

شماره: ۱۴۰۳/۰۵/۱۴
 تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۱۴

بسمه تعالی

« قرارداد واگذاری امور خدمات و تنظیفات و امور نگهداری سرباداری شبکه بهداشت و درمان باوی در سال ۱۴۰۳ »

این قرارداد با استناد به صورتجلسه مناقصه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۴ فی ما بین: شبکه بهداشت و درمان باوی با نمایندگی آقای ماجد مری پور به سمت: مدیر شبکه به نشانی: شهرستان باوی، شبکه بهداشت و درمان باوی کد پستی ۶۱۴۸۱۶۴۷۸۹ شناسه ملی ۱۴۰۰۶۷۶۵۶۵۹ کد اقتصادی ۴۱۱۳۶۶۷۱۸۵۹۶ که منبعت در این قرارداد "کارفرما" نامیده می شود و از یک طرف و شرکت پارسان جنوب مال آقا (سهامی خاص) ثبت شده در اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری باغ ملک با کد ثبت ۳۱۹ و کد اقتصادی ۴۱۱۳۳۳۳۶۷۳۹۷ و شناسه ملی: ۱۰۴۲۰۰۵۱۴۳۰ با نمایندگی سید ایوب موسوی به سمت مدیرعامل که مطابق با آگهی مندرج در روزنامه رسمی شماره ۲۲۷۶۲ دارای حق امضاء اوراق تعهد آور می باشد به نشانی: باغ ملک - قلعه تل - قیصر آباد - خیابان شهید خیری زاده - خیابان پردیس شرقی ۳ - پلاک ۰ - طبقه همکف کد پستی: ۶۳۹۶۱۴۶۲۹۲ که منبعت در این قرارداد "پیمانکار" نامیده می شود از طرف دیگر با شرایط ذیل منعقد گردید:

ماده ۱- موضوع قرارداد:

موضوع قرارداد عبارت است تأمین امنیت کامل و برقراری نظم در محل و اموال منقول و غیر منقول در محل مورد پیمان به صورت ۲۴ ساعته با هماهنگی و زیر نظر کارفرما و حفظ نظم عمومی در محوطه و درب های ورودی و خروجی و سایر قسمت های مورد نیاز مربوطه و سکونت نیروی معرفی شده توسط پیمانکار در منزل سرباداری و ارائه خدمات و تنظیفات ساختمان های اصلی، محوطه و کلیه بخش ها توسط پیمانکار طبق شرایط تعیین شده کارفرما و مطابق شرح عملیات پیوست که جزء لاینفک قرارداد می باشد.

تبصره ۱- کارفرما موظف است حسب کمیت و کیفیت موضوع قرارداد فرد یا افراد (حقیقی/حقوقی) واجد شرایط را که صلاحیت آنان به تایید مدیر واحد رسیده است را به عنوان ناظر به پیمانکار معرفی نماید.

تبصره ۲- پیمانکار از محل اجرای موضوع قرارداد بازدید نموده و کلیه فضاهای موضوع قرارداد با حضور پیمانکار و ناظر فنی کارفرما مطابق چک لیست پیوست (شامل مشخصات دستگاه ها، وضعیت فعلی و محل نصب) تحویل وی شده است. پیمانکار اعلام نموده با اطلاع کامل از وضعیت محل و دستگاه های موضوع قرارداد اقدام به انعقاد قرارداد حاضر نموده و عذر عدم اطلاع پذیرفته نمی شود.

ماده ۲- مدت قرارداد:

مدت قرارداد از تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۱ لغایت ۱۴۰۴/۰۵/۳۱ به مدت یک سال می باشد. و پس از تاریخ انقضاء مدت قرارداد در صورت نیاز

کارفرما، پیمانکار مکلف است تا تعیین پیمانکار جدید و تا مدت ۳ ماه تحت شرایط و مبلغ همین قرارداد به کار خود ادامه دهد. در غیر

این صورت کارفرما محق است خسارات وارده را به علاوه بیست درصد بالاسری از محل مطالبات و یا سپرده های انجام قرارداد پیمانکار

برداشت نموده و پیمانکار از این بابت حق هیچ گونه اعتراضی را نخواهد داشت.

مهر و امضاء صاحب مجاز امضاء پیمانکار

امضاء مدیر مالی کارفرما

امضاء کارفرما

ماده ۳- مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت:

۱. مبلغ قرارداد در ازاء انجام کامل موضوع قرارداد در طول مدت قرارداد به عدد: ۲۷,۴۹۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال (به حروف: بیست و هفت میلیارد و چهارصد و نود و دو میلیون ریال) مقطوع و ناخالص می‌باشد. پیمانکار مکلف است حداکثر تا دهم ماه بعد صورت وضعیت و گزارش اقدامات صورت گرفته ماه قبل را به‌طور کتبی در اختیار کارفرما قرار دهد. کارفرما تا آخر ماه مذکور صورت وضعیت و گزارش دریافتی را بررسی و در صورت تأیید ناظر، مبلغ ماهیانه قرارداد را پس از کسر کلیه کسورات با رعایت تبصره یک این ماده و رعایت سایر مفاد قرارداد، به شماره حسابی که پیمانکار کتباً اعلام می‌کند، واریز می‌نماید.

تبصره ۱: پرداخت مبلغ ماهیانه منوط به ارائه گواهی پرداخت حق بیمه کارگران، مالیات و ارائه لیست پرداخت حقوق ماه قبل و ارائه بیمه نامه ها و تأییدیه‌های فنی لازم در زمان مقرر است.

تبصره ۲: در هر مرحله پرداخت، در صورت ارائه گواهی مربوطه توسط پیمانکار، پس از کسر معافیت ها، مبلغ مالیات بر ارزش افزوده (با توجه به نرخ تعیین شده در سال مربوطه) به مبلغ پرداختی اضافه شده و به پیمانکار پرداخت خواهد گردید. تبصره ۳: پرداخت کلیه کسورات قانونی برعهده و به هزینه پیمانکار می‌باشد.

تبصره ۴: کارفرما بر اساس اعلام افزایشات حقوق و دستمزد سالانه از سوی شورای عالی کار و مراجع ذیصلاح نسبت به تعدیل ارقام ریالی قرارداد اقدام می‌نماید و تفاوت ناشی از اعلام مبالغ بر اساس عملکرد محاسبه و به قرارداد اضافه می‌گردد، پیمانکار در خصوص پرداخت حقوق و مزایای نیروهای خود ملزم به رعایت کلیه قوانین شورای عالی کار در طول مدت قرارداد می‌باشد.

تبصره ۵: چنانچه پیمانکار مبلغ و هزینه هرکدام از موارد مفاد قرارداد و شرایط عمومی و اختصاصی و نیز امور نیروی انسانی از قبیل: تعداداولاد، تعطیلات کاری، جمعه کاری، نوبت کاری و غیره را به هر دلیلی پرداخت و هزینه ننماید، کارفرما راساً از صورت وضعیت پیمانکار کسر و به حساب دانشگاه واریز می‌نماید.

تبصره ۶: در صورت عدم رعایت مفاد این بند و تبصره های ذیل آن مبنی بر آماده سازی کامل جهت پرداخت، پیمانکار حق اعتراض به تأخیر در پرداخت را نخواهد داشت.

تبصره ۷: کارفرما مختار است حجم کار را تا ۲۵ درصد کاهش یا افزایش دهد. (آن هم مشروط به انجام کلیه محاسبات فنی و اخذ مجوز قانونی از مسئولین ذیصلاح در دانشگاه است).

تبصره ۸: پرداخت کلیه کسورات قانونی من جمله بیمه، مالیات و غیره به عهده و به هزینه پیمانکار می‌باشد.

مهر و امضاء صاحبان مجاز امضاء پیمانکار

امضاء مدیر مالی کارفرما

امضاء کارفرما

تبصره ۹: با توجه به نوسان تخصیص اعتبارات و احتمال عدم پرداخت مطالبات برنده مناقصه، در پایان هر ماه برنده مناقصه می‌بایستی حداقل توانایی پرداخت سه ماه هزینه‌های مورد پیمان را داشته باشد و در صورت هرگونه تاخیر در پرداخت‌های پرسنلی و هزینه‌ها هیچ گونه عذری از برنده مناقصه پذیرفته نخواهد شد و کلیه مسئولیت‌های مربوطه بر عهده برنده مناقصه می‌باشد.

تبصره ۱۰: سپرده حسن اجرای کار مطابق دستورالعمل تضامین دولتی براساس مصوبه ابلاغی وزارت بهداشت به شماره ۵۸۱/۲۰۵/د مورخ ۹۷/۳/۱ اعمال می‌گردد و کسورات بیمه ای طبق شرایط ماده ۳۸ قانون تامین اجتماعی کسر و در حساب سپرده نزد دانشگاه نگهداری می‌شود، استرداد مبالغ ذکر شده پس از ارائه مفاسا حساب از سازمان تامین اجتماعی توسط شرکت و با رعایت ماده ۳۸ و اصلاحات الحاقی به آن ممکن خواهد بود.

تبصره ۱۱: پیمانکار موظف به پرداخت کارانه به پرسنل کادر درمانی تحت امر خود شاغل در مراکز درمانی و بیمارستانی برابر با ضوابط وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی خواهد بود.

ماده ۴: محل اجرای موضوع قرارداد:

کلیه ساختمان‌های اصلی و جنبی و ارتباطی موجود بین آن‌ها و کلیه بخش‌ها و به‌طور کلی محل‌ها و قسمت‌های ذیربط آن می‌باشد.

ماده ۵: تعهدات پیمانکار:

۱. شرکت طرف قرارداد یک نفر را به عنوان نماینده تام الاختیار خود جهت پاسخگویی و ایجاد هماهنگی‌های لازم در انجام خدمات موضوع قرارداد کتباً به کارفرما معرفی می‌نماید.
۲. پیمانکار در هر حالتی نسبت به اعمال و کوتاهی کارکنان جزء خود در مقابل کارفرما بر طبق قانون مسئولیت مدنی مصوب ۱۳۳۹/۲/۷ مسئول و متعهد می‌باشد.
۳. شرکت طرف قرارداد متعهد می‌گردد امکانات و تجهیزات را به میزان کافی جهت انجام خدمات موضوع قرارداد به کار گیرد. بدیهی است اجرای قرارداد منوط به تهیه وسایل و تجهیزات مورد نیاز است که باید به تایید ناظر قرارداد برسد. مع الوصف در صورت احراز عدم توانایی پیمانکار توسط ناظر وفق مفاد ماده ۷ اقدام می‌گردد.
۴. پیمانکار مکلف است برنامه کاری خود را به صورت شفاف (هفتگی) کتباً و در سربرگ مخصوص پیمانکار ممهور به مهر و امضاء، به کارفرما اعلام کند.
۵. کارفرما مجاز و مختار به تشخیص و تصحیح عبارات و ایراد شکلی مندرج در این قرارداد می‌باشد که بعد از اصلاح آن در قالب الحاقیه / اصلاحیه و غیره، پیمانکار مکلف و ملزم به رعایت آن می‌باشد.
۶. پیمانکار اعلام و اقرار نمود که در جلسه ی توجیهی شرکت نموده و با علم و اطلاع کامل از مفاد قرارداد، شرایط و اسناد مناقصه، محل/محل‌های اجرای موضوع قرارداد اقدام به امضاء و انعقاد قرارداد حاضر نموده است و نمی‌تواند به عذر عدم اطلاع متعذر

مهر و امضاء صاحبان مجاز امضاء پیمانکار

امضاء مدیر مالی کارفرما

امضاء کارفرما

۷. پیمانکار متعهد است از نیروهایی که دارای آمادگی روحی و جسمی کامل می باشند ضمن توجیه و آموزش و رعایت مسائل حفاظتی و ایمنی در خصوص نگهداری تجهیزات، جهت برقراری امنیت در محل استفاده نماید.
۸. مسئولیت حفظ لوازم و تجهیزات به عهده نیروهای پیمانکار بوده و کارفرما در این خصوص مسئولیتی ندارد.
۹. هرگونه بی توجهی در وظایف محوله که باعث صدمه به دانشجویان، کارکنان، ارباب رجوع، اموال منقول و غیر منقول و... گردد، از نظر قانونی پیمانکار مسئول جبران خسارت بوده و باید پاسخگو باشد و تادیه خسارت نماید و این امر نافی مسئولیت نیروی اعزامی پیمانکار نخواهد بود.
۱۰. کلیه مسئولیت های حقوقی و کیفری ناشی از اجرای موضوع قرارداد نسبت به کارفرما و اشخاص ثالث مستقیماً به عهده پیمانکار می باشد.
۱۱. در هر شیفت پیمانکار یا نماینده آگاه، مطلع و متخصص به امور حفاظتی که از طرف وی کتباً معرفی شده است می بایست در محل حضور داشته باشد تا نظارت بر کلیه امور راجع به نگهداری و حفاظت کارفرما از جمله رسیدگی به درگیری ها و جلوگیری از هرگونه بی نظمی، کنترل تردد وسائل نقلیه به محوطه کارفرما طبق دستور العمل مدیریت کارفرما، حفظ اموال کارفرما را به نحو مطلوب به انجام رسد.
- تبصره ۱: هرگونه عواقب ناشی از غیبت نیروهای پیمانکار مستقیماً بر عهده پیمانکار است.
- تبصره ۲: هرگونه خسارات ناشی از غیبت کارکنان و عدم جایگزین نمودن آنها توسط پیمانکار بر عهده پیمانکار می باشد.
۱۲. پیمانکار متعهد است کلیه مقررات و قوانین مربوطه از جمله قانون کار و تأمین اجتماعی را رعایت نموده و هرگونه پاسخگویی به دعاوی مطروحه در خصوص موضوع پیمان در کلیه مراجع قضایی و اداری بر عهده و به هزینه پیمانکار است و کارفرما در این مورد هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت. چنانچه در این رابطه خسارتی به کارفرما وارد آید پیمانکار مسئول جبران آن می باشد.
۱۳. پیمانکار حق فسخ و واگذاری موضوع قرارداد را به اشخاص دیگر کلاً و جزئاً اعم از (حقیقی یا حقوقی) تحت هر عنوان (مشارکت، صلح حقوق، وکالت و غیره) را ندارد.
۱۴. ضمانت حسن رفتار و اخلاق پیمانکار و کیفیت انجام کار بر عهده پیمانکار است و پیمانکار در مقابل کارفرما و سایر مراجع ذیربط پاسخگو می باشد. بدیهی است چنانچه کارفرما از اخلاق و رفتار و عملکرد نیروهای پیمانکار که به عنوان نگهبان در محل مورد پیمان مشغول به خدمت می باشند رضایت نداشته باشد، پیمانکار مکلف است به درخواست کارفرما ظرف مدت ۴۸ ساعت نیروی مناسب را جایگزین نماید.
۱۵. پیمانکار و کارکنان تحت شمول وی که به مناسبت قرارداد یا حرفه، اطلاعاتی در اختیار آنها قرار می گیرد موظف هستند نظام های جاری کارفرما در مورد حفظ اسرار و نکات ایمنی را رعایت نمایند.

مهر و امضاء صاحبان مجاز امضاء پیمانکار

امضاء مدیر مالی کارفرما

امضاء کارفرما



۱۶. پرداخت کلیه کسورات قانونی اعم از بیمه، مالیات، عوارض و ... ناشی از این قرارداد برعهده پیمانکار است. تسویه حساب با پیمانکار منوط به پرداخت کلیه کسورات قانونی می باشد.
۱۷. تبصره: در صورت ارائه گواهی مربوطه توسط پیمانکار، مبلغ مالیات بر ارزش افزوده (با توجه به نرخ تعیین شده در سال مربوطه) به پیمانکار پرداخت خواهد گردید.
۱۸. تسویه حساب کامل با پیمانکار و پرداخت مبلغ قرارداد صرفاً پس از ارائه مفاسد حساب های قانونی مربوطه و با تایید کمی و کیفی نهایی ناظر صورت خواهد گرفت.
۱۹. پیمانکار اقرار می نماید که موضوع قرارداد را با دقت مطالعه نموده و از مفاد آن بطور کامل مطلع بوده و نسبت به اجرای هر کدام از تعهدات خود نمی تواند از عذر عدم اطلاع استفاده نماید.
۲۰. رعایت نظم در شیفت بندی و استانداردها به عهده پیمانکار است جریمه تأخیر در قصور از نظم در هر شیفت مبلغ ۲۵,۴۵۵,۵۵۶ ریال از صورت وضعیت آن ماه پیمانکار کسر خواهد شد. پیمانکار حق هرگونه اعتراض یا ادعای بعدی را از خود سلب و ساقط نمود.
۲۱. کلیه هزینه های موضوع پیمان با پیمانکار می باشد.
۲۲. کلیه کارگرانی که توسط پیمانکار در اجرای موضوع قرارداد به کار گمارده می شوند کارکنان پیمانکار بوده و هیچگونه رابطه استخدامی با کارفرما نداشته و ندارند. لذا طرف قرارداد مکلف است که عوامل اجرایی خود را توجیه نموده که هیچگونه رابطه استخدامی و حقوقی با کارفرما را ندارند و مکاتبه فردی ایشان با کارفرما ضمن بلا اثر بودن موضوعیت نخواهد داشت.
۲۳. پیمانکار متعهد است کلیه خسارات قانونی ناشی از عدم اجرای مطلوب و شایسته مفاد این قرارداد را جبران نماید.
۲۴. پیمانکار مکلف به تأمین کلیه بیمه های مسئولیت مدنی لازم و متناسب برای پوشش خطرات احتمالی مرتبط با تعهدات خود از قبیل بیمه های ایمنی، سرقت، حوادث و سایر اقدامات لازم حسب تشخیص کارفرما در خصوص پیشگیری از وقوع خطرات احتمالی به هزینه خود می باشد و کارفرما مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت.
۲۵. پیمانکار تعهد می نماید که خود و کلیه کارکنانش مقررات حفاظتی و ایمنی و مقررات مربوط به جلوگیری از بروز حریق و امثالهم در محل اجرای قرارداد را به نحو کامل رعایت نموده و تقصیر، بی احتیاطی، عدم رعایت نظامات دولتی و حوادث احتمالی ناشی از اجرای موضوع قرارداد و به طور کلی هرگونه خسارت وارده به اشخاص ثالث و یا کارگران بکارگیری شده توسط پیمانکار، بر عهده و به هزینه پیمانکار می باشد و پیمانکار در برابر مراجع قضایی و انتظامی پاسخگو و مسئول می باشد.
۲۶. در صورت عدم رضایت کارفرما از نحوه ارائه خدمات پیمانکار، کارفرما حق دارد بدون رعایت هیچگونه تشریفاتی قرارداد را فسخ نماید. در این صورت پیمانکار مکلف به پرداخت خسارات تعیینی به تشخیص کارفرما می باشد.

مهر و امضاء صاحبان مجاز امضاء پیمانکار

امضاء مدیر مالی کارفرما

امضاء کارفرما



۲۷. پیمانکار اعلام می نماید مجوزهای لازم را برای انعقاد قرارداد از کلیه مراجع ذیصلاح مربوطه و نیروی انتظامی اخذ نموده و در صورت بروز هرگونه مشکل، مسئولیت پاسخگویی برعهده پیمانکار خواهد بود.
۲۸. به کارگیری کلیه نیروهای موضوع این قرارداد از سوی پیمانکار به لحاظ احراز صلاحیت های مربوطه، باید با هماهنگی کارفرما صورت گیرد.
۲۹. شرکت طرف قرارداد متعهد می گردد که خدمات موضوع قرارداد را طبق برنامه زمان بندی که به تائید کارفرما می رساند انجام دهند.
۳۰. پیمانکار اقرار نمود که مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی مصوب دیماه ۱۳۳۷ نمی باشد و باید از بکارگیری و سهیم نمودن افراد مشمول، در اجرای موضوع قرارداد خودداری نماید بدیهی است هرزمان که مشخص گردد پیمانکار برخلاف این بند اقدام نموده کارفرما می تواند ضمن فسخ قرارداد حاضر (بدون نیاز به رعایت هرگونه تشریفات اداری و قضایی) و معرفی پیمانکار به مراجع قضایی، کلیه خسارات وارده را به تشخیص خود از محل تضامین این قرارداد برداشت نماید. بدیهی است چنانچه تضامین این قرارداد تکافوی جبران خسارات وارده به کارفرما را ننماید، مبلغ خسارات اعلامی از سوی کارفرما (که پیمانکار ضمن العقد هرگونه ادعا یا اعتراض بعدی را نسبت به میزان خسارت اعلامی از سوی کارفرما از خود سلب و ساقط نمود) بر ذمه پیمانکار بوده و کارفرما به طریق مقتضی اقدام به مطالبه و وصول خسارات وارده می نماید.
۳۱. هرگاه برای کارفرما محرز شود که پیمانکار دارای رابطه ی سببی یا نسبی با کارکنان کارفرما (تحت هر اسم و رسم) است و یا اینکه پیمانکار بمنظور انعقاد این قرارداد به هریک از کارکنان کارفرما تحت هر اسم و رسم که باشند حق العمل یا پاداش یا تحف یا هدایایی اعم از نقدی و غیرنقدی داده است و یا آن ها و یا واسطه های آن ها را در منافع خود سهیم کرده است کارفرما حق خواهد داشت قرارداد را بدون نیاز به انجام تشریفات قضایی فسخ و تضامین قرارداد را به نفع خود ضبط و مراتب را از طریق مراجع ذیصلاح قضایی پیگیری نماید.
۳۲. شرکت طرف قرارداد حق واگذاری موضوع قرارداد را به اشخاص دیگر کلاً یا جزئاً (اعم از حقیقی یا حقوقی) ندارد.
۳۳. هر گونه تغییر در وضعیت شرکت طرف قرارداد می بایستی ظرف مدت ۵ روز کتباً به کارفرما اعلام گردد.
۳۴. شرکت طرف قرارداد موظف به رعایت نظام های جاری دستگاه، حفظ اسرار و نکات ایمنی می باشد.
۳۵. کلیه مسئولیت های ناشی از تأخیر در اجرای موضوع قرارداد بر عهده و به هزینه پیمانکار بوده و با تشخیص ناظر اعمال می گردد.
۳۶. پیمانکار مکلف است برنامه کاری خود را بصورت شفاف (هفتگی) کتباً و در سربرگ مخصوص پیمانکار ممهور به مهر و امضاء،

به کارفرما اعلام کند.

مهر و امضاء صاحبان مجاز امضاء پیمانکار

امضاء مدیر مالی کارفرما

امضاء کارفرما

۳۷. در هر شیفت پیمانکار یا نماینده آگاه، مطلع و متخصص به امور خدمات و تنظیفات که از طرف وی کتباً معرفی شده است می‌بایست در محل حضور داشته باشد تا نظارت بر کلیه امور راجع به حفظ اموال کارفرما را به نحو مطلوب به انجام رسد.
۳۸. هرگونه خسارتی که در اثر فعل یا ترک فعل و یا تقصیر و یا تسبیب پیمانکار به کارکنان آن و یا اشخاص ثالث وارد آید، پیمانکار مسئول جبران خسارات وارده به تشخیص کارفرما خواهد بود.
۳۹. پیمانکار حق انتقال، فسخ و واگذاری موضوع قرارداد را به اشخاص دیگر کلاً و جزئاً اعم از (حقیقی یا حقوقی) تحت هر عنوان (مشارکت، صلح حقوق، وکالت و غیره) را ندارد.
۴۰. ضمانت حسن رفتار و اخلاق پیمانکار و کیفیت انجام کار بر عهده پیمانکار است و پیمانکار در مقابل کارفرما و سایر مراجع ذیربط پاسخگو می‌باشد. بدیهی است چنانچه کارفرما از اخلاق و رفتار و عملکرد نیروهای پیمانکار که در محل موضوع قرارداد مشغول به خدمت می‌باشند رضایت نداشته باشد، پیمانکار مکلف است به درخواست کارفرما ظرف مدت ۴۸ ساعت نیروی مناسب را جایگزین نماید.
۴۱. پیمانکار موظف است در صورت بروز هر گونه اشکال فنی که توسط نماینده کارفرما تذکر داده می‌شود، در حداقل زمان ممکن رفع عیب نماید. تشخیص مدت زمان لازم با نماینده کارفرما است.
۴۲. پیمانکار از شرایط این قرارداد و مقتضیات عمل، اطلاع کامل داشته و در اجرای مفاد قرارداد نمی‌تواند به عذر عدم اطلاع، متعذر شود.
۴۳. مسئولیت حفظ و نگهداری و حراست از کلیه اموال کارفرما موجود در محل کار و همچنین کلیه اموال پیمانکار شامل دستگاه‌ها و تجهیزات و غیره بر عهده پیمانکار بوده و کارفرما در این ارتباط هیچگونه مسئولیتی ندارد. به طور کلی تهیه ابزار و لوازم کنترل و نگرانی از کارگاه، تأمین ایمنی کار به هزینه و برعهده پیمانکار می‌باشد.
۴۴. هرگونه تغییر یا اصلاح در مشخصات فنی و یا شرایط و مفاد قرارداد حاضر صرفاً با توافق طرفین و از طریق تنظیم و امضا الحاقیه کتبی صورت خواهد گرفت.
۴۵. تسویه حساب کامل با پیمانکار و پرداخت مبلغ قرارداد صرفاً پس از ارائه مفاسد حساب‌های قانونی مربوطه و با تأیید کمی و کیفی نهایی ناظر صورت خواهد گرفت.
۴۶. پیمانکار مکلف به تأمین کلیه بیمه‌های لازم برای پوشش خطرات مرتبط با تعهدات خود از قبیل بیمه‌های مسئولیت مدنی در قبال کارکنان و اشخاص ثالث را به هزینه خود بعمل آورده و در خصوص پیشگیری از وقوع خطرات احتمالی نکات ایمنی را رعایت نماید و کارفرما مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت.

مهر و امضاء صاحبان مجاز امضاء پیمانکار

امضاء مدیر مالی کارفرما

امضاء کارفرما

۴۷

کلیه هزینه‌های مربوط به اجرای موضوع قرارداد اعم از هزینه‌های مستقیم و غیر مستقیم به عهده پیمانکار می‌باشد و در مبلغ قرارداد دیده شده است. در هر صورت کارفرما به جز مبلغ مندرج در قرارداد هیچ‌گونه مبلغ دیگری به پیمانکار پرداخت نخواهد کرد.

۴۸

کلیه نیروهایی که توسط پیمانکار در اجرای موضوع قرارداد به کار گرفته می‌شوند کارکنان پیمانکار بوده و هیچگونه رابطه استخدامی با کارفرما نداشته و ندارند.

۴۹

پیمانکار موظف است در شروع کار کلیه کارگران خود را با ارسال فهرست اسامی و مشخصات کامل به کارفرما معرفی نماید.

۵۰

پیمانکار متعهد است کلیه قوانین و مقررات مربوطه از جمله مقررات قانون کار و قانون تأمین اجتماعی را در انجام وظایف موضوع قرارداد و تعیین مزد و حقوق کارگران رعایت نماید و هر گونه پاسخگویی به شکایتهای مطروحه از سوی پرسنل زیر مجموعه وی در هیات‌های تشخیص و حل اختلاف اداره کار و امور اجتماعی و سایر تعهدات قانون کار بر عهده پیمانکار می‌باشد.

۵۱

پیمانکار تعهد می‌نماید که خود و کلیه کارکنانش مقررات حفاظتی و ایمنی و مقررات مربوط به جلوگیری از بروز حریق و امثالهم در محل اجرای قرارداد را به نحو کامل رعایت نموده و تقصیر، بی احتیاطی، عدم رعایت نظامات دولتی و حوادث احتمالی ناشی از اجرای موضوع قرارداد و به طور کلی هرگونه خسارت وارده به اشخاص ثالث و یا کارگران به کارگیری شده توسط پیمانکار، بر عهده و به هزینه پیمانکار می‌باشد و پیمانکار در برابر مراجع قضایی و انتظامی پاسخگو و مسئول می‌باشد.

۵۲

به کارگیری کلیه نیروهای موضوع این قرارداد، باید با هماهنگی کارفرما صورت گیرد.

۵۳

تأمین خدمات رفاهی نیروهای به کارگیری شده توسط پیمانکار از جمله ایاب و ذهاب، غذا و..... مطابق قوانین و مقررات اداره کار می‌باشد و کارفرما در خصوص پرداخت هزینه‌های مذکور هیچ گونه مسئولیتی ندارد.

۵۴

پیمانکار موظف است برای تمام کارکنان خود که مبادرت به انجام موضوع قرارداد می‌نمایند کارت شناسایی عکس دار با آرم شرکت تهیه نماید و این افراد موظف هستند در ساعات کار ملبس به لباس کار بوده و کارت شناسایی خود را بر سینه الصاق نمایند.

۵۵

لازم است پیمانکار لیست نهایی نیروهای به کارگیری شده را در قالب فرم پیوست به مدیریت امور پشتیبانی و رفاهی دانشگاه تحویل دهد.

۵۶

اجرای قانون گزینش مصوب ۱۳۷۴/۷/۴ مجلس شورای اسلامی در مورد نیروهای معرفی شده الزامی است.

۵۷

پیمانکار بایستی کادر حفاظتی مجهز به کلیه تجهیزات طبق جدول زیر و مطابق با استانداردها و ضوابط بصورت ۲۴ ساعته هر روز در مقر تعیین شده توسط کارفرما مستقر نماید.

۵۸

تعداد نیروها بشرح جدول ذیل می‌باشد:

مهر و امضاء صاحبان مجاز امضاء پیمانکار

امضاء مدیر مالی کارفرما

امضاء کارفرما



بسته خدمتی	امور نگهداری سرایداری	امور خدمات و تنظیفات
نفر ساعت در یک سال	۱۱۵۲۰	۱۶۱۲۸

ماده ۶- تضمین قرارداد بموجب مصوبه ابلاغی وزارت بهداشت به شماره ۲۰۵/۵۸۱/د مورخ ۹۷/۳/۱:

۱. پیمانکار بابت تضمین انجام تعهدات و خسارات احتمالی وارده، همزمان با امضاء قرارداد یک فقره ضمانتنامه بانکی به شماره

۳۵۵,۹,۴۱۲۳۰۰۰۰,۱ شماره سپام ۰۳۵۵۴۰۳۶۴۴۲۳۴۸۵۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۵ معادل ده درصد کل مبلغ قرارداد به نام کارفرما

به وی ارائه نمود.

۲. از هر پرداخت به پیمانکار ۱۰٪ (ده درصد) بابت سپرده حسن اجرای کار کسر می گردد.

۳. در صورتی که بر اساس گزارش کتبی ناظر، پیمانکار در اجرای تعهدات خود از هر نظر (کمی یا کیفی و ...) مرتکب قصور شود

و هرگونه تنشی که ناشی از تعلل پیمانکار در اجرای مفاد این قرارداد و همچنین شرایط عمومی و الحاقیه قرارداد ایجاد شود، وجه

التزام به شرح ذیل تعیین و از محل مطالبات و یا تضمین های پیمانکار کسر می گردد کسر چنین جرایمی منجر به اسقاط تعهدات و

مسئولیت های مجری در چارچوب قرارداد نخواهد شد.

در مرحله اول علاوه بر کسر میزان خسارت که توسط کارفرما تعیین می شود ۱۰ (ده) درصد جریمه از صورت وضعیت همان ماه کسر

می گردد.

در مرحله دوم علاوه بر کسر میزان خسارت که توسط کارفرما تعیین می شود ۱۵ (پانزده) درصد جریمه از صورت وضعیت همان ماه

کسر می گردد.

در مرحله سوم علاوه بر کسر میزان خسارت که توسط کارفرما تعیین میشود ۲۰ (بیست) درصد جریمه از صورت وضعیت همان ماه

کسر می گردد.

در مرحله چهارم موضوع در کمیسیونی مرکب از حداقل سه نفر که از طرف رییس موسسه تعیین خواهد شد (کمیسیون ماده ۹۴)،

طرفین قرارداد و ناظر، مطرح، بررسی و تصمیم گیری می شود، تصمیمات حداکثر افراد کمیسیون لازم الاجرا است ارجاع موضوع به

کمیسیون نافی اختیار کار فرما برای اعمال ماده ۷ قرارداد نخواهد بود.

۴. در کلیه مواردی که در این قرارداد پیمانکار موظف به پرداخت وجوهی به کارفرما تحت هر عنوان اعم از وجه التزام،

خسارت و ... گردد، کارفرما مجاز به برداشت این مبلغ از محل مطالبات و تضمین های پیمانکار خواهد بود در صورت عدم تکافو،

پیمانکار متعهد به پرداخت نقدی مابه التفات می باشد.

مهر و امضاء صاحبان مجاز امضاء پیمانکار

امضاء مدیر مالی کارفرما



۵. چنانچه کارفرما تحت هر عنوان وجهی را از محل تضمین های پیمانکار برداشت نماید، پیمانکار موظف می باشد حداکثر ظرف مدت ۱۵ روز نسبت به ترمیم تضمین های مذکور معادل مبلغ برداشته شده اقدام نماید. در غیر این صورت تا یکماه از تاریخ برداشت روزانه ۲۰ درصد مبلغ برداشت شده وجه التزام باید پرداخت نماید در انقضای مدت مذکور کارفرما حق دارد که قرارداد را وفق مفاد قرارداد فسخ نماید.
 ۶. علاوه بر اعمال وجوه التزام مزبور کارفرما مختار می باشد هر گونه خسارات وارده ناشی از نقض تعهدات این قرارداد و یا خسارات وارده به اموال خود ناشی از اقدامات پیمانکار را به تشخیص خود و تأیید ناظر از محل ضمانتنامه های مذکور تأمین و برداشت نماید. تضامین مرقوم پس از انجام کامل تعهدات پیمانکار پس از پایان مدت قرارداد و پس از ارائه مفصاحساب های دارایی، تأمین اجتماعی و غیره و پس از کسر کسورات قراردادی احتمالی به پیمانکار مسترد خواهد شد.
 ۷. کارفرما مختار می باشد مبالغ وجوه التزام و جرایم و خسارات را از محل مطالبات پیمانکار کسر نماید. پرداخت و یا کسر چنین جرایمی منجر به اسقاط تعهدات نبوده و نافی مسئولیتهای پیمانکار در چارچوب قرارداد نخواهد شد.
 ۸. در صورت عدم کفایت مبلغ ضمانتنامه جهت جبران خسارتهای وارده (اعم از خسارت تأخیر یا عدم انجام تعهدات و ...)، پیمانکار مکلف است حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ اعلام کارفرما نسبت به جبران خسارات وارده اقدام نماید؛ بدیهی است در صورت عدم پرداخت الباقی خسارت، خسارات مربوطه برعهده و در ذمه پیمانکار بوده و از پیمانکار مذکور مطالبه خواهد شد و کارفرما موضوع را از طریق مراجع ذیصلاح به طور مقتضی جهت استیفا و وصول خسارات پیگیری می نماید.
- موارد ذیل از مصادیق قصور پیمانکار می باشد:

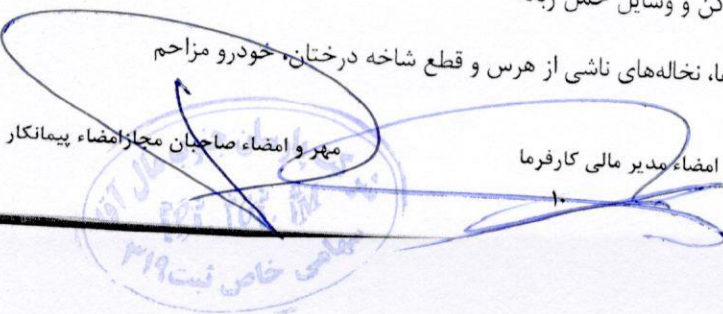
- ۱- در صورت عدم استفاده پرسنل پیمانکار از لباس فرم و کفش مناسب
- ۲- تأخیر در اجرای عملیات مربوط به وجین و هرس درختکاری ها، درختچه ها، گل کاری ها، شمشادها و چمن ها
- ۳- تأخیر در جمع آوری سر شاخه های هرس شده درختان، درختچه ها و ضایعات چمن و شمشاد و گل و حمل نامناسب آنها
- ۴- بابت عدم آماده بکاری تجهیزات (اعم از تجهیزات متعلق به پیمانکار و یا تجهیزاتی که از سوی کارفرما در اختیار پیمانکار قرار می گیرد) در صورت قصور پیمانکار
- ۵- چنانچه کارفرما تجهیزاتی را در اختیار پیمانکار قرار دهد بابت عدم نگهداری صحیح و عدم تعمیرات جاری و اساسی تجهیزات
- ۶- عدم انجام خدمات مربوط به پاکسازی و نظافت به تشخیص کارفرما

- ۷- در صورت عدم تأیید نظافت در قسمت هایی از ساختمان ها و محوطه ها کارفرما مجاز است مبادرت به کسر وجه التزام نماید.
- ۸- در صورت عدم نظافت به موقع دفاتر و اماکن و وسایل حمل زباله
- ۹- در صورت عدم جمع آوری و حمل زباله ها، نخاله های ناشی از هرس و قطع شاخه درختان، خودرو مزاحم

مهر و امضاء صاحبان مجاز امضاء پیمانکار

امضاء مدیر مالی کارفرما

امضاء کارفرما




موارد ذیل نیز از مصادیق قصور پیمانکار می باشد:

- ۱- در صورت عدم استفاده پرسنل پیمانکار از لباس فرم و کفش مناسب
- ۲- پیمانکار مکلف است برنامه کاری خود را بصورت شفاف (هفتگی) کتباً و در سربرگ مخصوص پیمانکار ممهور به مهر و امضاء، به کارفرما اعلام کند.
- ۳- در هر شیفت پیمانکار یا نماینده آگاه، مطلع و متخصص به امور حفاظت فیزیکی که از طرف وی کتباً معرفی شده است می بایست در محل حضور داشته باشد تا نظارت بر کلیه امور راجع به نگهداری و حفاظت کارفرما از جمله رسیدگی به درگیری ها و جلوگیری از هرگونه بی نظمی، کنترل تردد وسائل نقلیه به محوطه کارفرما طبق دستور العمل مدیریت کارفرما، حفظ اموال کارفرما را به نحو مطلوب به انجام رسد.
- ۴- هرگونه خسارتی که در اثر فعل یا ترک فعل و یا تقصیر و یا تسبیب پیمانکار به کارفرما و کارکنان آن و یا اشخاص ثالث وارد آید، پیمانکار مسئول جبران خسارات وارده به تشخیص کارفرما خواهد بود.
- ۵- پیمانکار برنده مناقصه حق هیچگونه دخل و تصرفی در برنامه ریزی و نظارت بر امور حفاظت فیزیکی واحد نخواهد داشت و کلیه امور جاری و فنی کماکان با هماهنگی حراست دانشگاه و از طریق دفتر حفاظت فیزیکی دانشگاه انجام می گردد.
- ۶- پیمانکار متعهد است کلیه مقررات و قوانین مربوطه از جمله قانون کار و تأمین اجتماعی را در انجام وظایف موضوع قرارداد و تعیین مزد و حقوق کارگران رعایت نماید و هرگونه پاسخگویی به دعاوی مطروحه در خصوص موضوع پیمان در کلیه مراجع قضایی و اداری بر عهده و به هزینه پیمانکار است و کارفرما در این مورد هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت. چنانچه در این رابطه خسارتی به کارفرما وارد آید پیمانکار مسئول جبران آن می باشد.
- ۷- پیمانکار موظف است در صورت بروز هر گونه ایراد یا نقص که توسط نماینده کارفرما تذکر داده می شود، در حداقل زمان ممکن رفع عیب نماید. تشخیص مدت زمان لازم با نماینده کارفرما خواهد بود.
- ۸- پیمانکار حق فسخ و واگذاری موضوع قرارداد را به اشخاص دیگر کلاً و جزئاً اعم از (حقیقی یا حقوقی) تحت هر عنوان (مشارکت، صلح حقوق، وکالت و غیره) را ندارد.
- ۹- ضمانت حسن رفتار و اخلاق پیمانکار و کیفیت انجام کار بر عهده پیمانکار است و پیمانکار در مقابل کارفرما و سایر مراجع ذیربط پاسخگو می باشد. بدیهی است چنانچه کارفرما از اخلاق و رفتار و عملکرد نیروهای پیمانکار که به عنوان نگهبان در در محل مورد پیمان مشغول به خدمت می باشند رضایت نداشته باشد، پیمانکار مکلف است به درخواست کارفرما ظرف مدت ۴۸ ساعت نیروی مناسب را جایگزین نماید.

ماده ۷- فسخ قرارداد:

مهر و امضاء صاحبان محاز امضاء پیمانکار

امضاء مدیر مالی کارفرما

امضاء کارفرما



می شود، مع الوصف در صورتی که مدت تعلیق و تعذر ناشی از بروز فورس مازور بیش از ۳ ماه به طول انجامد قرارداد منفسخ می گردد. در طول مدت تعذر، پیمانکار موظف است حداکثر تلاش خود را جهت حفظ اقدامات انجام شده و مدارک تولید شده به بهترین نحو مطلوب و با کمترین تاخیر به عمل آورد. کلیه این اقدامات باید به تایید دستگاه نظارت برسد.

تبصره ۱: نوسانات قیمت ها در بازار و افزایش سطح دستمزد ها و موارد دیگری از این قبیل و تحریم، فورس مازور محسوب نمی گردد.

تبصره ۲: وجود شرایط بالا حق هیچگونه مطالباتی به طور کلی برای پیمانکار و به ضرر کارفرما ایجاد نخواهد کرد.

تبصره ۳: کارفرما مجاز و مختار به تشخیص و تصحیح عبارات و ایراد شکلی مندرج در این قرارداد می باشد که بعد از اصلاح آن در قالب الحاقیه / اصلاحیه و غیره، پیمانکار مکلف و ملزم به رعایت آن می باشد.

ماده ۱۰- حل اختلاف:

در صورت بروز اختلاف، طرفین قرارداد کوشش خواهند نمود کلیه اختلافات ناشی از تفسیر یا اجرای قرارداد را به طریق مسالمت آمیز و از طریق مذاکره حل و فصل نمایند، در غیر اینصورت مراتب از طریق کمیسیون ماده ۹۴ آئین نامه مالی و معاملاتی دانشگاه حل خواهد شد. در هر صورت چنانچه نیاز به اقدام قضایی باشد دادگاه های شهرستان اهواز صالح به رسیدگی می باشند.

ماده ۱۱- نسخه های قرارداد:

این قرارداد در یازده ماده و در هفت نسخه و یک پیوست با اعتبار یکسان تنظیم و امضاء گردید. یک نسخه از قرارداد نزد کارفرما و یک نسخه نزد پیمانکار باقی ماند.

شبکه بهداشت و درمان باوی (کارفرما)	شرکت پارسان جنوب مال آقا (پیمانکار)
نام و نام خانوادگی: آقای ماجد مری پور	نام و نام خانوادگی: آقای سید ایوب موسوی
سمت: مدیر شبکه	سمت: مدیر عامل
امضاء:	امضاء:
نام و نام خانوادگی: آقای قاسم خطوئی	
سمت: مدیر مالی شبکه	
امضاء:	

مهر و امضاء صاحبان مجاز امضاء پیمانکار

امضاء مدیر مالی کارفرما