخ نماید همچنین حق دارد موضوع قرارداد را به هر نحوی که مقتضی بداند به طور جزئی یا کلی به غیر وگذار نماید و در این صورت چنانچه اضافه بر بهاء پیمان مبلغی پرداخت نماید از محل تضمینات و در صورت عدم تکافو از سایر مطالبات پیمانکار و یا با مراجعه به سایر دارائی های وی وصول نماید.

۸۲. نظارت در طی دوران نگهداری تأسیسات با مدیریت توسعه منابع فیزیکی و امور عمرانی دانشگاه بوده چنانچه امکان استفاده از ناظر مقیم باشد این ناظر از طرف مدیریت توسعه منابع فیزیکی و امور عمرانی دانشگاه با هماهنگی کارفرما تعیین و کتباً معرفی خواهد شد و پیمانکار موظف به اجرای کلیه دستورات کتبی ناظرین مدیریت توسعه منابع فیزیکی و امور عمرانی دانشگاه به منظور بهره برداری و نگهداری بهینه از سیستم می باشد.

مهر و امضاء صاحبان مجاز امضاء پیمانکار
شماره ثبت: ۸۸۸۸

امضاء مدیر مالی کارفرما

۸۳. پرداخت دستمزد انجام کار پس از تأیید چک لیست توسط کارشناسان مدیریت توسعه منابع فیزیکی و امور عمرانی دانشگاه بر اساس امتیاز کسب شده انجام خواهد شد.

۸۴. کلیه دستگاههای تأسیساتی موجود برابر صورتجلسه تحویل و تحول تأسیسات در ابتدای امر به پیمانکار در قبال اخذ تضمین معتبر به ارز ریالی تجهیزات، تحویل و در پایان قرارداد برابر چک لیست یاد شده تحویل گرفته می شود و پیمانکار موظف است سیستم های ذیل را به شرح برنامه زمان بندی توسط نمایندگان متخصص و مجاز کمپانی های سازنده دستگاهها با هماهنگی و حضور کارشناسان مدیریت توسعه منابع فیزیکی و امور عمرانی دانشگاه تحت معاینه فنی قرارداد گرفته و تأییدیه آن را ارائه نماید.

- سیستم برودتی در ابتدای فصل گرما و انتهای آخرین فصل کاری در قرارداد
- پست های مرکزی توزیع برق و تجهیزات مربوطه هر سال یکبار
- دیزل ژنراتور برق اضطراری حداکثر هر سال یکبار و در انتهای قرارداد
- سیستم اعلام حریق و سیستم اعلام نشست گاز سالی یکبار
- تأسیسات گاز (شهری مایع) سالی یکبار
- دیگ های بخار در تا ابتدای فصل سرما و ابتدای قرارداد و دیگ های آب داغ در ابتدای قرارداد
- بقیه موارد مطابق دستورالعمل های ارائه شده در بسته خدمات و دستور کار مدیریت فنی مورد تست و بررسی و کنترل قرار می گیرند .

تبصره : در صورت عدم انجام به موقع موارد فوق ، کارفرما نسبت به اخذ تأییدیه های لازم رأساً اقدام نموده و هزینه های انجام شده به اضافه ۱۵٪ جریمه را از پرداخت ماهیانه شرکت کسر خواهد شد.

۸۵. در صورت تشخیص مناقصه و با اعلام وزارت کار و امور اجتماعی مبنی بر عدم رعایت پرداخت های قانونی و حقوق حقه کارگران با رعایت مقررات مربوطه کارفرما می تواند نسبت به ضبط نامه حسن انجام کار و فسخ قرارداد بطور یک جانبه اقدام نماید.

۸۶. پیوست های این قرارداد (بسته خدمات ، چک لیست و نظام پرداخت و صورتجلسه تحویل و تحول دستگاه ها) به امضاء طرفین رسیده و جزء لاینفک قرارداد می باشد.

۸۷. پیمانکار موظف است در راهبری تأسیسات حداکثر صرفه جویی در مصرف سوخت ، آب ، برق و غیر را بنماید.

مهر و امضاء صاحبان محال امضاء پیمانکار
شماره ثبت: ۵۷۸۸

امضاء مدیر مالی کارفرما

۱۳

امضاء کارفرما



۸۸. پیشنهاد هر گونه تغییر و اصلاح در سیستم نگهداری تأسیسات از طریق پیمانکار از تأیید کتبی ناظر مدیریت فنی دانشگاه و کارفرما امکان پذیر خواهد بود .

۸۹. نظافت دستگاه ها و تجهیزات موتورخانه ژنراتورهای برق و اتاق های مربوطه، انبار تأسیسات و محوطه موتور خانه و سایر محل هایی که سیستم برق رسانی و تأسیساتی در آن نصب می باشد به عهده پیمانکار است .

۹۰. خارج کردن ابزار، لوازم یدکی و قطعات دستگاه ها (اعم از سالم ، خراب و اسقاطی) از محوطه کارفرما ممنوع بوده و پیمانکار بایستی برای خروج قطعات که نیاز به تعمیر دارند و یا ابزار متعلق به خود موظف است صرفاً در ساعات اداری و با اخذ مجوز و برگ خروج از امور اداری واحد اقدام نماید .

۹۱. تجهیز کارگاه و تهیه وسایل و ابزار کار و همچنین لوازم ایمنی مانند کفش کار ، عینک ، ماسک و دستکش چوبکاری و لباس کار پرسنل ، غذا، مسکن و وسائل ایمنی و تهیه و تأمین مواد و لوازم نظیف و غیره و سرویس ایاب و ذهاب به عهده پیمانکار بوده و کارفرما در این گونه موارد مسئولیتی ندارد.

۹۲. تأمین خدمات رفاهی نیروهای به کارگیری شده توسط پیمانکار از جمله ایاب و ذهاب، غذا و... مطابق قوانین و مقررات اداره کار می باشد و کارفرما در خصوص پرداخت هزینه های مذکور هیچ گونه مسئولیتی ندارد.

۹۳. به کارگیری کلیه نیروهای موضوع این قرارداد، باید با هماهنگی کارفرما صورت گیرد.

۹۴. مواد مصرفی و قطعات یدکی و هزینه سیم پیچی موضوع این قرارداد به جزء موارد که در بسته خدمات (پیوست) به عهده پیمانکار گذاشته شده ، توسط کارفرما تأمین و پرداخت خواهد شد و نگهداری و سرویس و تعمیر تجهیزات و تأسیسات که صرفاً داخل کارفرماها و از اجزاء موضوع قرارداد می باشد جزو تعهدات پیمانکار بوده اگر چه در قرارداد تصریح به آن نشده باشد .

تبصره (۱) در صورتی که کارفرما تهیه مواد و قطعات موضوع این بند را از پیمانکار بخواهد پیمانکار متعهد است لوازم مورد نیاز را تهیه کرده و بهاء آن را در مقابل ارائه فاکتور معتبر و داغی قطعات از کارفرما دریافت دارد .

تبصره (۲) تأمین قطعات و لوازم و هزینه سیم پیچی و یا پرداخت بهای آن از سوی کارفرما منوط به این است که ضرورت تعویض قطعات و لوازم و سیم پیچی ناشی از قصور پیمانکار نباشد در صورتی که قصور از پیمانکار باشد پیمانکار باید نسبت به تهیه قطعه و هزینه دستمزد و راه اندازی مجدد دستگاه مربوطه اقدام نماید .

تبصره (۳) کارفرما بابت تعویض و تعمیر و کارگذاری قطعات و لوازم و مواد مصرفی هیچ گونه هزینه ای نخواهد پرداخت .



امضاء مدیر مالی کارفرما
۱۴

امضاء کارفرما

تبصره ۴) کارفرما از بابت این که ترمیم یا تعویض لوله کشی های مربوط به آب سرد و گرم و فاضلاب و تأسیسات و لوله کشی و کابل کشی و سیم کشی نیاز به جابه جایی و حمل و نصب مجدد و کنده کاری و ترمیم داشته باشد تعهدی را نداشته و انجام دادن کلیه کارها به عهده پیمانکار است .

۹۵. پیمانکار موظف است تمام شرایط اعلام شده از نظر علمی و تخصصی در مورد حداقل پرسنل اعلام شده را رعایت و هیچ عذر و بهانه ای پذیرفته نمی شود.

۹۶. پیمانکار موظف است کلیه دستور العمل های نگهداری دستگاه را به نحو احسن انجام و گزارش کارهای انجام شده را در برگه مشخصات فنی و کارهای انجام شده (چک لیست های کنترل دوره ای) در محل استقرار دستگاه منعکس نماید و خلاصه آن را در پایان هر ماه در گزارش ماهیانه شرکت اعلام نماید.

۹۷. مسئولیت سلامت کلیه سیستم پس از تحویل و تحول به عهده پیمانکار تحویل گیرنده می باشد لازم است دقت کافی در تحویل و تحول به عمل آید و سیستم مطابق با همان شرایط اولیه (چک لیست های تحویل و تحول) در پایان قرارداد تحویل گرفته خواهد شد .

۹۸. در صورت قطع برق اتاق عمل و اورژانس باید حداکثر تا یک دقیقه بعد سیستم برق اضطراری برقرار شود در غیر اینصورت پیمانکار می بایست ضمن پاسخگو بودن در مقابل حوادث بوجود آمده از این امر در برابر اشخاص ثالث و مراجع ذیصلاح، خسارات وارده به کارفرما را جبران نماید. چنانچه پیمانکار از تأدیه خسارات اعلامی از سوی کارفرما استنکاف نماید کارفرما حق خواهد داشت خسارات وارده را به تشخیص خود از محل تضامین مندرج در این قرارداد راساً و بدون نیاز به هرگونه تشریفات اداری و قضایی برداشت و وصول نماید بدیهی است که در صورت عدم تکافوی ضمانت نامه جهت تأمین خسارت های وارده به کارفرما پرداخت الباقی خسارت بر ذمه پیمانکار می باشد که در این صورت پیمانکار مکلف به پرداخت خسارات تعیینی می باشد. در هر صورت چنانچه کارفرما ادامه قرارداد را به صرفه و صلاح نداند می تواند قرار داد را بدون نیاز به هرگونه تشریفات فسخ نماید.

تبصره : در مورد اشکال در سیستم روشنایی پیمانکار سریعاً بعد از اعلام کتبی یا شفاهی ناظر قرارداد با هماهنگی نماینده کارفرما بایستی رفع اشکال گردد .

۹۹. پیمانکار مکلف است برنامه کاری خود را بصورت شفاف (هفتگی) کتباً و در سربرگ مخصوص پیمانکار ممهور به مهر و امضاء، به کارفرما اعلام کند.

مهر و امضاء صاحبان مجاز امضاء پیمانکار
شماره ثبت ۹۷۷

امضاء مدیر مالی کارفرما
۱۵

امضاء کارفرما

۱۰۰. پیمانکار اقرار می نماید که مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی مصوب دیماه ۱۳۳۷ نمی باشد بدیهی است هر زمان که مشخص گردد پیمانکار برخلاف این بند اقدام نموده قرارداد باطل و کارفرما نسبت به معرفی طرف قرارداد به مراجع قضایی، و اخذ کلیه خسارات وارده به تشخیص خود از محل تضامین این قرارداد اقدام می نماید. بدیهی است چنانچه تضامین این قرارداد تکافوی جبران خسارات وارده به کارفرما را ننماید، مبلغ خسارات اعلامی از سوی کارفرما (که پیمانکار ضمن العقد هرگونه ادعا یا اعتراض بعدی را نسبت به میزان خسارت اعلامی از سوی کارفرما از خود سلب و ساقط نمود) بر ذمه پیمانکار بوده و کارفرما به طریق مقتضی اقدام به مطالبه و وصول خسارات خود می نماید. همچنین وفق مفاد قانون منع مداخله با مرتکب یا مرتکبین رفتار خواهد شد و هیچگونه پرداختی از تاریخ اطلاع از شمول وی در قانون فوق الذکر به پیمانکار صورت نخواهد گرفت و وی مکلف به استرداد مبالغ پرداختی است.

۱۰۱. پیمانکار مکلف است با کلیه نیروهای تحت پوشش خود قرارداد منعقد نموده و پایان هر ماه بعد از واریز حقوق به حساب بانکی نیروها، فیش حقوقی ارائه نماید.

۱۰۲. تسویه حساب کامل با پیمانکار و پرداخت مبلغ قرارداد صرفاً پس از ارائه مفاسد حساب های قانونی مربوطه و با تأیید کمی و کیفی نهایی ناظر صورت خواهد گرفت.

۱۰۳. اجرای قانون گزینش مصوب ۱۳۷۴/۷/۴ مجلس شورای اسلامی در مورد نیروهای معرفی شده الزامی است.

۱۰۴. پیمانکار بایستی کادر حفاظتی مجهز به کلیه تجهیزات طبق جدول زیر و مطابق با استانداردها و ضوابط بصورت ۲۴ ساعته هر روز در مقر تعیین شده توسط کارفرما مستقر نماید.

۱۰۵. تعداد نیروها به شرح جدول ذیل می باشد:

بسته خدمتی	امور خدمات و نظایات	امور راهبری و نگهداری تاسیسات	امور نگهداری	امور سرایداری
نفر ساعت در یک سال	۹۲۱۶	۴۶۰۸	۶۹۱۲	۲۳۰۴

ماده ۵- تضمین قرارداد بموجب مصوبه ابلاغی وزارت بهداشت به شماره ۲۰۵/۵۸۱/د مورخ ۹۷/۳/۱: پیمانکار بابت تضمین انجام تعهدات و خسارات احتمالی وارده، همزمان با امضاء قرارداد یک فقره ضمانت نامه بانکی به شماره ۳۵۵,۹۴۸۹۹۹۱۷,۸ شماره سپام ۰۳۵۵۴۰۳۶۶۷۷۹۰۲۳۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۶ معادل ده درصد کل مبلغ قرارداد به نام کارفرما به وی ارائه نمود.

مهر و امضاء صاحب مجاز امضاء پیمانکار

امضاء مدیر مالی کارفرما
۱۶

امضاء کارفرما

۱. از هر پرداخت به پیمانکار ۱۰٪ (ده درصد) بابت سپرده حسن اجرای کار کسر می گردد.
۲. در صورتی که بر اساس گزارش کتبی ناظر، پیمانکار در اجرای تعهدات خود از هر نظر (کمی یا کیفی و ...) مرتکب قصور شود و هرگونه تنش که ناشی از تعلل پیمانکار در اجرای مفاد این قرارداد و همچنین شرایط عمومی و الحاقیه قرارداد ایجاد شود، وجه التزام به شرح ذیل تعیین و از محل مطالبات و یا تضمین های پیمانکار کسر می گردد کسر چنین جرایمی منجر به اسقاط تعهدات و مسئولیت های مجری در چارچوب قرارداد نخواهد شد.
- در مرحله اول علاوه بر کسر میزان خسارت که توسط کارفرما تعیین می شود ۱۰ (ده) درصد جریمه از صورت وضعیت همان ماه کسر می گردد.
- در مرحله دوم علاوه بر کسر میزان خسارت که توسط کارفرما تعیین می شود ۱۵ (پانزده) درصد جریمه از صورت وضعیت همان ماه کسر می گردد.
- در مرحله سوم علاوه بر کسر میزان خسارت که توسط کارفرما تعیین میشود ۲۰ (بیست) درصد جریمه از صورت وضعیت همان ماه کسر می گردد.
- در مرحله چهارم موضوع در کمیسیونی مرکب از حداقل سه نفر که از طرف رییس موسسه تعیین خواهد شد (کمیسیون ماده ۹۴)، طرفین قرارداد و ناظر، مطرح، بررسی و تصمیم گیری میشود، ارجاع موضوع به کمیسیون نافی اختیار کارفرما برای اعمال ماده ۶ قرارداد نخواهد بود.
۳. در کلیه مواردی که در این قرارداد پیمانکار موظف به پرداخت وجهی به کارفرما تحت هر عنوان از جمله وجه التزام، خسارت و ... گردد. کارفرما مجاز به برداشت این مبلغ از محل مطالبات و تضمین های پیمانکار خواهد بود و در صورت عدم کفایت مبلغ مطالبات و تضمین ها، پیمانکار متعهد به پرداخت نقدی مابه التفات می باشد. پرداخت و کسر چنین جرایمی منجر به از بین رفتن تعهدات نبوده و نافی مسئولیت های پیمانکار در چارچوب قرارداد نخواهد شد.
۴. چنانچه کارفرما تحت هر عنوان وجهی را از محل تضمین های پیمانکار برداشت نماید، پیمانکار موظف می باشد حداکثر ظرف مدت ۱۵ روز نسبت به ترمیم تضمین های مذکور معادل مبلغ برداشته شده اقدام نماید. در غیر این صورت تا یک ماه از تاریخ برداشت روزانه ۲۰ درصد مبلغ برداشت شده وجه التزام باید پرداخت نماید در انقضای مدت مذکور کارفرما حق دارد که قرارداد را وفق مفاد قرارداد فسخ نماید.
۵. علاوه بر اعمال وجوه التزام مزبور کارفرما مختار می باشد هر گونه خسارات وارده ناشی از نقض تعهدات این قرارداد و یا خسارات وارده به اموال خود ناشی از اقدامات پیمانکار را به تشخیص خود و تأیید ناظر از محل ضمانتنامه های مذکور تأمین و برداشت نماید. تضامین مرقوم پس از انجام کامل تعهدات پیمانکار پس از پایان مدت قرارداد و پس از ارائه مفاسحاسب های دارایی، تأمین اجتماعی و غیره و پس از کسر کسورات قراردادی احتمالی به پیمانکار مسترد خواهد شد.
۶. کارفرما مختار می باشد مبالغ وجوه التزام و جرایم و خسارات را از محل مطالبات پیمانکار کسر نماید. پرداخت و یا کسر چنین جرایمی منجر به اسقاط تعهدات نبوده و نافی مسئولیتهای پیمانکار در چارچوب قرارداد نخواهد شد.
۷. در صورت عدم کفایت مبلغ ضمانتنامه جهت جبران خسارتهای وارده (اعم از خسارت تأخیر یا عدم انجام تعهدات و ...)، پیمانکار مکلف است حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ اعلام کارفرما نسبت به جبران خسارات وارده اقدام نماید؛ بدیهی

مهر و امضاء صاحب مجاز امضاء پیمانکار
شماره ثبت: ۵۲۰۸

امضاء مدیر مالی کارفرما

۱۷

امضاء کارفرما

است در صورت عدم پرداخت الباقی خسارت، خسارات مربوطه برعهده و در ذمه پیمانکار بوده و از پیمانکار مذکور مطالبه خواهد شد و کارفرما موضوع را از طریق مراجع ذیصلاح به طور مقتضی جهت استیفا و وصول خسارات پیگیری می نماید. موارد ذیل از مصادیق قصور پیمانکار می باشد:

۱. در صورت عدم استفاده پرسنل پیمانکار از لباس فرم و کفش مناسب
۲. تأخیر در اجرای عملیات مربوط به وجین و هرس درختکاری ها، درختچه ها، گل کاری ها، شمشادها و چمن ها
۳. تأخیر در جمع آوری سر شاخه های هرس شده درختان، درختچه ها و ضایعات چمن و شمشاد و گل و حمل نامناسب آنها
۴. بابت عدم آماده بکاری تجهیزات (اعم از تجهیزات متعلق به پیمانکار و یا تجهیزاتی که از سوی کارفرما در اختیار پیمانکار قرار می گیرد) در صورت قصور پیمانکار
۵. چنانچه کارفرما تجهیزاتی را در اختیار پیمانکار قرار دهد بابت عدم نگهداری صحیح و عدم تعمیرات جاری و اساسی تجهیزات
۶. عدم انجام خدمات مربوط به پاکسازی و نظافت به تشخیص کارفرما
۷. در صورت عدم تأیید نظافت در قسمت هایی از ساختمان ها و محوطه ها کارفرما مجاز است مبادرت به کسر وجه التزام نماید.
۸. در صورت عدم نظافت به موقع دفاتر و اماکن و وسایل حمل زباله
۹. در صورت عدم جمع آوری و حمل زباله ها، نخاله های ناشی از هرس و قطع شاخه درختان، خودرو مزاحم

موارد ذیل نیز از مصادیق قصور پیمانکار می باشد:

- ۱- در صورت عدم استفاده پرسنل پیمانکار از لباس فرم و کفش مناسب
- ۲- پیمانکار مکلف است برنامه کاری خود را بصورت شفاف (هفتگی) کتباً و در سربرگ مخصوص پیمانکار ممهور به مهر و امضاء، به کارفرما اعلام کند.
- ۳- در هر شیفت پیمانکار یا نماینده آگاه، مطلع و متخصص به امور حفاظت فیزیکی که از طرف وی کتباً معرفی شده است می بایست در محل حضور داشته باشد تا نظارت بر کلیه امور راجع به نگهداری و حفاظت کارفرما از جمله رسیدگی به درگیری ها و جلوگیری از هرگونه بی نظمی، کنترل تردد وسائل نقلیه به محوطه کارفرما طبق دستور العمل مدیریت کارفرما، حفظ اموال کارفرما را به نحو مطلوب به انجام رسد.
- ۴- هرگونه خسارتی که در اثر فعل یا ترک فعل و یا تقصیر و یا تسبیب پیمانکار به کارفرما و کارکنان آن و یا اشخاص ثالث وارد آید، پیمانکار مسئول جبران خسارات وارده به تشخیص کارفرما خواهد بود.
- ۵- پیمانکار برنده مناقصه حق هیچگونه دخل و تصرفی در برنامه ریزی و نظارت بر امور حفاظت فیزیکی واحد نخواهد داشت و کلیه امور جاری و فنی کماکان با هماهنگی حراست دانشگاه و از طریق دفتر حفاظت فیزیکی دانشگاه انجام می گردد.

مهر و امضاء صاحبان مجاز امضاء پیمانکار

امضاء مدیر مالی کارفرما

امضاء کارفرما

۶- پیمانکار متعهد است کلیه مقررات و قوانین مربوطه از جمله قانون کار و تأمین اجتماعی را در انجام وظایف موضوع قرارداد و تعیین مزد و حقوق کارگران رعایت نماید و هرگونه پاسخگویی به دعاوی مطروحه در خصوص موضوع پیمان در کلیه مراجع قضایی و اداری بر عهده و به هزینه پیمانکار است و کارفرما در این مورد هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت. چنانچه در این رابطه خسارتی به کارفرما وارد آید پیمانکار مسئول جبران آن می باشد.

۷- پیمانکار موظف است در صورت بروز هر گونه ایراد یا نقص که توسط نماینده کارفرما تذکر داده می شود، در حداقل زمان ممکن رفع عیب نماید. تشخیص مدت زمان لازم با نماینده کارفرما خواهد بود.

۸- پیمانکار حق فسخ و واگذاری موضوع قرارداد را به اشخاص دیگر کلاً و جزئاً اعم از (حقیقی یا حقوقی) تحت هر عنوان (مشارکت، صلح حقوق، وکالت و غیره) را ندارد.

۹- ضمانت حسن رفتار و اخلاق پیمانکار و کیفیت انجام کار بر عهده پیمانکار است و پیمانکار در مقابل کارفرما و سایر مراجع ذیربط پاسخگو می باشد. بدیهی است چنانچه کارفرما از اخلاق و رفتار و عملکرد نیروهای پیمانکار که به عنوان نگهبان در در محل مورد پیمان مشغول به خدمت می باشند رضایت نداشته باشد، پیمانکار مکلف است به درخواست کارفرما ظرف مدت ۴۸ ساعت نیروی مناسب را جایگزین نماید.

ماده ۶- فسخ قرارداد:

علاوه بر آنچه که پیشتر در قرارداد ذکر گردید، در صورت تحقق هر یک از شرایط زیر و در مواردی که پیمانکار به هر یک از مفاد قرارداد و تعهدات معهوده خود عمل ننماید و پس از ۳ بار اخطار کتبی، به فاصله یک هفته از سوی کارفرما تغییری در بهبود روند کاری ایجاد ننماید، کارفرما بدون نیاز به حکم یا دستور مراجع قضایی یا ارسال اظهارنامه قرارداد را فسخ و تضمین حسن انجام تعهدات و حسن اجرای کار پیمانکار را به نفع خود برداشت نماید و می تواند با احراز تخلف پیمانکار به تشخیص خود موضوع قرارداد را به غیر واگذار نماید. پیمانکار ترتیب مذکور را پذیرفت و حق هرگونه ادعا و یا اعتراض بعدی را از خود سلب و ساقط نمود.

عدم رعایت مقررات و دستور العمل های جاری موضوع قرارداد از سوی پیمانکار به تشخیص کارفرما
انتقال کلی یا جزیی حقوق ناشی از این قرارداد به شخص ثالث از سوی پیمانکار به تشخیص کارفرما
عدم تایید گزارش عملکرد پیمانکار از سوی کارفرما

عدم انجام کلی یا جزیی تعهدات ناشی از موضوع قرارداد از سوی پیمانکار

تأخیر پیمانکار در شروع عملیات موضوع قرارداد یا تأخیر در انجام هر یک از اموری که پیمانکار تعهد نموده است.
رها کردن یا تعطیل نمودن کار بدون اجازه کارفرما

عدم توانایی فنی یا مالی یا تخصصی یا به هر دلیل دیگر از سوی پیمانکار در اجرا و ارائه خدمات و تعهدات موضوع این قرارداد (به تشخیص کارفرما)

قصور یا سهل انگاری پیمانکار در اجرای قرارداد و به طور کلی تخلف وی از هر یک از مفاد قرارداد (به تشخیص کارفرما)
ورشکستگی یا انحلال شرکت پیمانکار

مهر و امضاء صاحبان مجاز امضاء پیمانکار

امضاء مدیر مالی کارفرما

امضاء کارفرما

عدم رعایت اصول و موازین فنی و حرفه ای از سوی پیمانکار به تشخیص کارفرما
 شمول پیمانکار در قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی مصوب دیماه ۱۳۳۷
 تبصره: در پایان قرارداد فسخ یا انفساخ قرارداد پیمانکار ملزم است حداکثر ظرف مدت ده روز امکان و تجهیزات متعلق به
 کارفرما را مسترد نموده و تجهیزات و لوازم متعلق به خود را خارج نماید. در غیر اینصورت کارفرما هیچگونه مسئولیتی
 درخصوص وسایل و تجهیزات پیمانکار ندارد.

ماده ۷- نشانی:

نشانی طرفین قرارداد که در مقدمه این قرارداد آورده شده به عنوان اقامتگاه قانونی طرفین قرارداد می باشد و ارسال کلیه
 مکاتبات و اوراق از جمله اوراق قضائی به نشانی مزبور، قانونی و ابلاغ شده تلقی می گردد و عذر عدم اطلاع پذیرفته نیست.

ماده ۸- فورس ماژور:

پیمانکار در صورت بروز شرایط فورس ماژور از قبیل سیل، زلزله، آتش سوزی و جنگ بایستی بلادرنگ موضوع را به
 اطلاع کارفرما برساند. کارفرما به تشخیص خود و هم فکری با پیمانکار تدابیر لازم را اتخاذ خواهد نمود. و مدت فورس ماژور
 به مدت قرارداد اضافه می شود، مع الوصف در صورتی که مدت تعلیق و تعذر ناشی از بروز فورس ماژور بیش از ۳ ماه به
 طول انجامد قرارداد منفسخ می گردد. در طول مدت تعذر، پیمانکار موظف است حداکثر تلاش خود را جهت حفظ اقدامات
 انجام شده و مدارک تولید شده به بهترین نحو مطلوب و با کمترین تاخیر به عمل آورد. کلیه این اقدامات باید به تایید
 دستگاه نظارت برسد.

تبصره ۱: نوسانات قیمت ها در بازار و افزایش سطح دستمزد ها و موارد دیگری از این قبیل و تحریم، فورس ماژور
 محسوب نمی گردد.

تبصره ۲: وجود شرایط بالا حق هیچگونه مطالباتی به طور کلی برای پیمانکار و به ضرر کارفرما ایجاد نخواهد کرد.
 تبصره ۳: کارفرما مجاز و مختار به تشخیص و تصحیح عبارات و ایراد شکلی مندرج در این قرارداد می باشد که بعد از
 اصلاح آن در قالب الحاقیه / اصلاحیه و غیره، پیمانکار مکلف و ملزم به رعایت آن می باشد.

ماده ۹- حل اختلاف:

در صورت بروز اختلاف، طرفین قرارداد کوشش خواهند نمود کلیه اختلافات ناشی از تفسیر یا اجرای قرارداد را به
 طریق مسالمت آمیز و از طریق مذاکره حل و فصل نمایند، در صورت عدم دستیابی به نتیجه مطلوب و رضایت هریک از
 طرفین، موضوع جهت حل اختلاف به کمیسیون ماده ۹۴ آئین نامه مالی معاملاتی ارجاع و نظر کمیسیون برای طرفین لازم
 الاجراست. در هر صورت چنانچه نیاز به اقدام قضایی باشد دادگاه های شهرستان اهواز صالح به رسیدگی می باشند.

شهر اهواز - وزارت جنوب
 مهر و امضاء صاحبان مجاز امضاء پیمانکار
 شماره ثبت: ۸۷۸

امضاء مدیر مالی کارفرما

۲۰

امضاء کارفرما

ماده ۱۰- نسخه های قرارداد:

این قرارداد در ۱۰ ماده و در ۷ نسخه با اعتبار یکسان تنظیم و امضاء گردید. یک نسخه از قرارداد نزد واحد و یک نسخه نزد پیمانکار باقی ماند.

شرکت آروند پارت جنوب (پیمانکار)	شبکه بهداشت و درمان دزپارت (کارفرما)
نام و نام خانوادگی: خانم نازنین دراشگفت	نام و نام خانوادگی: آقای مهندس زاهد براتی رکعتی
سمت: مدیر عامل	سمت: مدیر شبکه
امضاء:	امضاء:
نام و نام خانوادگی: آقای اسلام احمدی	
سمت: مدیر مالی شبکه	
امضاء:	

مهر و امضاء صاحب مجاز امضاء پیمانکار
شماره ثبت: ۵۷۰۸

امضاء مدیر مالی کارفرما

امضاء کارفرما

« لیست نهایی نیروهای به کار گیری شده توسط پیمانکار »

به پیوست لیست اسامی نیروهای شرکت موضوع قرارداد به شماره مورخ
..... به شرح جدول ذیل جهت استحضار تقدیم می گردد.

نام شرکت	نام مدیر عامل	عنوان قرارداد	حجم قرارداد/انفرساعت	تاریخ شروع قرارداد	تاریخ پایان قرارداد	شماره قرارداد	تاریخ قرارداد
نام شرکت	نام مدیر عامل	عنوان قرارداد	حجم قرارداد/انفرساعت	تاریخ شروع قرارداد	تاریخ پایان قرارداد	شماره قرارداد	تاریخ قرارداد

[illegible]

مهر و امضاء صاحبان مجاز امضاء پیمانکار

امضاء مدیر مالی کارفرما

امضاء کارفرما