

شماره: ۱۱۱۱/۱۱۱۱/۱۱۱۱
تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۳

بسمه تعالی

«قرارداد واگذاری امور خدمات و تنظیفات بیمارستان امام خمینی (ره) اهواز در سال ۱۴۰۳»

این قرارداد با استناد به صورتجلسه مناقصه در تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۸ فی ما بین: مرکز آموزشی درمانی امام خمینی (ره) اهواز با نمایندگی آقای دکتر محمد امین زرگر به سمت رئیس بیمارستان به نشانی: اهواز - ۲۴ متری - بیمارستان امام خمینی (ره) و کد پستی: ۶۱۹۳۶۷۳۱۱۱ و کد اقتصادی: ۴۱۱۳۶۶۷۱۸۵۹۶ و شناسه ملی: ۱۴۰۰۲۷۵۶۴۴ که در این قرارداد "کارفرما" نامیده می شود از یک طرف و شرکت پادینا مهر پانیا (سهامی خاص) ثبت شده در اداره ثبت شرکتها و موسسات غیر تجاری اهواز تحت شماره ثبت ۴۸۹۳۷ با کد اقتصادی ۴۱۱۵۳۱۱۳۱۸۱۱ شناسه ملی ۱۴۰۰۶۳۰۶۰۰۰ با نمایندگی خانم فاطمه نظری به سمت مدیر عامل دارای حق امضاء اوراق تعهد آور می باشد به نشانی اهواز - ۲۴ متری - خیابان دکتر شریعتی - خیابان رستگاری - پلاک ۱۵۴ - طبقه سوم کد پستی ۶۱۹۳۷۱۶۸۹۷ که متبعا در این قرارداد "پیمانکار" نامیده می شود از طرف دیگر با شرایط ذیل منعقد گردید:

ماده ۱- موضوع قرارداد:

موضوع قرارداد عبارت است از ارائه خدمات و تنظیفات ساختمان های اصلی، محوطه و کلیه بخش ها توسط پیمانکار طبق شرایط تعیین شده کارفرما و مطابق شرح عملیات پیوست که جزء لاینفک قرارداد می باشد.

تبصره ۱- کارفرما موظف است حسب کمیت و کیفیت موضوع قرارداد فرد یا افراد (حقیقی/حقوقی) واجد شرایط را که صلاحیت آنان به تایید مدیر واحد رسیده است را به عنوان ناظر به پیمانکار معرفی نماید.

تبصره ۲- پیمانکار از محل اجرای موضوع قرارداد بازدید نموده و کلیه فضاهای موضوع قرارداد با حضور پیمانکار و ناظر فنی کارفرما مطابق چک لیست پیوست (شامل مشخصات دستگاه ها، وضعیت فعلی و محل نصب) تحویل وی شده است. پیمانکار اعلام نموده با اطلاع کامل از وضعیت محل و دستگاه های موضوع قرارداد اقدام به انعقاد قرارداد حاضر نموده و عذر عدم اطلاع پذیرفته نمی شود.

ماده ۲- مدت قرارداد:

مدت قرارداد از تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۱ لغایت ۱۴۰۴/۰۷/۳۰ به مدت یک سال می باشد. و پس از تاریخ انقضاء مدت قرارداد در صورت نیاز کارفرما، پیمانکار مکلف است تا تعیین پیمانکار جدید و تا مدت ۳ ماه تحت شرایط و مبلغ همین قرارداد به کار خود ادامه دهد. در غیر اینصورت کارفرما محق است خسارات وارده را به علاوه بیست درصد بالاسری از محل مطالبات و یا سپرده های انجام قرارداد پیمانکار برداشت نموده و پیمانکار از این بابت حق هیچ گونه اعتراضی را نخواهد داشت.

مهر و امضاء صاحبان مجاز امضاء پیمانکار

امضاء مدیر کلی کارفرما

امضاء کارفرما

ماده ۳- مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت:

۱. مبلغ قرارداد در ازاء انجام کامل موضوع قرارداد در طول مدت قرارداد به عدد: ۹۲,۱۳۸,۵۹۴,۹۰۰ ریال (به حروف: نود و دو میلیارد و یکصد و سی و هشت میلیون و پانصد و نود و چهار هزار و نهصد ریال) مقطوع و ناخالص می‌باشد. پیمانکار مکلف است حداکثر تا دهم ماه بعد صورت وضعیت و گزارش اقدامات صورت گرفته ماه قبل را به طور کتبی در اختیار کارفرما قرار دهد. کارفرما تا آخر ماه مذکور صورت وضعیت و گزارش دریافتی را بررسی و در صورت تأیید ناظر، مبلغ ماهیانه قرارداد را پس از کسر کلیه کسورات با رعایت تبصره یک این ماده و رعایت سایر مفاد قرارداد، به شماره حسابی که پیمانکار کتباً اعلام می‌کند، واریز می‌نماید. تبصره ۱: پرداخت مبلغ ماهیانه منوط به ارائه گواهی پرداخت حق بیمه کارگران، مالیات و ارائه لیست پرداخت حقوق ماه قبل و ارائه بیمه نامه ها و تأییدیه های فنی لازم در زمان مقرر است.

تبصره ۲: در هر مرحله پرداخت، در صورت ارائه گواهی مربوطه توسط پیمانکار، پس از کسر معافیت ها، مبلغ مالیات بر ارزش افزوده (با توجه به نرخ تعیین شده در سال مربوطه) به مبلغ پرداختی اضافه شده و به پیمانکار پرداخت خواهد گردید. تبصره ۳: پرداخت کلیه کسورات قانونی برعهده و به هزینه پیمانکار می‌باشد. تبصره ۴: کارفرما بر اساس اعلام افزایشات حقوق و دستمزد سالانه از سوی شورای عالی کار و مراجع ذیصلاح نسبت به تعدیل ارقام ریالی قرارداد اقدام می‌نماید و تفاوت ناشی از اعلام مبالغ بر اساس عملکرد محاسبه و به قرارداد اضافه می‌گردد، پیمانکار در خصوص پرداخت حقوق و مزایای نیروهای خود ملزم به رعایت کلیه قوانین شورای عالی کار در طول مدت قرارداد می‌باشد.

تبصره ۵: چنانچه پیمانکار مبلغ و هزینه هرکدام از موارد مفاد قرارداد و شرایط عمومی و اختصاصی و نیز امور نیروی انسانی از قبیل: تعداد اولاد، تعطیلات کاری، جمعه کاری، نوبت کاری و غیره را به هر دلیلی پرداخت و هزینه ننماید، کارفرما راساً از صورت وضعیت پیمانکار کسر و به حساب دانشگاه واریز می‌نماید.

تبصره ۶: در صورت عدم رعایت مفاد این بند و تبصره های ذیل آن مبنی بر آماده سازی کامل جهت پرداخت، پیمانکار حق اعتراض به تأخیر در پرداخت را نخواهد داشت.

تبصره ۷: کارفرما مختار است حجم کار را تا ۲۵ درصد کاهش یا افزایش دهد. (آن هم مشروط به انجام کلیه محاسبات فنی و اخذ مجوز قانونی از مسئولین ذیصلاح در دانشگاه است).

تبصره ۸: پرداخت کلیه کسورات قانونی منجمله بیمه، مالیات و غیره به عهده و به هزینه پیمانکار می‌باشد.



امضاء مدیر مالی کارفرما



تبصره ۹: با توجه به نوسان تخصیص اعتبارات و احتمال عدم پرداخت مطالبات برنده مناقصه، در پایان هر ماه برنده مناقصه می‌بایستی حداقل توانایی پرداخت سه ماه هزینه‌های مورد پیمان را داشته باشد و در صورت هرگونه تاخیر در پرداخت های پرستنی و هزینه‌ها هیچ گونه عذری از برنده مناقصه پذیرفته نخواهد شد و کلیه مسئولیت‌های مربوطه بر عهده برنده مناقصه می‌باشد.

تبصره ۱۰: سپرده حسن اجرای کار مطابق دستورالعمل تضامین دولتی براساس مصوبه ابلاغی وزارت بهداشت به شماره ۲۰۵/۵۸۱/د مورخ ۹۷/۳/۱ اعمال می گردد و کسورات بیمه ای طبق شرایط ماده ۳۸ قانون تامین اجتماعی کسر و در حساب سپرده نزد دانشگاه نگهداری می‌شود، استرداد مبالغ ذکر شده پس از ارائه مفاسد حساب از سازمان تامین اجتماعی توسط شرکت و با رعایت ماده ۳۸ و اصلاحات الحاقی به آن ممکن خواهد بود.

تبصره ۱۱: پیمانکار موظف به پرداخت کارانه به پرسنل کادر درمانی تحت امر خود شاغل در مراکز درمانی و بیمارستانی

برابر با ضوابط وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی خواهد بود.

ماده ۴: محل اجرای موضوع قرارداد:

کلیه ساختمان‌های اصلی و جنبی و ارتباطی موجود بین آن‌ها و کلیه بخش‌ها و به‌طور کلی محل‌ها و قسمت‌های ذیربط آن می‌باشد.

ماده ۵: تعهدات پیمانکار:

۱. شرکت طرف قرارداد یک نفر را به عنوان نماینده تام‌الاختیار خود جهت پاسخگویی و ایجاد هماهنگی های لازم در انجام خدمات موضوع قرارداد کتباً به کارفرما معرفی می نماید.

۲. پیمانکار در هر حالتی نسبت به اعمال و کوتاهی کارکنان جزء خود در مقابل کارفرما بر طبق قانون مسئولیت مدنی مصوب ۱۳۳۹/۲/۷ مسئول و متعهد می‌باشد.

۳. شرکت طرف قرارداد متعهد می گردد امکانات و تجهیزات را به میزان کافی جهت انجام خدمات موضوع قرارداد به کار گیرد. بدیهی است اجرای قرارداد منوط به تهیه وسایل و تجهیزات مورد نیاز است که باید به تایید ناظر قرارداد برسد. مع الوصف در صورت احراز عدم توانایی پیمانکار توسط ناظر وفق مفاد ماده ۷ اقدام می گردد.

۴. شرکت طرف قرارداد متعهد می‌گردد که خدمات موضوع قرارداد را طبق برنامه زمان بندی که به تائید کارفرما می‌رساند انجام دهند.

۵. پیمانکار اقرار نمود که مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی مصوب دیماه ۱۳۳۷ نمی‌باشد و باید از بکارگیری و سهم نمودن افراد مشمول، در اجرای موضوع قرارداد خودداری نماید بدیهی است هرزمان که مشخص گردد پیمانکار برخلاف این بند اقدام نموده کارفرما می تواند ضمن فسخ قرارداد حاضر (بدون نیاز به رعایت هرگونه تشریفات اداری و قضایی) و معرفی پیمانکار به مراجع قضایی، کلیه خسارات وارده را به تشخیص خود از محل تضامین این قرارداد برداشت نماید. بدیهی است چنانچه تضامین این قرارداد تکافوی جبران خسارات وارده به کارفرما را ننماید، مبلغ خسارات اعلامی از سوی کارفرما (که پیمانکار ضمن العقد

مهر و امضاء صاحبان مجاز امضاء پیمانکار

امضاء مدیر مالی کارفرما

امضاء کارفرما



هرگونه ادعا یا اعتراض بعدی را نسبت به میزان خسارت اعلامی از سوی کارفرما از خود سلب و ساقط نمود) بر ذمه پیمانکار بوده و کارفرما به طریق مقتضی اقدام به مطالبه و وصول خسارات وارده می نماید.

۶. هرگاه برای کارفرما محرز شود که پیمانکار دارای رابطه ی سببی یا نسبی با کارکنان کارفرما (تحت هر اسم و رسم) است و یا اینکه پیمانکار بمنظور انعقاد این قرارداد به هریک از کارکنان کارفرما تحت هر اسم و رسم که باشند حق العمل یا پاداش یا تحف یا هدایایی اعم از نقدی و غیرنقدی داده است و یا آن ها و یا واسطه های آن ها را در منافع خود سهیم کرده است کارفرما حق خواهد داشت قرارداد را بدون نیاز به انجام تشریفات قضایی فسخ و تضامین قرارداد را به نفع خود ضبط و مراتب را از طریق مراجع ذیصلاح قضایی پیگیری نماید.

۷. شرکت طرف قرارداد حق واگذاری موضوع قرارداد را به اشخاص دیگر کلاً یا جزئاً (اعم از حقیقی یا حقوقی) ندارد و ساعاً در صورت

۸. هر گونه تغییر در وضعیت شرکت طرف قرارداد می بایستی ظرف مدت ۵ روز کتباً به کارفرما اعلام گردد.

۹. شرکت طرف قرارداد موظف به رعایت نظام های جاری دستگاه، حفظ اسرار و نکات ایمنی می باشد.

۱۰. کلیه مسئولیت های ناشی از تأخیر در اجرای موضوع قرارداد بر عهده و به هزینه پیمانکار بوده و با تشخیص ناظر اعمال می گردد.

۱۱. پیمانکار مکلف است برنامه کاری خود را بصورت شفاف (هفتگی) کتباً و در سربرگ مخصوص پیمانکار ممهور به مهر و امضاء، به کارفرما اعلام کند.

۱۲. در هر شیفت پیمانکار یا نماینده آگاه، مطلع و متخصص به امور خدمات و تنظیفات که از طرف وی کتباً معرفی شده است می بایست در محل حضور داشته باشد تا نظارت بر کلیه امور راجع به حفظ اموال کارفرما را به نحو مطلوب به انجام رسد.

۱۳. هرگونه خسارتی که در اثر فعل یا ترک فعل و یا تقصیر و یا تسبیب پیمانکار به کارفرما و کارکنان آن و یا اشخاص ثالث وارد آید، پیمانکار مسئول جبران خسارات وارده به تشخیص کارفرما خواهد بود.

۱۴. پیمانکار حق انتقال، فسخ و واگذاری موضوع قرارداد را به اشخاص دیگر کلاً و جزئاً اعم از (حقیقی یا حقوقی) تحت هر عنوان (مشارکت، صلح حقوقی، وکالت و غیره) را ندارد.

۱۵. ضمانت حسن رفتار و اخلاق پیمانکار و کیفیت انجام کار بر عهده پیمانکار است و پیمانکار در مقابل کارفرما و سایر مراجع ذیربط پاسخگو می باشد. بدیهی است چنانچه کارفرما از اخلاق و رفتار و عملکرد نیروهای پیمانکار که در محل موضوع قرارداد مشغول به خدمت می باشند رضایت نداشته باشد، پیمانکار مکلف است به درخواست کارفرما ظرف مدت ۴۸ ساعت نیروی مناسب را جایگزین نماید.

۱۶. پیمانکار موظف است در صورت بروز هر گونه اشکال فنی که توسط نماینده کارفرما تذکر داده می شود، در حداقل زمان ممکن رفع عیب نماید. تشخیص مدت زمان لازم با نماینده کارفرما است.

مهر و امضاء صاحبان مجاز امضاء پیمانکار

امضاء مدیر مالی کارفرما



۱۷. پیمانکار از شرایط این قرارداد و مقتضیات عمل، اطلاع کامل داشته و در اجرای مفاد قرارداد نمی‌تواند به عذر عدم اطلاع، متعذر شود.

۱۸. مسئولیت حفظ و نگهداری و حراست از کلیه اموال کارفرما موجود در محل کار و همچنین کلیه اموال پیمانکار شامل دستگاه‌ها و تجهیزات و غیره بر عهده پیمانکار بوده و کارفرما در این ارتباط هیچگونه مسئولیتی ندارد. به طور کلی تهیه ابزار و لوازم کنترل و نگهداری از کارگاه، تأمین ایمنی کار به هزینه و برعهده پیمانکار می‌باشد.

۱۹. هرگونه تغییر یا اصلاح در مشخصات فنی و یا شرایط و مفاد قرارداد حاضر صرفاً با توافق طرفین و از طریق تنظیم و امضا الحاقیه کتبی صورت خواهد گرفت.

۲۰. تسویه حساب کامل با پیمانکار و پرداخت مبلغ قرارداد صرفاً پس از ارائه مقاصد حساب‌های قانونی مربوطه و تأیید کمی و کیفی نهایی ناظر صورت خواهد گرفت.

۲۱. پیمانکار مکلف به تأمین کلیه بیمه‌های لازم برای پوشش خطرات مرتبط با تعهدات خود از قبیل بیمه‌های مسئولیت مدنی در قبال کارکنان و اشخاص ثالث را به هزینه خود بعمل آورده و در خصوص پیشگیری از وقوع خطرات احتمالی نکات ایمنی را رعایت نماید و کارفرما مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت.

۲۲. کلیه هزینه‌های مربوط به اجرای موضوع قرارداد اعم از هزینه‌های مستقیم و غیر مستقیم به عهده پیمانکار می‌باشد و در مبلغ قرارداد دیده شده است. در هر صورت کارفرما به جز مبلغ مندرج در قرارداد هیچگونه مبلغ دیگری به پیمانکار پرداخت نخواهد کرد.

۲۳. کلیه نیروهایی که توسط پیمانکار در اجرای موضوع قرارداد به کار گرفته می‌شوند کارکنان پیمانکار بوده و هیچگونه رابطه استخدامی با کارفرما نداشته و ندارند.

۲۴. پیمانکار موظف است در شروع کار کلیه کارگران خود را با ارسال فهرست اسامی و مشخصات کامل به کارفرما معرفی نماید.

۲۵. پیمانکار متعهد است کلیه قوانین و مقررات مربوطه از جمله مقررات قانون کار و قانون تأمین اجتماعی را در انجام وظایف موضوع قرارداد و تعیین مزد و حقوق کارگران رعایت نماید و هر گونه پاسخگویی به شکایتهای مطروحه از سوی پرسنل زیر مجموعه وی در هیات‌های تشخیص و حل اختلاف اداره کار و امور اجتماعی و سایر تعهدات قانون کار بر عهده پیمانکار می‌باشد.

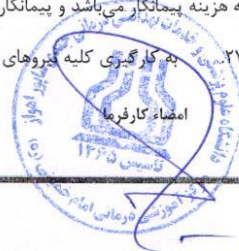
۲۶. پیمانکار تعهد می‌نماید که خود و کلیه کارکنانش مقررات حفاظتی و ایمنی و مقررات مربوط به جلوگیری از بروز حریق و امثالهم در محل اجرای قرارداد را به نحو کامل رعایت نموده و تقصیر، بی احتیاطی، عدم رعایت نظامات دولتی و حوادث احتمالی ناشی از اجرای موضوع قرارداد و به طور کلی هرگونه خسارت وارده به اشخاص ثالث و یا کارگران به کارگیری شده توسط پیمانکار، بر عهده و به هزینه پیمانکار می‌باشد و پیمانکار در برابر مراجع قضایی و انتظامی پاسخگو و مسئول می‌باشد.

۲۷. به کارگیری کلیه نیروهای موضوع این قرارداد، باید با هماهنگی کارفرما صورت گیرد.

مهر و امضاء صاحبان مجاز امضاء پیمانکار

امضاء مدیر مالی کارفرما

امضاء کارفرما





۲۸. تأمین خدمات رفاهی نیروهای به کارگیری شده توسط پیمانکار از جمله ایاب و ذهاب، غذا و.....مطابق قوانین و مقررات اداره کار می باشد و کارفرما در خصوص پرداخت هزینه های مذکور هیچ گونه مسئولیتی ندارد.
۲۹. پیمانکار موظف است برای تمام کارکنان خود که میادرت به انجام موضوع قرارداد می نمایند کارت شناسایی عکس دار با آرم شرکت تهیه نماید و این افراد موظف هستند در ساعات کار ملبس به لباس کار بوده و کارت شناسایی خود را بر سینه الصاق نمایند.
۳۰. لازم است پیمانکار لیست نهایی نیروهای به کارگیری شده را در قالب فرم پیوست به مدیریت امور پشتیبانی و رفاهی دانشگاه تحویل دهد.
۳۱. اجرای قانون گزینش مصوب ۱۳۷۴/۷/۴ مجلس شورای اسلامی در مورد نیروهای معرفی شده الزامی است.
۳۲. تعداد نیروها بشرح جدول ذیل می باشد:

بسته خدمتی	امور خدمات و تنظیفات
نفر ساعت در یک سال	۸۹۸۵۶

ماده ۶- تضمین قرارداد بموجب مصوبه ابلاغی وزارت بهداشت به شماره ۲۰۵/۵۸۱/د مورخ ۹۷/۳/۱:

۱. پیمانکار بابت تضمین انجام تعهدات و خسارات احتمالی وارده، همزمان با امضاء قرارداد یک فقره ضمانت نامه بانکی به شماره شماره سپام مورخ معادل ده درصد کل مبلغ قرارداد به نام کارفرما به وی ارائه نمود.
۲. از هر پرداخت به پیمانکار ۱۰٪ (ده درصد) بابت سپرده حسن اجرای کار کسر می گردد.
۳. در صورتی که بر اساس گزارش کتبی ناظر، پیمانکار در اجرای تعهدات خود از هر نظر (کمی یا کیفی و ...) مرتکب قصور شود و هرگونه تنش که ناشی از تعلل پیمانکار در اجرای مفاد این قرارداد و همچنین شرایط عمومی و الحاقیه قرارداد ایجاد شود، وجه التزام به شرح ذیل تعیین و از محل مطالبات و یا تضمین های پیمانکار کسر می گردد کسر چنین جرایمی منجر به اسقاط تعهدات و مسئولیتهای مجری در چارچوب قرارداد نخواهد شد.
- در مرحله اول علاوه بر کسر میزان خسارت که توسط کارفرما تعیین می شود ۱۰ (ده) درصد جریمه از صورت وضعیت همان ماه کسر می گردد.
- در مرحله دوم علاوه بر کسر میزان خسارت که توسط کارفرما تعیین می شود ۱۵ (پانزده) درصد جریمه از صورت وضعیت همان ماه کسر می گردد.

مهر و امضاء صاحبان مجاز امضاء پیمانکار

امضاء مدیر مالی کارفرما

امضاء کارفرما

در مرحله سوم علاوه بر کسر میزان خسارت که توسط کارفرما تعیین میشود ۲۰ (بیست) درصد جریمه از صورت وضعیت همان ماه کسر می‌گردد.

در مرحله چهارم موضوع در کمیسیونی مرکب از حداقل سه نفر که از طرف رئیس موسسه تعیین خواهد شد (کمیسیون ماده ۹۴)، طرفین قرارداد و ناظر، مطرح، بررسی و تصمیم گیری می‌شود، تصمیمات حداکثر افراد کمیسیون لازم الاجرا است ارجاع موضوع به کمیسیون نافی اختیار کار فرما برای اعمال ماده ۷ قرارداد نخواهد بود.

۴. در کلیه مواردی که در این قرارداد پیمانکار موظف به پرداخت وجوهی به کارفرما تحت هر عنوان اعم از وجه التزام، خسارت و ... گردد. کارفرما مجاز به برداشت این مبلغ از محل مطالبات و تضمین‌های پیمانکار خواهد بود در صورت عدم تکافو،

پیمانکار متعهد به پرداخت نقدی مابه التفاوت می‌باشد.

۵. چنانچه کارفرما تحت هر عنوان وجهی را از محل تضمین‌های پیمانکار برداشت نماید، پیمانکار موظف می‌باشد حداکثر ظرف مدت ۱۵ روز نسبت به ترمیم تضمین‌های مذکور معادل مبلغ برداشته شده اقدام نماید. در غیر این صورت تا یک‌ماه از تاریخ برداشت روزانه ۲۰ درصد مبلغ برداشت شده وجه التزام باید پرداخت نماید در انقضای مدت مذکور کارفرما حق دارد که قرارداد را وفق مفاد قرارداد فسخ نماید.

۶. علاوه بر اعمال وجه التزام مزبور کارفرما مختار می‌باشد هر گونه خسارات وارده ناشی از نقض تعهدات این قرارداد و یا خسارات وارده به اموال خود ناشی از اقدامات پیمانکار را به تشخیص خود و تأیید ناظر از محل ضمانتنامه‌های مذکور تأمین و برداشت نماید. تضمین مرقوم پس از انجام کامل تعهدات پیمانکار پس از پایان مدت قرارداد و پس از ارائه مفاد حساب‌های دارایی، تأمین اجتماعی و غیره و پس از کسر کسورات قراردادی احتمالی به پیمانکار مسترد خواهد شد.

۷. کارفرما مختار می‌باشد مبالغ وجه التزام و جرایم و خسارات را از محل مطالبات پیمانکار کسر نماید. پرداخت و یا کسر چنین جرایمی منجر به اسقاط تعهدات نبوده و نافی مسئولیتهای پیمانکار در چارچوب قرارداد نخواهد شد.

۸. در صورت عدم کفایت مبلغ ضمانتنامه جهت جبران خسارتهای وارده (اعم از خسارت تأخیر یا عدم انجام تعهدات و ...)، پیمانکار مکلف است حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ اعلام کارفرما نسبت به جبران خسارات وارده اقدام نماید؛ بدیهی است در صورت عدم پرداخت الباقی خسارت، خسارات مربوطه برعهده و در ذمه پیمانکار بوده و از پیمانکار مذکور مطالبه خواهد شد و کارفرما موضوع را از طریق مراجع ذیصلاح به طور مقتضی جهت استیفا و وصول خسارات پیگیری می‌نماید.

موارد ذیل از مصادیق قصور پیمانکار می‌باشد:

۹. در صورت عدم استفاده پرسنل پیمانکار از لباس فرم و کفش مناسب

۱۰. تأخیر در اجرای عملیات مربوط به وجین و هرس درختکاری‌ها، درختچه‌ها، گل‌کاری‌ها، شمشادها و چمن‌ها

۱۱. تأخیر در جمع‌آوری سر شاخه‌های هرس شده درختان، درختچه‌ها و ضایعات چمن و شمشاد و گل و حمل نامناسب آنها

امضاء مدیر مالی کارفرما

امضاء و امضاء صاحبان مجاز امضاء پیمانکار

۱۲. بابت عدم آماده بکری تجهیزات (اعم از تجهیزات متعلق به پیمانکار و یا تجهیزاتی که از سوی کارفرما در اختیار پیمانکار

قرار می‌گیرد) در صورت قصور پیمانکار

۱۳. چنانچه کارفرما تجهیزاتی را در اختیار پیمانکار قرار دهد بابت عدم نگهداری صحیح و عدم تعمیرات جاری و اساسی

تجهیزات

۱۴. عدم انجام خدمات مربوط به پاکسازی و نظافت به تشخیص کارفرما

۱۵. در صورت عدم تأیید نظافت در قسمت‌هایی از ساختمان‌ها و محوطه‌ها کارفرما مجاز است مبادرت به کسر وجه التزام نماید.

۱۶. در صورت عدم نظافت به موقع دفاتر و اماکن و وسایل حمل زیاله

۱۷. در صورت عدم جمع‌آوری و حمل زیاله‌ها، نخاله‌های ناشی از هرس و قطع شاخه درختان، خودرو مزاحم

ماده ۷- فسخ قرارداد:

۱. علاوه بر آنچه که پیشتر در قرارداد ذکر گردید، در صورت تحقق هریک از شرایط زیر و در مواردی که پیمانکار به هر یک از مفاد قرارداد و تعهدات معهوده خود عمل ننماید و پس از ۳ بار اخطار کتبی، به فاصله یک هفته از سوی کارفرما تغییری در بهبود روند کاری ایجاد ننماید، کارفرما بدون نیاز به حکم یا دستور مراجع قضایی یا ارسال اظهارنامه قرارداد را فسخ و تضمین حسن انجام تعهدات و حسن اجرای کار پیمانکار را به نفع خود برداشت نماید و می‌تواند با احراز تخلف پیمانکار به تشخیص خود موضوع قرارداد را به غیر واگذار نماید. پیمانکار ترتیب مذکور را پذیرفت و حق هرگونه ادعا و یا اعتراض بعدی را از خود سلب و ساقط نمود.

۲. عدم رعایت مقررات و دستور العمل‌های جاری موضوع قرارداد از سوی پیمانکار به تشخیص کارفرما

۳. انتقال کلی یا جزئی حقوق ناشی از این قرارداد به شخص ثالث از سوی پیمانکار به تشخیص کارفرما

۴. عدم تأیید گزارش عملکرد پیمانکار از سوی کارفرما

۵. عدم انجام کلی یا جزئی تعهدات ناشی از موضوع قرارداد از سوی پیمانکار

۶. تأخیر پیمانکار در شروع عملیات موضوع قرارداد یا تأخیر در انجام هر یک از اموری که پیمانکار تعهد نموده است.

۷. رها کردن یا تعطیل نمودن کار بدون اجازه کارفرما

۸. عدم توانایی فنی یا مالی یا تخصصی یا به هر دلیل دیگر از سوی پیمانکار در اجرا و ارائه خدمات و تعهدات موضوع این

قرارداد (به تشخیص کارفرما)

۹. قصور یا سهل انگاری پیمانکار در اجرای قرارداد و به طور کلی تخلف وی از هر یک از مفاد قرارداد (به تشخیص کارفرما)

۱۰. ورشکستگی یا انحلال شرکت پیمانکار

۱۱. عدم رعایت اصول و موازین فنی و حرفه‌ای از سوی پیمانکار به تشخیص کارفرما

۱۲. شمول پیمانکار در قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی مصوب دیماه ۱۳۳۷

امضاء و امضاء صاحبان مجاز امضاء پیمانکار

امضاء مدیر مالی کارفرما

امضاء کارفرما

تبصره: در پایان قرارداد فسخ یا انفساخ قرارداد پیمانکار ملزم است حداکثر ظرف مدت ده روز اماکن و تجهیزات متعلق به کارفرما را مسترد نموده و تجهیزات و لوازم متعلق به خود را خارج نماید. در غیر اینصورت کارفرما هیچگونه مسئولیتی درخصوص وسایل و تجهیزات پیمانکار ندارد.

ماده ۸- نشانی:

نشانی طرفین قرارداد که در مقدمه این قرارداد آورده شده به عنوان اقامتگاه قانونی طرفین قرارداد می باشد و ارسال کلیه مکاتبات و اوراق از جمله اوراق قضائی به نشانی مزبور، قانونی و ابلاغ شده تلقی می گردد و عذر عدم اطلاع پذیرفته نیست.

ماده ۹- فورس ماژور:

پیمانکار در صورت بروز شرایط فورس ماژور از قبیل سیل، زلزله، آتش سوزی و جنگ بایستی بلادرنگ موضوع را به اطلاع کارفرما برساند. کارفرما به تشخیص خود و هم فکری با پیمانکار تدابیر لازم را اتخاذ خواهد نمود. و مدت فورس ماژور به مدت قرارداد اضافه می شود، مع الوصف در صورتی که مدت تعلیق و تعذر ناشی از بروز فورس ماژور بیش از ۳ ماه به طول انجامد قرارداد منفسخ می گردد. در طول مدت تعذر، پیمانکار موظف است حداکثر تلاش خود را جهت حفظ اقدامات انجام شده و مدارک تولید شده به بهترین نحو مطلوب و با کمترین تاخیر به عمل آورد. کلیه این اقدامات باید به تایید دستگاه نظارت برسد.

تبصره ۱: نوسانات قیمت ها در بازار و افزایش سطح دستمزد ها و موارد دیگری از این قبیل و تحریم، فورس ماژور محسوب نمی گردد.

تبصره ۲: وجود شرایط بالا حق هیچگونه مطالباتی به طور کلی برای پیمانکار و به ضرر کارفرما ایجاد نخواهد کرد.

تبصره ۳: کارفرما مجاز و مختار به تشخیص و تصحیح عبارات و ایراد شکلی مندرج در این قرارداد می باشد که بعد از اصلاح آن در قالب الحاقیه / اصلاحیه و غیره، پیمانکار مکلف و ملزم به رعایت آن می باشد.

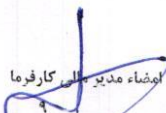
ماده ۱۰- حل اختلاف:

در صورت بروز اختلاف، طرفین قرارداد کوشش خواهند نمود کلیه اختلافات ناشی از تفسیر یا اجرای قرارداد را به طریق مسالمت آمیز و از طریق مذاکره حل و فصل نمایند، در غیر اینصورت مراتب از طریق کمیسیون ماده ۹۴ آئین نامه مالی و معاملاتی دانشگاه حل خواهد شد. در هر صورت چنانچه نیاز به اقدام قضایی باشد دادگاه های شهرستان اهواز صالح به رسیدگی می باشند.

مهر و امضاء صاحبان مجاز امضاء پیمانکار



امضاء مدیر مالی کارفرما



امضاء کارفرما



ماده ۱۱- نسخه های قرارداد:

این قرارداد در یازده ماده و در هفت نسخه و یک پیوست با اعتبار یکسان تنظیم و امضاء گردید. یک نسخه از قرارداد نزد کارفرما و یک نسخه نزد پیمانکار باقی ماند.

بیمارستان امام خمینی (ره) اهواز (کارفرما)	شرکت پادینا مهر پانیا (پیمانکار)
نام و نام خانوادگی: آقای دکتر محمد امین زرگر	نام و نام خانوادگی: خانم فاطمه نظری
سمت: رئیس بیمارستان	سمت: مدیر عامل
امضاء:	امضاء:
نام و نام خانوادگی: آقای مجید دلفی حسینی	
	سمت: مدیر مالی واحد
	امضاء:

مهر و امضاء صاحبان مجاز امضاء پیمانکار

امضاء مدیر مالی کارفرما

امضاء کارفرما